



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2025-01-04

Pan Krzysztof Romianowski  
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.147.2024.DR

Dotyczy zapytania nr 1025.

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na zapytanie nr 1025 z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie wysokości opłat za dzierżawę gruntu, na którym znajduje się lodowisko przy ul. Botanicznej 35 (działka nr 14/22 obręb 4083), wyjaśniam i informuję:

Zgodnie z umową Nr F-61/D-1/2018 z dnia 7 sierpnia 2018 r. zawartą na okres 30 lat na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin o powierzchni 9100 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Botanicznej 35, zastosowano miesięczną opłatę za całą powierzchnię dzierżawionego gruntu w wysokości 1501,01 zł (netto). Czynsz w takiej wysokości naliczany był dla dzierżawcy od dnia zawarcia umowy do końca 2024 r. co oznacza, że nie uległ on podwyższeniu w roku 2022, 2023 i 2024. O podwyższeniu czynszu zdecydowały między innymi warunki obowiązującej umowy, bowiem zgodnie z jej zapisami, czynsz w ww. wysokości miał obowiązywać do czasu zrealizowania inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektu sportowo – rekreacyjnego (w tym lodowiska) wraz z zapleczem, nie dłużej jednak niż przez pięć lat, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy. Po tym okresie miesięczna stawka czynszu miała zostać naliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym czynsz za dzierżawę nieruchomości przy ul. Botanicznej 35, jaki ma obowiązywać od dnia 1 stycznia 2025 r. wynika z warunków umowy dzierżawy, następnie ze stosownych zarządzeń w zakresie stawek opłat oraz z wartości nieruchomości określonej operatem szacunkowym sporządzonym w listopadzie 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem aktualnych powierzchni i ich przeznaczenia, wskazanych przez dzierżawcę.

Dodatkowo informuję, że od dnia 1 stycznia 2025 r. obowiązują stawki opłat za dzierżawę gruntów komunalnych określone w Zarządzeniu Nr 577/24 z dnia 6 listopada 2024 r.

2

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska