

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy Alei Bohaterów Warszawy 101/U2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta uchwała, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy Alei Bohaterów Warszawy 101/U2 dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U2 przy Alei Bohaterów Warszawy 101 o powierzchni użytkowej 18,90 m², przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Rafała Drabota, który zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 24 sierpnia 2012 r., zmienionej aneksem z dnia 29 października 2012 r., zawartej na czas nieoznaczony w celu prowadzenia następującej działalności: skup i sprzedaż art. gospodarstwa domowego. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 313,83 zł brutto. Nieruchomość, na której położony jest lokal użytkowy nr U2 zabudowana jest jednym budynkiem, gdzie na ogólną liczbę 24 lokali mieszkalnych zbytych jest 16, natomiast na 4 lokale użytkowe zbyte są 2. Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży i ustalono cenę przedmiotowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącą kwotę na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 37 535,00 zł (1 986,00 zł/m²), w tym udział w gruncie obejmujący prawo użytkowania wieczystego o wartości 2 708,00 zł.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

