



Szczecin, dnia 27.02.2020 r.

Nasz znak: WUiAB-II.1431.3.2020.JS

UNP: 10323/WUiAB/-XXIII/20

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej w zakresie „*przebudowy części instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w związku z likwidacją kotłów gazowych oraz wykonaniem węzła cieplnego w budynku przy ul. Księcia Bogusława X w latach 2017-2020 (dz. nr 109 obr. 1035) – udostępnienie kopii decyzji, kopii oświadczenia o prawie do dysponowania na cele budowlane (wskazanie podstawy prawnej dysponowania nieruchomości dla całości inwestycji), wykonanie kopii projektu budowlanego na ww. zakres robót budowlanych*”.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 07.02.2020 r. doprecyzowany w dniu 21.02.2020 r. (protokół spisany w Urzędzie Miasta Szczecin dn. 21.02.2020 r.) o udostępnienie informacji publicznej w sprawie jw, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019r. poz. 1429 t.j.), Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin informuje, że dla budynku przy ul. Ks. Bogusława X 13 w Szczecinie w latach 2017-2020 organ wydał decyzję nr 45/19 z dn. 09.01.2019 r. znak: WUiAB-II.6740.601.2018.MKF, UNP: 72117/WUiAB/-I/18 o pozwoleniu na budowę, która obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie części instalacji gazowej w lokalach nr _____ w związku z likwidacją kotłów gazowych oraz wykonaniem węzła cieplnego instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji) w budynku wielorodzinnym przy ul. Ks. Bogusława X w Szczecinie (dz. nr 109, obręb 1035).

W załączeniu organ przekazuje podlegające udostępnieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej dokumenty dot.:

1) pozwolenia na budowę:

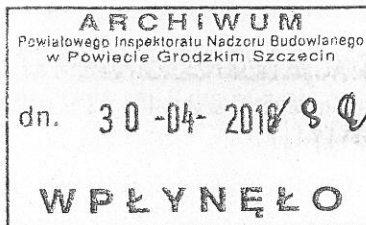
- zanonimizowana decyzja nr 45/19 z dn. 09.01.2019 r. znak: WUiAB-II.6740.601.2018.MKF, UNP: 72117/WUiAB/-I/18 o pozwoleniu na budowę, która obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie części instalacji gazowej w lokalach nr _____ w związku z likwidacją kotłów gazowych oraz wykonaniem węzła cieplnego instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji) w budynku wielorodzinnym przy ul. Ks. Bogusława X w Szczecinie (dz. nr 109, obręb 1035).

Jednocześnie WUiAB informuje, że podstawą wydania ww. decyzji o pozwoleniu na budowę są przepisy ustawy Prawo budowlane (art. 28, 33, 34). Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę zostało załączone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ww. oświadczenie stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Żądana przez wnioskodawcę kopia oświadczenia o prawie do dysponowania na cele budowlane, stanowi dokument osób prywatnych i nie podlega udostępnieniu w trybie i na zasadach przepisów o dostępie do informacji publicznej. W zakresie projektu budowlanego będącego załącznikiem do decyzji nr 45/19 z dn. 09.01.2019 r. o pozwoleniu na budowę została wydana decyzja o odmowie udostępnienia informacji publicznej ze względu na prywatność osób fizycznych i naruszenie ich dóbr osobistych.

KIEROWNIK REFERATU
A. Spiewak-Nowicka
Agnieszka Spiewak-Nowicka

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a



Szczecin, dnia 09.01.2019 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.601.2018. MKF

UNP: 72117/WUiAB/-/18

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 45 / 19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 07.11.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane, polegające na przebudowie części instalacji gazowej w lokalach nr w związku z likwidacją kotłów gazowych oraz wykonaniem węzła cieplnego instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji) w budynku wielorodzinnym przy ul. Księcia Bogusława w Szczecinie (działka nr 109, obręb 1035).

- projektant - mgr inż. Rafał Sawicki, posiadający w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych uprawnienia budowlane Nr ZAP/0011/POOS/04 do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0842/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 t.j.) oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r., poz. 142 t.j.) wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 05.11.2018 r. oraz dnia z 06.11.2018 r. i przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- a) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu, i posiadanie wymaganych opinii, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projektant projektu budowlanego oraz sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane - pozwolenie na budowę wydano po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków (uzgodnienie z dnia 12.12.2018 r., znak BMKZ-S.4125.955.2018.MJ).

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 t.j.).



Otrzymują:

1.

2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.

15. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin

16. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin

17. A/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Frąckowiak-Mosiężny
PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzję niniejszą otrzymałem
Szczecin, dnia 09.01.2018 r.
(czytelny podpis) ...

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2016 r., 353 ze zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.