



Skarbnik Miasta Szczecin

Stanisław Lipiński

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 212, fax +4891 42 45 854

slipin@um.szczecin.pl

Szczecin, 08.05.2017 r.

Nasz znak: WZFM-I.1431.3.2017.BS

UNP: 27341/WZFM/-I/17

Dotyczy: inwestycji przy ul. Wysokogórskiej w Szczecinie (działki Nr 34/5, 34/12, 34/13, 34/14, 34/16, 34/17, 34/21, 34/22, 34/23, 34/24, 34/25, 34/26, 34/27)

Mając na uwadze obowiązek sporządzania przez deweloperów prospektu informacyjnego wynikający z zapisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 555) informuję, iż:

- **Działka nr 34/5** z obrębu ewidencyjnego 2132 położona w rejonie ul. Alpinistów w Szczecinie zlokalizowana jest w granicach terenu elementarnego Z.G.2003.MN,U zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Harnasiów 2” w Szczecinie (*Uchwała Nr LI/1318/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. Poz. 1605*).

Dla w/w terenu elementarnego obowiązują następujące zapisy ustaleń szczegółowych planu:

§10 ust. 1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
 - 2) dopuszcza się usługi wbudowane.
- **Działki nr: 34/12, 34/13, 34/14, 34/16, 34/17, 34/21, 34/22, 34/23, 34/24, 34/25, 34/26, 34/27** z obrębu ewidencyjnego 2132 położone w rejonie ul. Wysokogórskiej w Szczecinie zlokalizowane są w granicach terenu elementarnego Z.G.2012.MN,U zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Harnasiów 2” w Szczecinie (*Uchwała Nr LI/1318/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. Poz. 1605*).

UWAGA!!!

08.05.2017

Dla w/w terenu elementarnego obowiązują następujące zapisy ustaleń szczegółowych planu:

§19 ust. 1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregową;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

Tereny elementarne bezpośrednio sąsiadujące z terenem Z.G.2003.MN,U i Z.G.2012.MN,U przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług wbudowanych.

Od strony zachodniej teren elementarny Z.G.2003.MN,U graniczy z terenem należącym do Gminy Kołbaskowo.

Ponadto informuję, iż planowane inwestycje Gminy Miasto Szczecin finansowane ze środków budżetowych Miasta ujmują:

- **Budżet Miasta na 2017 rok** (Uchwała Nr XXV/593/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r. po zmianach) dostępny w serwisie internetowym Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczecin - ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Finanse/Finanse i majątek miasta/Budżet Miasta Szczecin/Budżet 2017/Po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Budzet%20Miasta%20Szczecin/Budzet%202017/Po%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131105.asp
- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin na 2017 rok i lata następne** (Uchwała Nr XXV/594/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r. po zmianach) dostępna w serwisie internetowym BIP Urzędu Miasta - ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Finanse/Finanse i majątek miasta/Wieloletnia Prognoza Finansowa/01.01.2017/po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Wieloletnia%20Prognoza%20Finansowa/01.01.2017/po%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131103.asp
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2017-2021 (WPRS) z perspektywą do roku 2023** (Uchwała Nr XXV/595/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r.) dostępny w serwisie internetowym BIP Urzędu Miasta - ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Prawo lokalne/Studium, plany i raporty/Wieloletni Program Rozwoju Szczecina/WPRS 2017-2021 z perspektywą do roku 2023 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Prawo%20lokalne/Studium,%20plany%20i%20raporty/Wieloletni%20Program%20Rozwoju%20Szczecina/WPRS%202017-2021%20z%20perspektyw%C4%85%20do%20roku%202023%20po%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50827.asp

SKARBNIK MIASTA

Stanisław Lipiński

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wojciech Bobrek