



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4881-42-45-050, fax +4881-42-21-129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 8 grudnia 2025 r.

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.114.2025.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 1650

Szanowny Panie Radco

W odpowiedzi na interpelację nr 1650 informuję, że obecnie nie obowiązują ogólnopolskie wskaźniki jednoznacznie określające zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W Szczecinie, podobnie jak w większości miast w Polsce, stosowane jest strefowanie, oparte na ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskaźniki parkingowe są najniższe w strefie centralnej, a ich restrykcyjność maleje wraz z oddalaniem się od centrum. Minimalną liczbę miejsc postojowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w nowych inwestycjach kształtują: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (których zróżnicowane wartości wynikają z obowiązującego w danym okresie stanu prawnego), wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz Uchwała Nr XI/333/19 Rady Miasta Szczecin dotycząca lokalnych standardów urbanistycznych. Uchwała ta obowiązuje do dnia 1 lipca 2026 r., tj. do momentu utraty mocy przez ustawę z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych. Zniesione przepisy dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych odnosiły się wyłącznie do inwestycji realizowanych na podstawie wskazanej ustawy. Z uwagi na to, że w Szczecinie nie prowadzono inwestycji w tym trybie, zmiana przepisów nie wywołała skutków dla mieszkańców. W przeciwieństwie do wielu samorządów, które po nowelizacji ustawy procedują przyjęcie stosownych uchwał, Miasto Szczecin posiada już obowiązujące lokalne standardy urbanistyczne, regulujące kwestie parkingowe w zakresie adekwatnym dla tej procedury. W zakresie podejścia systemowego informuję, że w 2023 roku został opracowany dokument „Polityka Parkingowa Szczecina” (dostępny w BIP) i aktualnie nie są prowadzone ani planowane prace nad nowym opracowaniem. Podsumowując, Miasto Szczecin stosuje obecnie wymagania wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwały w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych. Zniesienie ogólnokrajowych przepisów nie wywołało skutków lokalnych, prowadzone wcześniej analizy polityki parkingowej pozostają aktualne.

B

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska