

**UCHWAŁA NR LV/1552/23
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 12 grudnia 2023 r.**

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 oraz 1688) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 oraz 2029) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych przeznaczają się następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin:

- 1) zabudowane, których zabudowa jest zgodna z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) niezabudowane, przeznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego, z wyłączeniem nieruchomości, dla których uprzednio ustalony został termin zabudowy;
- 3) niezabudowane, niesamodzielne, przylegające do innej nieruchomości, pozostającej w użytkowaniu wieczystym lub będącej własnością tego samego podmiotu;
- 4) przeznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi wewnętrzne;
- 5) niezabudowane, przeznaczone do obsługi komunikacyjnej innej nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym lub będącej własnością tego samego podmiotu.

§ 2. Przeznaczenie do sprzedaży innych nieruchomości, niż te, o których mowa w § 1 wymaga zgody Rady Miasta Szczecin, wrazonej w formie uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska