

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr LIX/1094/06**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 10 lipca 2006 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo- Kolonistów” w Szczecinie.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisać w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
1	P.B.1084.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Kombatantów). Na odcinku ulicy przewidywana budowa obustronnych chodników.
2	P.B.1085.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Kombatantów). Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z obustronnymi chodnikami. Na odcinku ulicy dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej.
3.	P.B.1086.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul.Księżnej Ludgardy). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Na odcinku ulicy przewidywana budowa obustronnych chodników.
4.	P.B.1087.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Kolonistów). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi, na odcinku ulicy budowa chodników obustronnych, na odcinku ulicy budowa chodnika po jednej stronie. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

<b>Lp.</b>	<b>Numer terenu elementarnego</b>	<b>Zaplane w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji</b>
1	2	3
5.	P.B.1105.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (projektowana). Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej, także w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6.	P.B.1107.KD.D	Ulica dojazdowa w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (sięgacz od ul.Średniej). Przewidywana budowa odcinka ulicy.
7.	P.B.1108.KDW	Droga dojazdowa w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenu przedszkola i innych terenów przyległych (projektowana). Przewidywana budowa ulicy. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
8.	P.B.1114.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Strzelców Podhalańskich). Przewidywana budowa obustronnych chodników.
9.	P.B.1115.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Szarych Szeregów). Przewidywana budowa obustronnych chodników.
10.	P.B.1118.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Żegoty). Przewidywana budowa obustronnych chodników.
11.	P.B.1119.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Dywizjonu 303). Przewidywana budowa obustronnych chodników.
12.	P.B.1123.KD.D	Ulica dojazdowa w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (ul. Kłuszyńska). Przewidywana budowa ulicy.
13.	P.B.1124.KD.D	Ulica dojazdowa w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (ul. Baśniowa). Przewidywana budowa ulicy.
14.	P.B.1129.KD.D	Ulica dojazdowa, także w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (projektowana). Przewidywana budowa ulicy. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
15.	P.B.1130.KD.D	Ulica dojazdowa, także w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (projektowana). Przewidywana budowa ulicy. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16.	P.B.1136.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Dyngusowa). Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi oraz na już wybudowanym odcinku ulicy budowa chodnika po jednej stronie. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.
17.	P.B.1137.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Sobótki). Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi oraz na już wybudowanym odcinku ulicy budowa chodnika po jednej stronie.
18.	P.B.1144.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. (ul. Gwardii Ludowej) Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19.	P.B.1145.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. (ul. Dojazdowa) Przewidywana budowa chodnika po jednej stronie ulicy. Budowa sieci wodociągowej .

<b>Lp.</b>	<b>Numer terenu elementarnego</b>	<b>Zapisane w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji</b>
1	2	3
20.	P.B.1146.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. (ul. Powrotna) Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi; dopuszcza się budowę ulicy w formie ciągu pieszojezdnego. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
22.	P.B.1152.KD.L	Fragment ulicy lokalnej (ul.Ogrodniczej). Przewidywana budowa chodnika i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
23.	P.B.1109.KP P.B.1111.KP	Urządzenie ciągów pieszych.
24	P.B.1151.KP	Budowa ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego.

**§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:**

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§ 5.** 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).