

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Ułańskiej 12a, stanowiącej działkę numer 30/2 z obrębu ewidencyjnego numer 3095

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Ułańskiej 12a, w obrębie ewidencyjnym numer 3095, stanowiącej działkę numer 30/2 o powierzchni 0,0698 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 3095 przy ulicy Ułańskiej 12a, stanowiąca działkę numer 30/2 o powierzchni 0,0698 ha przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Przedmiotowa działka zawiera się w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Park Brodowski” w Szczecinie (Uchwała Nr XXXVIII/944/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 69 z 2009 r., poz. 1863) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem P.Z.2021.MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka numer 30/2 z obrębu 3095 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Szczerkowa). W celu dostępu do drogi publicznej (ul. Szczerkowa – dz. nr 92/3 z obr. 3095) należy ustanowić służebność gruntową przechodu i przejazdu na działkach nr 74/1, 92/32, 141/2, 141/3, 141/4, 109/16, 92/30, 92/31. Obsługa komunikacyjna powinna odbywać się zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Park Brodowski” w Szczecinie z terenu elementarnego: P.Z.2116.KD.D, P.Z.2124.KD.D, P.Z.2126.KD.D, P.Z.2127.KD.D, P.Z.2150.KD.D, P.Z.2154.KDW, P.Z.2156.KDW.

Nieruchomość jest wolna od osób i rzeczy. Brak informacji na temat bezumownych użytkowników. Brak spraw sądowych prowadzonych dla w/w nieruchomości.

W ewidencji środków trwałych ZBiLK pod adresem Ułańska 12a znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,03 m² wybudowany w 1930 r.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości w obecnym stanie.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

