

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz – Południe – Bielańska” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567; zm. z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

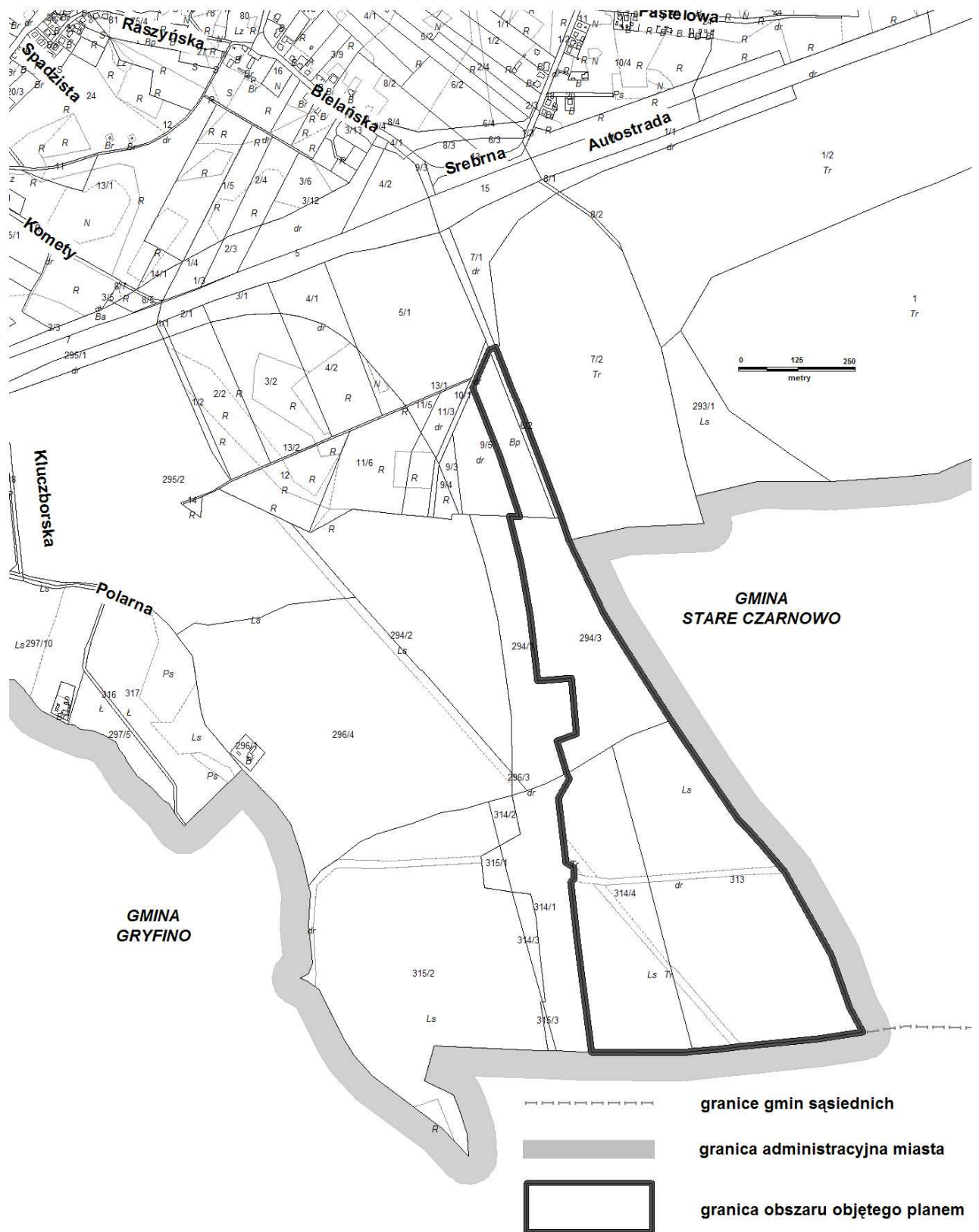
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz – Południe – Bielańska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Szczecin  
 z dnia ..... 2013r.



## Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz – Południe – Bielańska” obejmuje fragment Osiedla Żydowce – Klucz położonego na południe od autostrady A6, w Dzielnicy Prawobrzeże.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz – Południe – Bielańska” stanowi część Osiedla Żydowce – Klucz, położoną peryferyjnie przy ul. Bielańskiej na południe od autostrady A6. Fragment kompleksu leśnego znajdujący się po wschodniej stronie drogi ekspresowej S3 znajduje się w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH 320020.

Głównym celem nowego planu miejscowego jest rozpatrzenie możliwości zlokalizowania grzebowiska dla małych zwierząt domowych przy ul. Bielańskiej w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego.

Nowy plan miejscowy będzie zawierać m.in. regulacje mające na celu:

przeznaczenie części terenów na cele zainwestowania miejskiego,

określenie zasad w zakresie kompozycji przestrzennej oraz kształtowania form zabudowy i zagospodarowania terenów zainwestowania miejskiego,

wprowadzenie spójnych zasad ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych szczególnie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020,

wprowadzenie zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów.