

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Inwestycje Miejskie Stadion Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "f" i "g" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Inwestycje Miejskie Stadion Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

**§ 2.** 1. Celem powołania Spółki jest wykonywanie na rzecz Gminy Miasto Szczecin wszelkich czynności niezbędnych do osiągnięcia celu w postaci powstania nowego obiektu obejmującego stadion piłkarski wraz z centrum szkolenia dzieci i młodzieży oraz infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności zastępstwa inwestorskiego.

2. Spółka powoływana jest do wykonania celu, o którym mowa w ust. 1, a tym samym zostanie rozwiązana po jego osiągnięciu.

**§ 3.** 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 1.000 (słownie: jeden tysiąc) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Gmina Miasto Szczecin obejmie 1.000 (tj. 100%) udziałów, które zostaną pokryte gotówką.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie doświadczeń innych jednostek samorządu terytorialnego oraz po przeprowadzeniu oceny możliwości realizacji inwestycji z wykorzystaniem spółki prawa handlowego proponuje się realizację zadania inwestycyjnego przy użyciu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Podstawowym zadaniem spółki powołanej niniejszą uchwałą, będzie budowa nowoczesnego Stadionu wraz z Centrum szkolenia dzieci i młodzieży w piłce nożnej oraz z infrastrukturą towarzyszącą. Będzie on służył potrzebom zachodniopomorskiego sportu oraz zapewni odpowiednie warunki szkolenia i treningów sportowców, dla kadry narodowej oraz organizacji zawodów sportowych, na różnych szczeblach rozgrywek. Centrum wraz ze stadionem obejmie budynek stadionowy wraz z murawą, budynek szatniowy oraz pięć boisk treningowych, z czego jedno z nawierzchnią sztuczną. Jednocześnie sam Stadion będzie przystosowany do rozgrywek piłki nożnej zgodnie z wymaganiami dla stadionu kategorii 4 UEFA. Obiekt stanowił będzie miejsce nie tylko wydarzeń sportowych, ale także kulturalnych.

Celem spółki będzie prowadzenie obsługi inwestorskiej wykonywanej na rzecz Gminy Miasto Szczecin oraz wykonywanie obowiązków, związanych z procesem budowlanym, obejmującej budowę, rozbudowę i przebudowę przedmiotowego Stadionu oraz Centrum szkolenia dzieci i młodzieży w piłce nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą właściwe funkcjonowanie obiektu. Realizacja przedmiotowego zadania przez spółkę prawa handlowego pozwoli na większą sprawność działania oraz efektywność ekonomiczną procesu inwestycyjnego, poprzez zgrupowanie wszystkich czynności w jednym podmiocie. Dodatkowo prowadzenie tego typu działalności w ramach spółki zwiększy znacząco możliwość zatrudnienia wysokiej klasy specjalistów na warunkach rynkowych, co jest utrudnione w ramach struktur urzędowych. W ramach realizacji inwestycji zostanie określony harmonogram realizacji zadania, wraz z terminami poszczególnych etapów oraz zakres obowiązków Spółki, która będzie upoważniona do zawierania w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin umów z wykonawcami. Ponadto do obowiązków Spółki należeć będzie rozliczanie finansowania inwestycji, w tym także sporządzanie niezbędnych raportów, sprawozdań i innych dokumentów. Za świadczone usługi Spółka wystawiać będzie faktury, których odbiorcą będzie Gmina Miasto Szczecin. Wynagrodzenie będzie obejmować pokrycie kosztów działalności spółki, zaś jego wysokość będzie ustalana z góry na podstawie kosztów wykonania zadania w danym roku budżetowym, które będzie wypłacane regularnie (miesięcznie) w równych kwotach zgodnie z założonym planem.

Powołanie nowej Spółki wiąże się również z koniecznością wyposażenia jej w majątek niezbędny do realizowania przez nią działalności. Spółka zostanie wyposażona w kapitał założycielski w wysokości 500 tysięcy złotych, który zostanie pokryty wkładem pieniężnym. Jest to związane z koniecznością zabezpieczenia pokrycia kosztów rozruchu Spółki oraz funkcjonowania do czasu pierwszego rozliczenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały i powołanie Spółki celowej jest zasadne.