

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o użytku „Ba” (tereny przemysłowe) będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Szczawiowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/2 z obrębu nr 1075

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o użytku „Ba” (tereny przemysłowe), będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 1075 (Śródmieście 75) w rejonie ulicy Szczawiowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/2 o powierzchni 0,6960 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę usługową, w tym usługi produkcyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o użytku „Ba” (tereny przemysłowe) oznaczonej numerem działki 16/2 położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 1075 w rejonie ulicy Szczawiowej, z przeznaczeniem pod usługi, w tym usługi produkcyjne, została wszczęta na wniosek.

Przedmiotowa nieruchomość od października 1979 r. do stycznia 2014 r. była przedmiotem dzierżawy przez Zespół Elektrowni Dolna Odra S.A. z przeznaczeniem na cele składowe oraz parking niestrzeżony. Dzierżawca pozostawił bez prawa do jakichkolwiek późniejszych roszczeń: ogrodzenie terenu, płyty betonowe, którymi utwardzony został dzierżawiony teren oraz słupy z lampami stanowiącymi oświetlenie terenu. Działka nr 16/2 częściowo znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%). Niezależnie od zapisów planu na przedmiotowym terenie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne (art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 88 l). W przypadku planowanych zamierzeń inwestycyjnych konieczne będzie uzyskanie zwolnienia od obowiązujących zakazów, w trybie określonym w ustawie Prawo wodne, w których wskazane zostaną warunki niezbędne do skutecznego zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Działka nr 16/2 zlokalizowana jest fragmentarycznie w granicach ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego. W procesie inwestycyjnym obowiązywać będą wytyczne wynikające z przepisów o ochronie zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany-Nad Odrą” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr VII/100/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 21.04.2015 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2048 z dnia 20.05.2015 r.) i leży w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.N.2017.U o przeznaczeniu terenu: pod usługi, w tym usługi produkcyjne.

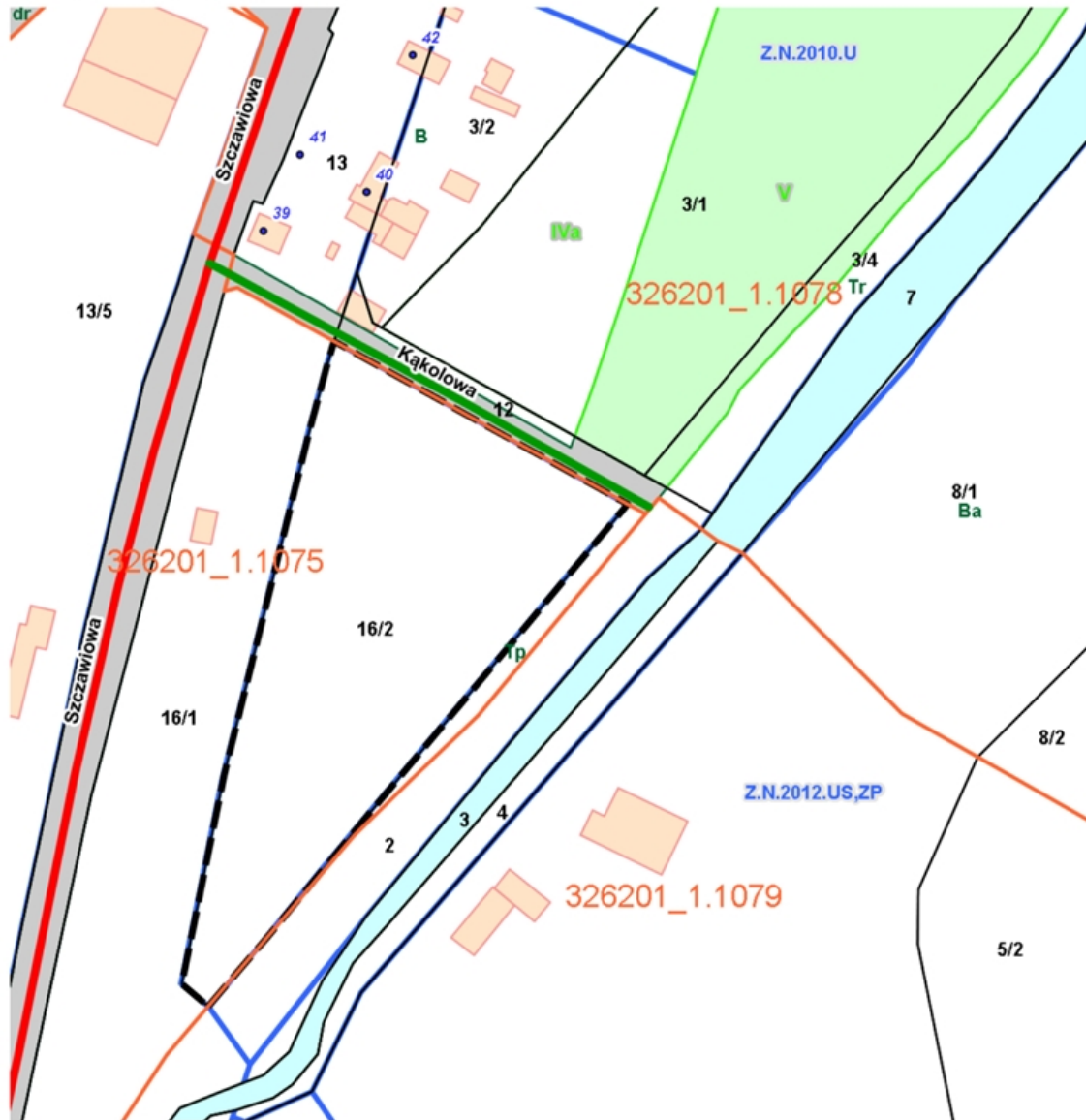
Grunt ww. działki wolny jest od zabudowy, poza filarem podtrzymującym istniejącą napowietrzną infrastrukturę przesyłową (rurociąg odpopielania i rurociąg wody powrotnej) własność PEG Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. w Bełchatowie. Aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3971/2017 dniu 29.08.2017 r. za jednorazową odpłatnością i na czas nieoznaczony została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do ww. Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Temat: SIPMS - Szczecin



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.