

3.3.2.3. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Rewitalizacja komunalnej zabudowy mieszkaniowej objętej Lokalnym Programem Rewitalizacji

3 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Przeprowadzenie kompleksowej rewitalizacji zdegradowanych obszarów.

Działania:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Modernizacja budynku przy ul. Ceglówki 1-8 | 2 200 000 zł |
| 2. Wymiana dachu budynku przy ul. Stołczyńskiej 60 | 200 000 zł |
| 4. Modernizacja budynku przy al. Papieża Jana Pawła II 34 | 600 000 zł |

Wskaźnik efektywności:

- ilość wyremontowanych budynków (w szt.)

10

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczecin na lata 2006 - 2011 (ze zm.);
- uchwała Nr XXXI/617/05 rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojennych Miasta Szczecina.

Rewitalizacja zabudowy mieszkaniowej na terenie Śródmieścia

2 000 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Porządkowanie terenu poprzez wyburzenie obiektów tymczasowych, remont zdekapitalizowanych przedwojennych budynków mieszkalnych na Kępie Parnickiej.

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| Nakłady inwestycyjne w 2008 roku: | 2 000 000 zł |
| - środki własne | 500 000 zł |
| - środki unijne | 1 500 000 zł |

Wskaźnik efektywności:

1. Koszt wyremontowania 1 budynku
2. Stopień dofinansowania

Harmonogram finansowy działań:

- | | |
|--|--------------|
| - łączne nakłady inwestycyjne w latach 2008 - 2011 | 8 000 000 zł |
| - nierytmiczny | |

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojennych miasta Szczecin,

Rewitalizacja ul. Światowida oraz pl. gen. Leona Koczego**100 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Przedsięwzięcie będzie stanowić część rewitalizacji północnych dzielnic Miasta poprzez powiększenie i odnowę zdewastowanego parku im. Gen. Leona Koczego przy ul. Grobla.

Działania:

Pozyskanie dokumentacji budowlano - wykonawczej parku przy ul. Grobla

Wskaźnik efektywności:

Pozyskana dokumentacja parku przy ul. Grobla

Harmonogram finansowy działań:

- realizacja nierytmiczna

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 90004

Podstawa prawna:

- uchwała Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2005 r. XXXI/617/05 w sprawie przejęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych terenów miasta Szczecina.

Dom Kultury w Podjuchach**79 300 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Inwestycja w ramach kreowania "serca" obszaru od os. Zdroje po os. Klucz poprzez m.in. wybudowanie ośrodka kultury.

Działania:

Pozyskanie dokumentacji budowlano - wykonawczej

Wskaźnik efektywności:

Pozyskana dokumentacja Domu Kultury

Harmonogram finansowy działań:

- realizacja nierytmiczna

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 92109

Podstawa prawna:

- uchwała Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2005 r. XXXI/617/05 w sprawie przejęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych terenów miasta Szczecina.

Przebudowa budynku bursy na potrzeby Centrum Psychologiczno-Pedagogicznego przy ul. Łaziebnej**2 456 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Oświaty

Cel zadania:

Przystosowanie istniejącego budynku do potrzeb Centrum Psychologiczno- Pedagogicznego.

Źródło finansowania :

- środki własne

394 000 zł

- środki unijne

2 062 000 zł

Działania:

Wykonanie zakresu prac: modernizacja pomieszczeń i dachu, wymiana okien, wymiana instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznych, ocieplenie budynku, montaż windy dla osób niepełnosprawnych.

Wskaźnik efektywności:

- | | |
|---|-------------------------|
| - powierzchnia użytkowa budynku | 1.375 m ² |
| - koszt m ² powierzchni przystosowanej dla niepełnosprawnych | 2.500 zł/m ² |

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :85406

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojaskowych Miasta Szczecin

Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki**3 300 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Celem jest stworzenie warunków funkcjonowania Muzeum i umożliwienie rozpoczęcia działalności unikatowej instytucji kultury o bardzo atrakcyjnej ofercie i ponadregionalnym zasięgu oddziaływania w zabytkowym obiekcie dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej. Zadanie powiązane z zadaniem *Centrum Kultury Technicznej*. Gmina uzyskała w 2007 r. dofinansowanie z Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

<i>Nakłady inwestycyjne w 2008 roku:</i>	<i>3 300 000 zł</i>
- środki własne	495 000 zł
- środki pomocowe	2 805 000 zł

Działania:

1. Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych
2. Zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych
3. Ukończenie etapu robót budowlanych zgodnie z umową z wykonawcą

Wskaźnik efektywności:

- Stopień dofinansowania

Harmonogram finansowy działań:

- | | |
|--|---------------|
| - łączne nakłady inwestycyjne w latach 2007 - 2009 | 11 050 000 zł |
| - nierytmiczny | |

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 92118

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojaskowych miasta Szczecin

Centrum Kultury Technicznej**4 550 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno-biurowego dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej na cele muzealne. Realizacja tego zadania stworzy warunki funkcjonowania *Muzeum Techniki i Komunikacji* i pozwoli na rozpoczęcie działalności unikatowej instytucji kultury o bardzo atrakcyjnej ofercie i ponadregionalnym zasięgu oddziaływania w zabytkowym obiekcie dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej. Zadanie dofinansowane z funduszy międzynarodowych na zadania majątkowe.

<i>Nakłady inwestycyjne w 2008 roku:</i>	<i>4 550 000 zł</i>
- środki własne	1 100 000 zł

- środki unijne

3 450 000 zł

Działania:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę
2. Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych
3. Zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych

Wskaźnik efektywności:

- Stopień dofinansowania

Harmonogram finansowy działań:

- łączne nakłady inwestycyjne w latach 2007 - 2008
- nierytmiczny

4 750 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 92118

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych Miasta Szczecin

Renowacja skweru przy Pl. Kościuszki

3 400 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Modernizacja istniejącego skweru im. J. Szczerskiej przy pl. Kościuszki obejmująca zieleni wysoką i niską, trawniki, istniejący plac zabaw dla dzieci oraz remont basenu p.poż. oraz budowę fontanny. Zadanie współfinansowane z UE

Nakłady inwestycyjne w 2008 roku:

- środki własne
- środki unijne

3 400 000 zł

775 000 zł

2 625 000 zł

Działania:

1. Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych
2. Zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych
3. Ukończenie robót budowlanych

Wskaźnik efektywności:

- Koszt remontu 1 m²

Harmonogram finansowy działań:

- łączne nakłady inwestycyjne w latach 2007 - 2008
- nierytmiczny

3 500 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 60015

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych Miasta Szczecin

Ścieżka rowerowa w Dąbiu

2 225 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Budowa ścieżki rowerowej w Dąbiu wzdłuż brzegu rzeki Płonia, od ul. Przestrzennej do ul. Pomorskiej, o długości 1,1 km (włączenie do ścieżki międzynarodowej) wraz z postawieniem elementów małej architektury. Zadanie współfinansowane z UE

Nakłady inwestycyjne w 2008 roku:

- środki własne

2 225 000 zł

500 000 zł

- środki unijne

1 725 000 zł

Działania:

1. Wyłonienie wykonawcy robót
2. Zawarcie umowy z wykonawcą
3. Ukończenie realizacji I etapu zadania zgodnie z umową z wykonawcą

Wskaźnik efektywności:

- Stopień dofinansowania

Harmonogram finansowy działań:

- łączne nakłady inwestycyjne w latach 2007 - 2009
- nierytmiczny

3 196 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 60015

Podstawa prawna:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecin

Strefa piesza - ul. Rayskiego, deptak od Pl. Zamenhofs do Pl. Grunwaldzkiego

150 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Poprawa jakości przestrzeni publicznych w centralnych kwartałach Śródmieścia poprzez modernizację istniejących ulic wokół Pl. Zamenhofs oraz przekształcenie ich w ciągi piesze. Jest to realizacja kolejnego etapu tworzenia strefy pieszej wokół Pl. Zamenhofs.

Działania:

Opracowanie dokumentacji wykonawczej deptaków w rejonie Pl. Zamenhofs

Wskaźnik efektywności:

Koszt remontu 1 m²

Harmonogram finansowy działań:

- łączne nakłady inwestycyjne w latach 2007 - 2008
- nierytmiczny

215 000 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 60015

Podstawy prawne:

- uchwała Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2005 r. XXXI/617/05 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miejskich, przemysłowych i powojkowych Miasta Szczecina

Zakupy inwestycyjne - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

50 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Zwiększenie efektywności obsługi interesantów w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta

Działania:

zakup sprzętu i oprogramowania komputerowego

Harmonogram finansowy działań

- jednorazowo

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71003

Podstawy prawne:

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r., Dz.U.80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami.

Przygotowanie i uzbrojenie terenów pod inwestycje**5 000 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

-Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych

Cel zadania:

Przygotowanie nieruchomości gruntowych pod inwestycje komercyjne

Działania:

Przygotowanie i uzbrojenie terenów pod inwestycje komercyjne:
w tym zlecenie koncepcji budowy ul. Nowoprzestrzennej na odcinku Lotnisko Szczecin -
Dąbie - Mariny - Dąbie oraz terenów pod funkcje produkcyjno-składowe Trzebusza i
Dunkowa

Harmonogram finansowy działań

- łączne nakłady inwestycyjne w latach 2007 - 2010	37 500 000 zł
w latach 2009-2010 planowane dofinansowanie z funduszy	
- pomocowych	22 500 000 zł
- nierytmiczny	

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- Uchwała Rady Miasta Nr I/N/1155/02 z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia Strategii
Rozwoju Szczecina

Przygotowanie nieruchomości**26 650 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Pozyskiwanie nieruchomości na cele publiczne lub ważny interes Gminy oraz
zaspokajanie ewentualnych roszczeń właścicieli i użytkowników wieczystych w związku z
realizacją zadań publicznych oraz zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego.

Działania:

1. Wypłata odszkodowań za grunty z mocy art. 98 ustawy o gospodarce	3 000 000 zł
2. Wykonanie prawa pierwokupu	5 000 000 zł
3. Wypłata odszkodowań za grunty w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	500 000 zł
4. Koszty rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste	1 000 000 zł
5. Odszkodowanie za likwidację ROD ul. Mickiewicza/Twardowskiego	850 000 zł
6. Odszkodowanie za likwidację ROD im. "Lotnisko"	9 600 000 zł
7. Dopłaty związane z zamianą gruntów	200 000 zł
8. Nabywanie nieruchomości do zasobu	3 000 000 zł
9. Rozbiórki budynków	3 500 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- pozyskana powierzchnia	449 802 m ²
- powierzchnia przejętych gruntów pod drogi	20 000 m ²

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Zakupy inwestycyjne - MODGiK**220 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Biuro Geodety Miasta

Cel zadania:

Zwiększenie efektywności obsługi interesantów w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Działania:

Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem

220 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- odsetek zmodernizowanych jednostek

35,2%

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 71012

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz.2027 ze zm.).

Zakupy inwestycyjne - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**40 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Cel zadania:

Zwiększenie efektywności nadzoru nad procesami budowlanymi.

Działania:

Zakup samochodu osobowego służbowego.

Harmonogram finansowy działań:

- finansowanie z dotacji celowej z budżetu Państwa
- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 71015

**OGÓŁEM ŁAD PRZESTRZENNY
I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI****53 220 300**