



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Daniel Wacinkiewicz**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 24 maja 2021 r.

**Pani  
Agnieszka Kurzawa  
Radna Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.000360.2021.AJ

**Dotyczy:** interpelacja nr 2605

*Szanowna Pani Radna,*

w odpowiedzi na Pani interpelację nr 2605 dotyczącą inwestycji "Kompleks 7R Park Szczecin" przy ul. Druckiego – Lubeckiego informuję, że w trakcie prowadzonego postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin wystąpił do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie pismem z dnia 14.03.2019 r. zaopiniował ww. inwestycję pozytywnie z uwagami. Między innymi, w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zobowiązał inwestora do zawarcia z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie umowy w celu przebudowy skrzyżowania ul. Blizińskiego z ul. Druckiego-Lubeckiego (działka „dr” nr 6 z obrębu 3035) oraz drogi wewnętrznej na działce nr 12 z obrębu 3019, dla dostosowania obsługi komunikacyjnej do struktury rodzajowej pojazdów. Zobowiązanie to zostało zapisane w warunkach dotyczących obsługi komunikacyjnej wydanej w dniu 26.07.2019 r. decyzji nr 142/19 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parku logistycznego w Szczecinie przy ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego, działki ewidencyjne nr 8/5, 8/6, 8/7, 10, 11 z obrębu 3019, nr 9/2 z obrębu 3097, nr 10/1, 11/1, 12/1 z obrębu 3101.

Wymagana ww. decyzją o warunkach zabudowy umowa została dołączona do wniosku o pozwolenie na budowę Parku Logistycznego przy ul. Druckiego - Lubeckiego w Szczecinie. Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana w dniu 31 marca 2020 r.

W dniu 19.12.2019 r. została zawarta umowa nr IE.01.20219.KM pomiędzy J.W. Constructions Holding S.A. a Gminą Miasto Szczecin – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego. Obecnie trwa procedura w drodze porozumienia przeniesienia praw i obowiązków J.W. Construction Holding S.A. na rzecz MILA 9 Sp. z o.o. Po podpisaniu powyższego porozumienia spółka MILA 9 będzie zobowiązana do opracowania projektu budowlano – wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zezwoleń,

uzgodnień i opinii, a następnie do realizacji na swój koszt inwestycji polegającej na przebudowie układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulicy Druckiego-Lubeckiego z ulicą Blizińskiego. Zgodnie z przedstawioną koncepcją, przebudowa układu drogowego będzie polegała na budowie ronda na skrzyżowaniu ulicy Druckiego-Lubeckiego z ulicą Blizińskiego wraz z ciągami pieszymi oraz budowie drogi na działce nr 12 z obrębu 3019 wraz z niezbędną infrastrukturą. Powyższa umowa nie obejmuje modernizacji wiaduktu drogowego wzdłuż ulicy Kołobrzeskiej.

z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz