

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa”  
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/468/26 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie na obszarze osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,86 ha.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Przedmiotem planu jest teren usług sportu i rekreacji oraz sieci uzbrojenia terenu i inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.);
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

**Rozdział 1**  
**Zasady konstrukcji planu**

**§ 2. 1.** Obszar planu stanowi jeden teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się symbol i nazwę przeznaczenia terenu elementarnego w planie: US - teren usług sportu i rekreacji.

3. Ustalenia obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia oraz rysunek planu stanowią komplet ustaleń regulujących zabudowę i zagospodarowanie terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach: funkcjonalne, ekologiczne, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, komunikacyjne, inżynieryjne, ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

**§ 3. Użyte w planie określenia oznaczają:**

- 1)  **błękitno-zielona infrastruktura** – rozwiązania naturalne i techniczne bazujące na funkcjach przyrodniczych, dostosowane do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (np.: ogrody deszczowe, stawy retencyjne, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, małe zbiorniki wodne, oczka wodne), a także do zabudowy i zagospodarowania obszaru (np.: zielone dachy, ściany, ogrody deszczowe w pojemnikach, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone torowiska i inne obiekty architektury ogrodowej i rekreacyjnej), zapewniające m.in. wegetację zieleni, retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, regulację mikroklimatu, zwiększenie bioróżnorodności, podniesienie jakości życia mieszkańców;
- 2)  **inżynieryjne urządzenie sieciowe** – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacja transformatorowa i prostownikowa, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, punkt i stacja ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofornia, pompownia wody, pompownia ścieków lub wód opadowych, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, mnich, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennikownia ciepła, pompownia na sieci ciepłowniczej i inne;
- 3)  **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4)  **obudowa estetyczna** – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń technicznych, instalacji itp. oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów, służąca utrzymaniu estetycznych walorów obiektu, zapewniająca jego wizualną przesłonę; z wyłączeniem anten, instalacji OZE, instalacji odgromowych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla obszaru planu**

#### **§ 4. Teren elementarny 1US – (powierzchnia ok. 0,86 ha)**

##### **1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się usługi, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup> i usług związanych z obsługą pojazdów typu: stacje paliw, warsztaty naprawy pojazdów, mechaniki pojazdowej, blacharstwa, lakiernictwa, stacje kontroli pojazdów, myjnie itp.

##### **2. Ustalenia ekologiczne:**

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 5%;
- 2) obszar planu położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020, dla którego obowiązują zapisy planu zadań ochronnych;
- 3) obszar planu położony jest w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” dla których obowiązują zapisy planu ochrony;
- 4) obowiązuje:
  - a) błękitno-zielona infrastruktura,
  - b) maksymalna możliwa infiltracja do gruntu wód opadowych i roztopowych w połączeniu z retencją.

##### **3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej: 15%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 3) budynki kryte dachami o dowolnej geometrii;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy w granicach działki budowlanej:

- a) minimalna: 0,
  - b) maksymalna: 0,6;
- 6) dopuszcza się przekrycia zadaszające obiekty usług sportu i rekreacji;
- 7) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne itp. oraz miejsca do czasowego gromadzenia odpadów realizuje się jako wyodrębnione pomieszczenia w budynku lub jako wydzielone miejsca przesłonięte obudową estetyczną;
- 8) dopuszcza się, niezależnie od sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonego w planie, rozwiązania dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami w zakresie dostępności;
- 9) dopuszcza się realizację obiektów zbiorowej ochrony i infrastruktury niezależnie od ustaleń planu;
- 10) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, niezgodnych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem:
- a) obiektów i zagospodarowania terenu związanych z imprezami okolicznościowymi na czas trwania imprezy, np. wystawy, kiermasze świąteczne, imprezy sportowo-rekreacyjne,
  - b) ogródków gastronomicznych,
  - c) punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej (plac targowy na otwartej przestrzeni itp.), bez obiektów kubaturowych,
  - d) tymczasowych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej;
- 11) nie obowiązują wymogi dotyczące realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 12) do obliczenia liczby miejsc postojowych dla rowerów ustala się następujące minimalne wskaźniki:
- a) obiekty sportu i rekreacji – 2 miejsca postojowe na 5 osób korzystających jednocześnie,
  - b) usługi – 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów itp.);
- 13) dopuszcza się zabudowę w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

#### **4. Ustalenia komunikacyjne:**

- 1) ustala się powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulicę Topolową, położoną poza obszarem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna spoza obszaru planu z: ul. Topolowej lub drogi położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu elementarnego.

#### **5. Ustalenia inżynierskie:**

- 1) określa się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:
  - a) ustala się powiązanie sieci uzbrojenia terenu z sieciami poza obszarem planu,
  - b) realizację inżynierskich urządzeń sieciowych i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie w sposób niekolidujący z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu,
  - c) ustalone planem parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, linie zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczą inżynierskich urządzeń sieciowych,

- d) ustala się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia terenu w dojściach i dojazdach wydzielanych lub urządzonych w granicach terenu elementarnego,
  - e) nowe sieci uzbrojenia terenu oraz sieci istniejące przeznaczone do przebudowy należy prowadzić jako podziemne,
  - f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji istniejących sieci uzbrojenia terenu i inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 2) obowiązują rozwiązania inżynierskie zmniejszające zużycie wody, niskoemisyjne, energooszczędne lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;
- 3) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej lub nowej kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych),
  - b) w obszarze planu dopuszcza się lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (w szczególności wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę) oraz systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych niezwiązane bezpośrednio z realizacją zabudowy (zbiorniki retencyjne na sieci, układy bypassowe itp.),
  - c) dopuszcza się opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych oraz systemów lokalnych wyłącznie części wód opadowych i roztopowych (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości), których zagospodarowanie określone w lit. a nie było możliwe;
- 6) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł niskoemisyjnych;
- 8) dopuszcza się budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;
- 9) obowiązują następujące ustalenia dotyczące instalacji odnawialnych źródeł energii:
- a) dopuszcza się wyłącznie instalacje wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacje wiatrowe i inne instalacje wykorzystujące energię wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji,
  - b) lokalizację instalacji o mocy przekraczającej 1000 kW dopuszcza się w granicach terenu elementarnego wyłącznie jako infrastrukturę towarzyszącą;
- 10) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych: sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 11) dopuszcza się lokalizację magazynów energii wyłącznie jako infrastrukturę towarzyszącą;
- 12) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnej niezależnie od pkt 1 lit. d;
- 13) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa – 80 mm, sieć gazowa – 25 mm, sieć ciepłota – 20 mm, kanalizacja sanitarna – 0,2 m, kanalizacja deszczowa – 0,3 m;
- 14) do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych;
- 15) w terenie występuje magistrala wodociągowa.

## **6. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) z uwagi na niewystąpienie problematyki scalania i podziału nieruchomości nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

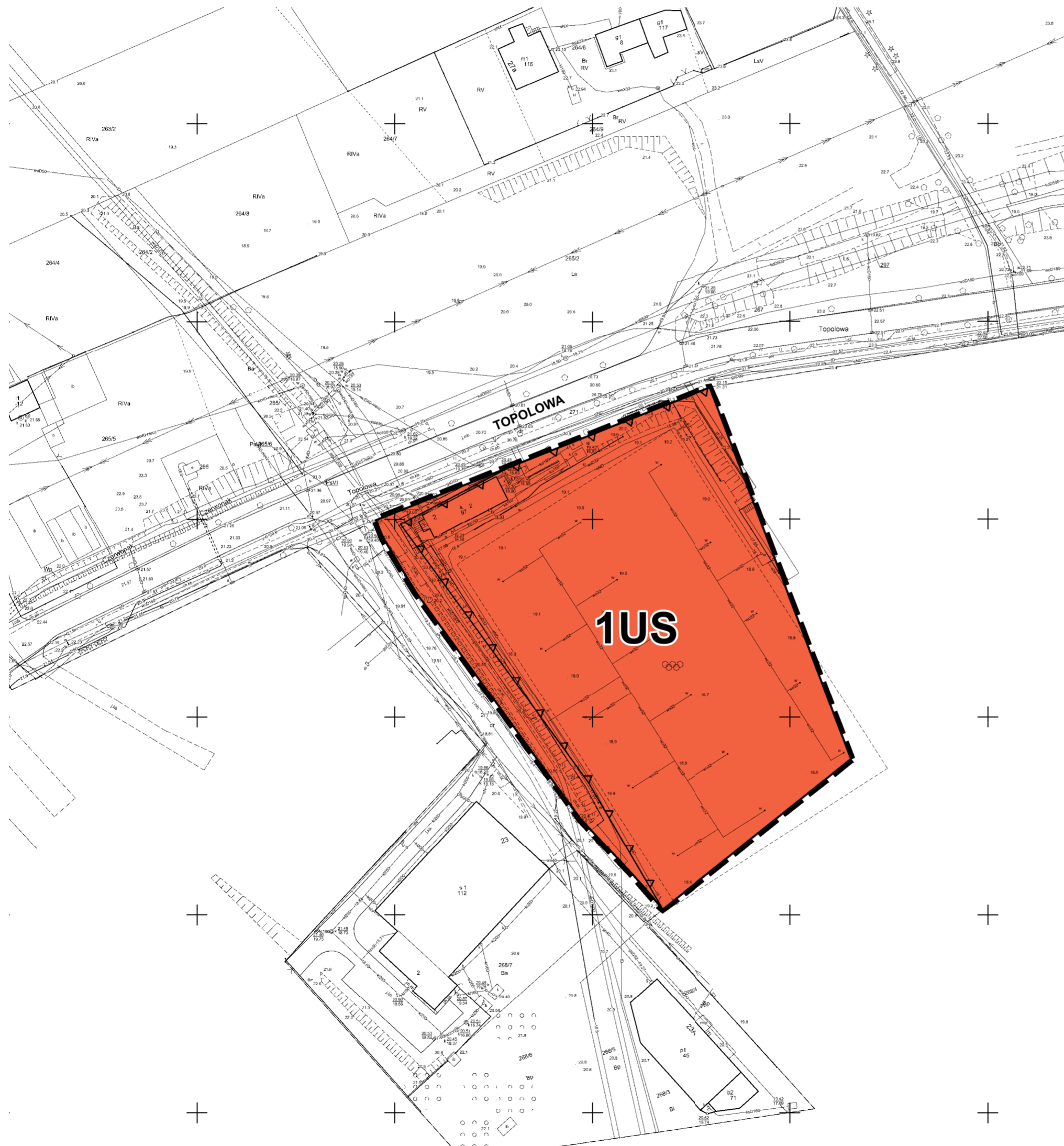
### **Rozdział 3 Ustalenia końcowe**

**§ 5.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§ 6.** Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc w części Uchwała Nr XL/1177/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Wędrowna” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2252 z dnia 26 maja 2014 r.).

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



**Załącznik nr 1  
 do uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 "Śmierdnica - Topolowa" w Szczecinie**


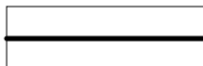



kilometry  
 Skala 1:1 000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH EPSG:2176 PL - 2000 STREFA 5  
 NUMER LICENCJI:MODGIK.BOI.353.1211.2026\_3262\_P

**LEGENDA**

-  GRANICA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TERENY ELEMENTARNE
-  OZNACZENIE  
TERENU ELEMENTARNEGO





**SYMBOL I NAZWA PRZEZNACZENIA TERENU**

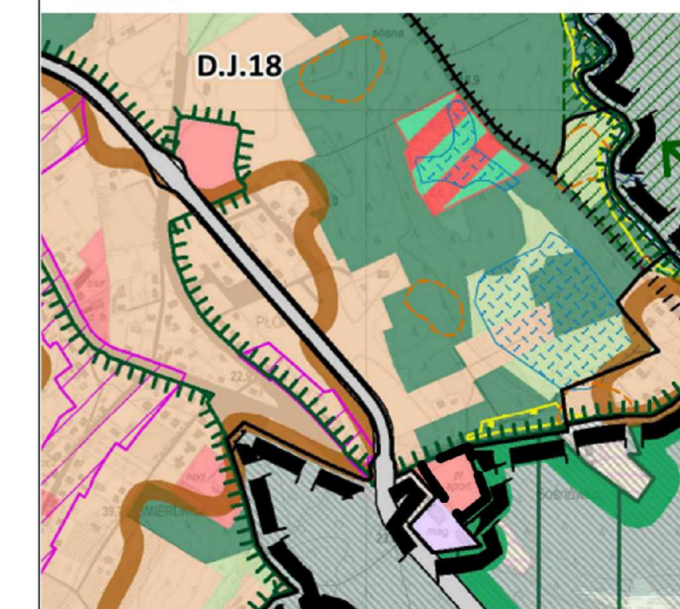
-  **US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

**OZNACZENIA**

-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Wrys ze Studium uwarunkowań  
 i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
 miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 z dnia 26.04.2022 r.)  
 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem

-  granica obszaru objętego planem
- LEGENDA DO WRYKSU**
-  **D.J.18** granica jednostki planistycznej  
D - symbol dzielnicy, J - symbol osiedla,  
18 - numer jednostki planistycznej
-  teren usług
-  granica otuliny parku krajobrazowego



Załącznik nr 2 do uchwały nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione  
zostaną po kliknięciu w ikonę**



## Raport

z przebiegu konsultacji społecznych w ramach projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Śmierdnica - Topolowa” w Szczecinie

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Opracowanie:

mgr inż. arch. Patrycja Bednarkiewicz-Drukata

Szczecin 2026 r.

### **1.1. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **1.2. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

#### **1.3. Przedmiot konsultacji społecznych**

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Szczecin w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie (zwanego dalej „planem”), na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XVIII/468/26 z dnia 27 stycznia 2026 r.

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 17 pkt 11 wymienionej wyżej Ustawy.

#### **1.4. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **1.5. Termin realizacji konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne dot. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie przeprowadzono w terminie od dnia 8.04.2026 r. do dnia 7.05.2026 r.

#### **1.6. Formy i tryb konsultacji społecznych**

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych podana została do publicznej wiadomości w dniu 3.04.2026r., poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia Prezydenta Miasta Szczecin o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin i tablicy ogłoszeń Biura Planowania Przestrzennego Miasta.
- opublikowanie ogłoszenia Prezydenta Miasta Szczecin o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin: <https://bip.um.szczecin.pl/>, <https://www.szczecin.eu/pl> oraz Biura Planowania Przestrzennego Miasta: <https://www.bppm.szczecin.pl/>.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne w ramach projektu planu przeprowadzone zostały w następujących formach:

#### **1) Zbieranie uwag**

Zainteresowani mogli składać uwagi, na obowiązującym formularzu zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Szczecinie w postaci elektronicznej za pomocą systemu e-Doręczeń, poprzez pocztę elektroniczną na adres: [bppm@um.szczecin.pl](mailto:bppm@um.szczecin.pl), albo w formie papierowej na adres: Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin.

#### **2) Spotkanie otwarte z interesariuszami poprzedzone prezentacją projektu planu**

Spotkanie przeprowadzono w dniu 22.04.2026r. o godz. 16.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

**3) Ankieta dotycząca projektu planu**

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod linkiem <https://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Aktu planowania przestrzennego/wyszukiwarka planów/ Śmierdnica – Topolowa została udostępniona ankieta umożliwiająca interesariuszom wypowiedzenie się w zakresie projektu przedmiotowego planu.

- 4) W okresie od 8.04.2026 r. do 7.05.2026 r. umożliwiono **bieżącą komunikację** z projektantami planu, podczas której odpowiadano na pytania i wątpliwości interesariuszy.

W myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 wyżej wymienionej Ustawy, wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie w okresie konsultacji oraz na każdym etapie procedury jego sporządzania, dostępny był na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz do wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta.

Osoby ze szczególnymi potrzebami zainteresowane możliwością zapoznania się z przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały możliwość uzyskania bezpośredniego wglądu po uprzednim umówieniu wizyty.

**1.7. Przebieg konsultacji społecznych**

Działania konsultacyjne zostały zrealizowane w formach, miejscach i terminach wskazanych w ogłoszeniach w sprawie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

**1.8. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**1.9. Podsumowanie zbierania uwag.**

W toku konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag.

Protokół ze zbierania uwag dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie wraz z wykazem uwag stanowią załącznik nr 1 do raportu.

**1.10. Spotkanie otwarte z interesariuszami**

Przebieg spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych przedstawia: *Protokół ze spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie* stanowiący załącznik nr 2 do raportu.

**1.11. Statystyki z przeprowadzonych ankiet.**

Protokół z przeprowadzenia ankiety dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie stanowiący załącznik nr 3 do raportu.

## **PROTOKÓŁ**

### **ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie**

Protokół sporządzony w dniu 20 maja 2026 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Andrzeja Kokotowskiego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538.) w dniach od 8 kwietnia 2026 r. do 7 maja 2026 r. w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie nie wniesiono uwag.

Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta**

**Anna Szotkowska**

**Zastępca Prezydenta Miasta**

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### „Śmierdnica - Topolowa” w Szczecinie

(8.04.2026 r. – 7.05.2026 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta**

**Anna Szotkowska**

**Zastępca Prezydenta Miasta**

**PROTOKÓŁ**  
**spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi**  
**w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Śmierdnica - Topolowa” w Szczecinie**

Protokół sporządzony w dniu 23 kwietnia 2026 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Andrzeja Kokotowskiego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 22 kwietnia 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica - Topolowa” w Szczecinie.

I. Głos w spotkaniu zabrali:

Na spotkaniu otwartym we wskazanym w ogłoszeniu terminie, stawili się wyłącznie przedstawiciele organu sporządzającego projekt dokumentu.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

-

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie ZOOM. Umożliwiono przybyłym zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego (czat).

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Szczecin, dnia 23 kwietnia 2026 r.

Andrzej Kokotowski

*(podpis osoby sporządzającej protokół)*

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta**  
**Anna Szotkowska**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

	Topic	ID	Host	Duration (minutes)	Start time	End time	Participants
Lp.	<b>Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica - Topolowa" w Szczecinie</b>	<b>96370145875</b>	<b>BPPM SZCZECIN (bppm@um.szczecin.pl)</b>	<b>74</b>	<b>2026-04-22 15:02:35</b>	<b>2026-04-22 16:16:32</b>	<b>1</b>
	Name (original name)	Email	Total duration (minutes)	Guest			
1.	BPPM SZCZECIN	bppm@um.szczecin.pl	120	No			

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia ankiety dotyczącej**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie**

Protokół sporządzony w dniu 20 maja 2026 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Patrycję Bednarkiewicz-Drukałą.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniach od 8 kwietnia 2026 r. do 7 maja 2026 r. w ramach konsultacji społecznych, udostępniono ankietę w formie elektronicznej na stronie <http://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Akty planowania przestrzennego/ wyszukiwarka planów/ Śmierdnica – Topolowa, dotyczącą projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie nikt nie wypełnił ankiety.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta**  
**Anna Szotkowska**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

Załącznik: ankieta

Pytania i odpowiedzi podane w ankiecie:

