

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Szerokiej stanowiącej działkę nr 16/6 z obrębem 2052.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Szerokiej, stanowiącej działkę nr 16/6 z obrębem 2052 o powierzchni 173 m² w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Szerokiej 17a, właściciela nieruchomości położonej przy ul. Żniwnej (dz. nr 1/2 z obr. 2052) oraz współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Horeszków (dz. nr 8/22 z obr. 2055).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do zbycia jest położona w Szczecinie przy ul. Szerokiej i stanowi działkę nr 16/6 z obrębu 2052 o powierzchni 173 m². Działka leży w terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo Żyzna Szeroka” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą Nr LII/1372/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116 poz. 2152 z dn. 24.11.2010 r.) w obszarze terenu elementarnego o symbolu Z.K.2012.U,MN przeznaczonego pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie nie ma możliwości bezpośredniego skomunikowania ww. działki gruntu od ul. Sosabowskiego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie oraz formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r., tj. że przeniesienie prawa własności komunalnej nieruchomości gruntowej odbywa się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Z uwagi na fakt, że zbywana nieruchomość nie posiada urządzonego dostępu do drogi publicznej oraz przylega do innych nieruchomości gruntowych, proponuje się jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Szerokiej 17a, właściciela nieruchomości położonej przy ul. Żniwnej (dz. nr 1/2 z obr. 2052) oraz współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Horeszków (dz. nr 8/22 z obr. 2055).



Lokalizacja działki nr 16/6 z obrębu 2052 przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.