



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Łukasz Kadłubowski
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209
fax + 4891 42 45 207
lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 25 czerwca 2024 r.

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.104.2024.KK

Dotyczy: interpelacji numer 104

Stanisław Kaup

w odpowiedzi na interpelację numer 104 dotyczącą problemu zastawiania przez auta tzw. „ul. Dunikowskiego bis” informuję, że działki nr 69/1, nr 69/2 i nr 3/15 z obrębu 1054 stanowią przedmiot własności ok. 200 osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych, a działka nr 69/3 z obrębu 1054 stanowi przedmiot własności Gminy Miasto Szczecin w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej. Działki leżą na terenie objętym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXI/496/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany-Dunikowskiego” w Szczecinie.

W 2017 roku, po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na wniosek Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa, powołana została specjalna Podkomisja ds. ul. Dunikowskiego w Szczecinie. W 2018 roku Gmina, na zlecenie Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, zleciła dokonanie podziału działek na tym obszarze, polegającego na wydzieleniu gruntów, stanowiących drogi wewnętrzne, z gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin. Następnie, także w 2018 roku, podczas spotkania w Urzędzie Miasta Szczecin, przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarcz zobowiązali się do dokonania podziału przedmiotowych działek w celu wydzielenia terenów przeznaczonych pod drogi publiczne. Zlecenie przez właścicieli działek nr 69/1 i nr 69/3 z obrębu 1054 podziału nieruchomości mogłoby skutkować zastosowaniem art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zgodnie z którym działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe- z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Za działki gruntu przysługuje

odszkodowanie. Z uwagi na powyższe oraz na przeznaczenie części przedmiotowych działek pod drogi wewnętrzne, brak jest podstaw do ich nabycia do gminnego zasobu nieruchomości.

We wskazanej lokalizacji ulica Dunikowskiego położona jest na działce nr 10/1 obręb 1054. Działka ma użytek drogowy i znajduje się w zarządzie ZDiTM. Dodatkowo droga położona wzdłuż torów kolejowych w części należącej do Gminy leży na działkach 3/41, 3/38, 3/35, 3/44 i są to także działki o oznaczeniu „dr”(użytek drogowy). W dniu 14.06.2024 r. zostały zamontowane słupki blokujące parkowanie samochodów na chodniku, który znajduje się na przedmiotowym łuku ul. Dunikowskiego.

Problem z odbiorami odpadów komunalnych dotyczy głównie ul. Dunikowskiego 40-48, oraz ul. Milczańskiej 12-14. Firma wywozowa realizująca odbiór odpadów nie mogła dojeżdżać do pojemników przez zaparkowane w sposób skośny do drogi ul. Dunikowskiego samochody osobowe. W dniu 21.05.2024 r. zostało zorganizowane spotkanie na ul. Dunikowskiego podczas którego ustalono ze służbami Policji, Straży Miejskiej, przedstawicielami ZDiTM oraz firmy wywozowej, że najlepszym rozwiązaniem w powyższej sprawie jest zmiana organizacji ruchu w ciągu ul. Dunikowskiego 40-48 w Szczecinie. W dniu 28.05.2024 r. został postawiony znak B-35 obowiązujący w dni powszednie od godz. 7:00 – 11:00, aby tym samym umożliwić firmie wywozowej dojazd do pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych. Po wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu została powiadomiona Straż Miejska, aby zgodnie ze swoimi kompetencjami codziennie przeprowadzali kontrole na ul. Dunikowskiego. Na dzień dzisiejszy, z uwagi na podjęte w trybie pilnym powyższe działania, firma wywozowa zaczęła z większą regularnością dokonywać odbiorów odpadów komunalnych z ww. nieruchomości.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kadłubowski
Łukasz Kadłubowski