1. W jaki sposób dowiedział(a) się Pan/Pani oprowadzonych konsultacjach społecznych dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica - Topolowa" w Szczecinie?
  - Ze strony internetowej miasta.
  - Z Biuletynu Informacji Publicznej.
  - Z tablicy ogłoszeń.
  - Z prasy miejscowej.
  - Z rozmowy z pracownikiem Urzędu.
  - Od znajomego/znajomych.
  - Inne.
2. W jaki sposób jest Pan/Pani związany(a) z obszarem objętym projektem planu miejscowego albo jego sąsiedztwem?
  - Sąsiedztwo miejsca zamieszkania lub pracy.
  - Miejsce spędzania wolnego czasu.
  - Inne.
3. Czy posiada Pan/Pani nieruchomość na terenie obszaru objętym projektem planu miejscowego?
  - Tak, jestem właścicielem nieruchomości/użytkownikiem wieczystym.
  - Nie jestem, ale rozważam zakupu takiej nieruchomości.
  - Nie jestem i nie rozważam zakupu takiej nieruchomości.
4. Jak często korzysta Pani/Pan z obiektów sportowych?
  - Codziennie lub prawie codziennie.
  - Kilka razy w miesiącu.
  - Raz w roku lub rzadziej.
  - Nigdy.
5. Jak często odwiedza Pan/Pani teren objęty planem?
  - Codziennie lub prawie codziennie.
  - Kilka razy w miesiącu.
  - Raz w roku lub rzadziej.
  - Nigdy.
6. Jak ocenia Pan/Pani istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu miejscowego?
  - Dobrze.
  - Średnio.
  - Źle.
7. Czy zapoznał(a) się Pan/Pani z projektem planu?
  - Tak.
  - Nie.
8. Czy plan jest zrozumiały i czytelny?
  - Tak.
  - Nie.
9. Czy jest Pan/Pani zadowolony(a) z ustaleń planu?
  - Tak.
  - Nie.
  - Nie mam zdania.
10. Proszę o podanie swojego wieku:

- < 18
- 18 – 30
- 31 – 45
- 46 – 59
- 60 – 75
- 75

11. Proszę o podanie swojego wykształcenia:

- Podstawowe.
- Średnie.
- Zawodowe.
- Wyższe.

12. Proszę o podanie swojego statusu zawodowego:

- Uczeń lub student.
- Osoba pracująca.
- Osoba bezrobotna.
- Emeryt lub rencista.

## Uzasadnienie

### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” zostało zainicjowane Uchwałą Nr XVIII/468/26 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 stycznia 2026 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie.

#### 1. Informacje ogólne

Plan obejmuje działkę gruntu nr 2/2 z obrębu 4199 o powierzchni ok. 0,86 ha, położoną w Osiedlu Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce w Dzielnicy Prawobrzeże w Szczecinie. Nowy plan dotyczy terenu ograniczonego od północy ulicą Topolową, od zachodu zapleczem zabudowań przy ulicy Pyrzyckiej 23, od południa i wschodu granicą miasta Szczecin.

Obszar, dla którego przystąpiono do sporządzenia nowego miejscowego planu jest objęty obowiązującym mpzp „Śmierdnica – Wędrowna” w Szczecinie przyjętym Uchwałą Nr XL/1177/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2014 r.

Zagospodarowanie terenu stanowi boisko sportowe oraz sieci uzbrojenia terenu i inżynieryjne urządzenia sieciowe. Celem sporządzenia planu jest zmiana obowiązujących zapisów dotyczących zagospodarowania terenu, umożliwiającą modernizację istniejącego boiska.

Ustalone funkcje oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadają potrzebom gospodarczym i społecznym, są zgodne z kierunkiem rozwoju miasta przyjętym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Po przeprowadzonej analizie stanu władania w obszarze planu stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów, tym samym nie określono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości (wynikających z art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (wynikających z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wszelkie regulacje granic w obszarze planu odbywać się będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sporządzany plan zachowuje istniejącą funkcję terenu, wprowadza zmiany w zakresie parametrów i wskaźników, przy czym stanowi kontynuację zagospodarowania zapoczątkowanego w planie dotychczas obowiązującym, w którym uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

##### 2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Zapewnienie ładu przestrzennego realizowane jest poprzez dyspozycje urbanistyczne i architektoniczne, w tym:

1) ustalenie sposobu realizacji zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań architektoniczno-krajobrazowych,

2) ustalenie udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej to 5% powierzchni działki budowlanej,

3) ustalenie udziału maksymalnej powierzchni zabudowy to 15% powierzchni działki budowlanej,

4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

5) ustalenie o przekryciu formy dachu: o dowolnej geometrii,

- 6) ustalenie linii zabudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów budowlanych,
- 7) ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6.

## **2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe**

W granicach obszaru planu występuje krajobraz równinny, otwarty w otoczeniu lasu. Obszar planu położony jest w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.

W planie uwzględniono walory krajobrazu występujące w jego obszarze, co pozwoliło na ustalenie takich parametrów i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu, które nie kolidują z istniejącymi uwarunkowaniami.

## **2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

W granicach obszaru planu nie występują wody powierzchniowe oraz grunty rolne i leśne.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020 oraz w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. W granicach obszaru planu nie zinwentaryzowano stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz chronionych siedlisk przyrodniczych, w tym również tych które stanowią przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem aktualnego stanu środowiska, faktycznego zagospodarowania oraz zapisów planów ochrony sporządzonych dla obszaru SPK „Puszcza Bukowa” oraz dla obszaru Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020.

## **2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W obszarze opracowania nie występują obiekty lub obszary o wartościach zabytkowych i inne wartości historyczne wymagające wprowadzenia ochrony planistycznej.

## **2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**

Plan dopuszcza możliwość realizacji infrastruktury technicznej, pochylni zapewniających dostęp do lokali dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w zakresie ochrony ppoż. zabezpieczono poprzez bezpośredni dostęp terenu objętego planem do dróg publicznych o odpowiednich parametrach jezdni i chodników, umożliwiających swobodny dojazd dla służb ratowniczych.

## **2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni**

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.), utrwalają wartości przestrzenne i funkcjonalne oraz stwarzają warunki do kontynuacji zabudowy. Realizacja planu umożliwi zastosowanie nowych rozwiązań dla boiska sportowego związanych z jego modernizacją i potrzebami eksploatacyjnymi zarządzającego terenem. Plan nie ustala docelowego zakresu prac budowlanych, jedynie pomniejsza wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w zależności od potrzeb modernizacji płyty boiska.

## **2.7. Prawo własności**

W granicach planu znajdują się tylko grunty Gminy Miasta Szczecin.

## **2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

W obszarze planu nie występują obiekty obrony cywilnej. Ze względu na zadania obrony cywilnej dopuszcza się realizację obiektów zbiorowej ochrony i infrastruktury.

## **2.9. Potrzeby interesu publicznego**

Ustalania planu zachowują charakter osiedla w zakresie walorów architektonicznych, krajobrazowych i przyrodniczych.

Plan dąży do zaspokajania dobra publicznego przez uniemożliwienie wprowadzenia elementów zagospodarowania zakłócających walory krajobrazowe obszaru przy uwzględnieniu celów związanych z ochroną środowiska. Realizacja ustaleń planu działać będzie na rzecz dobra publicznego, zarówno w wymiarze lokalnym, jak i ogólnym.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest wymagana.

#### **2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

W planie określono zasady rozbudowy i modernizacji istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej (w tym sieci szerokopasmowych) niezbędnej dla funkcjonowania przewidywanej zabudowy. Plan ustala zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz obsługę telekomunikacyjną w oparciu o sieci uzbrojenia w obszarze oraz poza obszarem planu. W planie wprowadzono obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych) oraz dopuszczenie opóźnionego odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych lub systemów lokalnych wyłącznie części wód opadowych i roztopowych (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości), których zagospodarowanie określone powyżej nie było możliwe. Ponadto w planie dopuszczono budowę niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód oraz określono zasady realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.

#### **2.11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Zgodnie z procedurą formalno-prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udział społeczeństwa w tworzeniu planu zapewniony został poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków do planu.

Następnie zapewniona została możliwość zapoznania się z projektem planu w czasie przeprowadzanych konsultacji społecznych, które obejmowały:

- a) zbieranie uwag,
- b) spotkanie otwarte, podczas którego zaprezentowane zostały rozwiązania przyjęte w planie,
- c) udostępnienie ankiety w formie elektronicznej.

Na stronach internetowych Biura Planowania Przestrzennego Miasta i Urzędu Miasta Szczecin (BIP) oraz w ogłoszeniu prasowym wskazano termin podjęcia uchwały o sporządzeniu planu i termin składania wniosków. Na wymienionych wyżej stronach oraz w siedzibie Biura udostępniono projekt planu w terminie konsultacji społecznych, zwiększając tym samym dostęp mieszkańców do informacji i umożliwiając bieżący udział w procesie sporządzania projektu planu. Osoby zainteresowane mogły kontaktować się bezpośrednio z zespołem projektowym w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta, przy ul. Szymanowskiego 2 w Szczecinie, na każdym etapie procedury formalno-prawnej.

#### **2.12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Procedura planistyczna prowadzona była zgodnie z wymogami ustawowymi. Jednostką sporządzającą plan było Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, które zapewniło możliwość bezpośredniego kontaktowania się zainteresowanych w sprawach związanych z procedurą i przedmiotem planu. W opracowaniu planu mieli możliwość uczestniczenia mieszkańcy miasta i rada osiedla. Informacje o prowadzonej procedurze planistycznej kierowane były do jednostek samorządowych. Projekt planu miejscowego został przeanalizowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i komisje stałe Rady Miasta Szczecin. Zapewniona została możliwość

zapoznania się z projektem planu w czasie przeprowadzanych konsultacji społecznych. Spotkanie otwarte odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie ZOOM.

### **2.13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Obszar planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, która zapewnia wystarczającą ilość wody i jej odpowiednią jakość do celów zaopatrzenia ludności. Zaopatrzenie w wodę nowych inwestycji będzie możliwe w oparciu o istniejącą sieć w ramach jej rozbudowy i modernizacji.

### **2.14. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska**

W granicach planu miejscowego nie przewiduje się realizacji zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia planu ograniczają możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup> oraz usług związanych z obsługą pojazdów. W granicach planu nie przewidziano terenów składowania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych. Wykluczenie z zagospodarowania przestrzennego obszaru tego rodzaju inwestycji służy ochronie zdrowia ludzkiego i środowiska oraz ograniczeniu negatywnych skutków działalności antropogenicznej.

### **2.15. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej**

Ustalenia planu miejscowego nie dotyczą zagadnienia kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz rozwoju produkcji rolniczej.

## **3. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 uopizp.**

Ustalając przeznaczenie terenu i określając sposób zagospodarowania oraz korzystania z terenu, analizowano wnioski złożone do sporządzanego planu. Ostatecznie przyjęte rozwiązania przestrzenne i ustalone wymogi planistyczne zapewniają ochronę wartościowego stanu istniejącego zagospodarowania terenu, a także określają zakres możliwych zmian w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

## **4. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 uopizp.**

Ustalenia projektu planu umożliwiają zagospodarowanie nieruchomości z bezpośrednim dostępem do istniejących oraz projektowanych dróg publicznych, część obszaru znajduje się w zasięgu istniejących sieci uzbrojenia terenu. Plan umożliwia zagospodarowanie terenu w sposób uwzględniający wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią.

## **5. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z wynikami analizy i oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLI/1128/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin).

Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zapewniono dostępność i możliwość zapoznania się każdej osobie ze szczególnymi potrzebami z treścią projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla niej, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku o udostępnienie treści projektu planu miejscowego, w szczególności:

- a) w zakresie dostępności architektonicznej,
- b) w zakresie dostępności cyfrowej,
- c) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej.

## **6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Po stronie dochodowej przewiduje się wpływy budżetowe z tytułu podatków i opłat lokalnych.

#### **7. Podsumowanie**

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.