



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin 18.07.2024

**Pan Stanisław Kaup**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN-III.003.77.2024.KCO

**Dotyczy:** interpelacji nr 297

*Szanowny Panie Radny*

odpowiadając na interpelację nr 297 w sprawie stanu nawierzchni terenu przy ul. Bema 6 oraz sposobu jego użytkowania informuję, że podwórze przy ul. Bema 6 nie jest terenem wydzielonym tylko dla jednej wspólnoty lecz stanowi zamknięty budynkami kwartał w obrębie ulic Pułaskiego, Bema oraz Sikorskiego. Użytkują go mieszkańcy budynków stanowiących własność wspólnot przy ul. Sikorskiego 8, 8OF, 9, 10, 10OF, 11, 12-12A, ul. Bema 5, 6, 7-8, 9-10-11, ul. Bema 12/ul. Pułaskiego 7-8-9 (łącznie 11 wspólnot mieszkaniowych) oraz użytkownicy garaży posadowionych wewnątrz tego kwartału. Teren wewnętrznie podzielony jest na działki gruntu, które na mocy Porozumienia z dnia 15.07.2011 r. zawartego z Gminą zostały przekazane do korzystania ww. wspólnotom, m.in. wspólnocie Bema 6. Zgodnie z zapisami tego Porozumienia, wspólnoty które przejęły we władanie teren są zobowiązane utrzymywać go w należyтым stanie sanitarnym i technicznym.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych poinformował, że już kilkakrotnie podejmował próby uzgodnienia ze wspólnotami warunków przeprowadzenia remontu podwórza i posadowienia wiat śmietnikowych ale żadna ze wspólnot ani reprezentujący ich zarządcy nie chcą podjąć się poprowadzenia tego zadania. Spotkania w tej sprawie odbyły się na przedmiotowym terenie w obecności przedstawicieli wspólnot, zarządców oraz pracowników ZBiLK-u. Miały one miejsce w dniach: 20.06.2022 r., 24.02.2023 r. oraz 15.03.2024 r. ZBiLK dodatkowo wyjaśnił, że pomiędzy mieszkańcami trwa nieustanny konflikt dotyczący parkowania pojazdów, usytuowania wiat śmietnikowych a także w kwestii

ponoszenia kosztów utrzymania terenu. Podwórze jest ogólnodostępne przez bramę przejazdową budynku nr 7 od ulicy Bema. Oprócz mieszkańców mogą parkować tam wszyscy, którzy robią zakupy na targowisku Turzyn lub pracują w okolicy.

ZBiLK regularnie otrzymuje interwencje od poszczególnych mieszkańców, dotyczące montażu słupków ograniczających parkowanie pojazdów pod oknami, następnie zlikwidowania tych ograniczeń, uporządkowania kwestii wiat śmietnikowych oraz protestów w sprawie zmiany ich lokalizacji. Dodatkowo, uzyskanie porozumienia w kwestii pokrywania kosztów utrzymania tego terenu również rodzi konflikty.

Na ostatnim spotkaniu tj. w marcu bieżącego roku ZBiLK zaproponował, że sporządzi kosztorys na remont podwórza i wybudowanie wspólnej wiaty śmietnikowej w bramie przelotowej. Przygotowany kosztorys zostanie przesłany poszczególnym wspólnotom celem zajęcia stanowiska. Średni koszt przypadający na każdy z podmiotów użytkujących podwórze, w tym na GMS wynosi 200.000 zł. Realizacja przedsięwzięcia będzie zależna od stanowiska wspólnot w tej sprawie.

Docelowo jednak Gmina Miasto Szczecin proponuje poszczególnym wspólnotom nabycie działek wchodzących w skład przedmiotowego terenu objętego Porozumieniem, na podstawie art. 209 a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, co będzie możliwe po zakończeniu aktualnie prowadzonej regulacji stanu prawnego przedmiotowego terenu.

2

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska