

Prezydent Miasta
Szczecin

Szczecin 2015-03-06

WGK:OŚ-II.6131.9.12.2015.KMu
UNP: 9192/WGK:OŚ-/X15

Decyzja

Na podstawie art.104 §1ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 98.poz.1071 z późn.zm.),art.83 ust.1, 3, ust. 6 pkt. 2 i 4, art. 84 ust.1,2,3,4, 5 art.85 ust.1, art. 86 ust.1 pkt. 4, 7, 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2004r. Nr 92.poz.880) w związku z Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 24 października 2014r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2015 (Monitor Polski poz. 958) oraz upoważnienie Prezydenta Miasta znak WO-I.0052.3.12.2015.KO z dn. 28 stycznia 2015 r.

po rozpatrzeniu wniosku posiadacza terenu Contec Sp. z o.o. za zgodą właściciela nieruchomości Zakładów Chemicznych „Balchem” S.A w sprawie usunięcia w formie wycinki drzew i krzewów kolidujących z pracami mającymi na celu przywrócenie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, na cele przemysłowe, na terenie nieruchomości przy ul.Kujota 36, dz. nr 65 i 38/4 obręb 1084 w Szczecinie

orzekam

1. **Zezwolić na usunięcie w formie wycinki drzew i krzewów z terenu nieruchomości przy ul.Kujota 36, dz. nr 65 i 38/4 obręb 1084 w Szczecinie. Drzewa i krzewy kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu na cele przemysłowe. Do wycinki wskazano następujące drzew i krzewy:**

- 15 szt. wierzby - wg sporządzonej „Inwentaryzacji zieleni” w styczniu 2015r. przez Terra Natura. Oznaczonych na załączonej mapie nr 1-6, 19-24, 38-40, 46,
- 1 szt. bzyzowy brodawkowiec - oznaczonej nr 45,
- 177m² krzewów z gatunku śliwa tarnina, ligustr, bez czarny, dereni świdwa, wierzba, - oznaczonych nr 4, 27, 28, 37, 41, 42, 44.

2. **Nie ustalać opłaty za usunięcie drzew i krzewów.**

3. **Termin usunięcia drzew i krzewów – do 31.12.2015r.**

UZASADNIENIE

Do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urząd Miasta Szczecin wpłynął wniosek posiadacza terenu, na podstawie umowy dzierżawy firmy Contec Sp. z o.o. za zgodą właściciela nieruchomości Zakładów Chemicznych „Balchem” S.A., dotyczący wydania zezwolenia na usunięcie w formie wycinki drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości przy ul.Kujota 36 w Szczecinie. Drzewa i krzewy wskazane we wniosku

kolidują bezpośrednio z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przywróceniem go do celów przemysłowych. Na przedmiotowym terenie została przeprowadzona wizja lokalna przez inspektora tut. Wydziału w obecności przedstawiciela Strony potwierdzająca zasadność wniosku.

Podczas wizji organ potwierdził zasadność usunięcia ww. drzew i krzewów. Przyczyna wycinki wskazana we wniosku to kolizja z planowanym zagospodarowaniem terenu, pracami porządkowymi oraz działalnością mającą na celu przywrócenie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem – teren przemysłowy.

W trakcie oględzin stwierdzono, że mimo kolizji istniejącego drzewostanu z planowanym zagospodarowaniem terenu, którego zakres nie został szeregowo określony we wniosku drzewa i krzewy wskazane do wycinki kwalifikują się z uwagi na zły stan zdrowotny oraz zagrożenie bezpieczeństwa w istniejących obiektach budowlanych czy dla funkcjonowania urządzeń.

Większość drzew, głównie wierzby rosną na linii ogrodzenia wstającej z jego konstrukcją, uszkadzając fundamenty, rosną w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń podziemnych i naziemnych, konstrukcji metalowych oraz istniejących budynków które zostaną poddane remontowi. Zarówno pnie drzew jak i korzenie powodują uszkodzenia zabudowy oraz nawierzchni dróg dojazdowych. Część drzew posiada nieodwracalnie zachwiana statykę, grożą niekontrolowanym powaleniem. Drzewa i krzewy są zaawansowane wiekiem, z rozległymi oznakami osłabienia fizjologicznego. Korony drzew i krzewów posiadają rozległy poszar od 20 nawet do 60 % masy asymilacyjnej. Większość drzew posiada wyłamane konary oraz przewodniki koron. Występują rozległe ubytki pni. Z uwagi na kruchość i łamliwy charakter drewna wierzby mogą one ulec niekontrolowanemu wykotom. Drzewa i krzewy znajdują się u schyłku życia biologicznego. Kwalifikują się do wycinki.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w kolizji z inwestycją występują także drzewa i krzewy będące w wieku poniżej 10 lat oraz owocowe. Na usunięcie takich egzemplarzy nie jest wymagane zezwolenie organu gminy zgodnie z art. 83 ust 6 pkt. 2 i 4 ustawy o ochronie przyrody.

Inwestycja realizowana jest na podstawie Uchwały Nr XLIII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie – teren elementarny S.M.7019.P.U. Wycinka drzew i krzewów jest zgodna z ustaleniami ekologicznymi miejscowego planu.

Przedmiotowy teren objęty jest także nieobowiązującą już Uchwałą Nr 272/65 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 15 czerwca 1965r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina i miasta Polic. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w ww. dokumencie objęty inwestycją teren przeznaczony został na cele budowlane – przedsiębiorstwa usługowe, przemysł, usług transportowe. Uwzględniając powyższe zapisy, wskazane we wniosku drzewa i krzewy do usunięcia uznaje się jako zieleni tymczasową i odstępuje od naliczenia opłaty za ich usunięcia oraz wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie przyrody. Wiek drzew został określony podczas wizji lokalnej. Jednocześnie wskazuje się nite naliczenie opłaty za wycinkę drzewa także z uwagi na ich stan zdrowotny oraz zagrożenie bezpieczeństwa w istniejących obiektach budowlanych oraz dla funkcjonowania urządzeń zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 9 ustawy o ochronie przyrody.

W decyzji odstąpiono od zobowiązania do wykonania nasadzeń zastępczych z uwagi na przemysłowe przeznaczenie terenu oraz fakt, że drzewa stanowią zieleni tymczasową. W związku z powyższym działając zgodnie z art. 7 K.p.a., uwzględniając słuszny interes strony postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji:
Zat. 1 „Inwentaryzacja zieleni”

Tabela 1. Zestawienie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ul. Księdza Stanisława Kujota 36

Nr inw.	Gatunek	Obwód [cm]	Wys. [m]	Szer. [m]	Pow. [m ²]	Nr dz.	Zdrowotność
32.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	45+26+72+46+90+93+90+56+16+17+15	15	8	-	65	S W koronie 40% posuszu. Wiatrołomy. Kolidują z lampą uliczną
33.	Topola kanadyjska <i>Populus × canadensis</i>	190	18	8	-	65	S W koronie jesionu pospolitego, 30% posuszu. Wiatrołomy
34.	Topola kanadyjska <i>Populus × canadensis</i>	62+122+91	17	5	-	65	S W koronie 10% posuszu. Wiatrołomy
35.	Topola kanadyjska <i>Populus × canadensis</i>	201	18	6	-	65	S W koronie 10% posuszu. Wiatrołomy
36.	Topola kanadyjska <i>Populus × canadensis</i>	162+120	18	9	-	65	S W koronie 10% posuszu. Wiatrołomy
37.	Wierzba wiciowa <i>Salix viminalis</i>	-	-	-	9	65	Z 30% połamane
38.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	37+15+17+26+56+14+52+18+64+74+57	17	7	-	65	Z Rośnie przy ścianie hali. W koronie 20% posuszu. Rozwidlenia pni V-kształtne
39.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	19+53+54+40+39+63+34	17	6	-	65	Z Rozwidlenia pni V-kształtne. Rozłamuje się w miejscu zrośnięcia pni – dwa pnie leżą na ziemi. W koronie 30% posuszu. Rośnie przy ścianie hali.
40.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	47+26+42+45+47+20+40+28+50+52+33+33+54+65	17	8	-	65	Z Rośnie przy ścianie hali. W koronie 30% posuszu. Rozwidlenia pni V-kształtne
41.	Wierzba iwa <i>Salix caprea</i>	-	-	-	35	65	Z 40% połamane
42.	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	-	-	-	3	65	Z W 60% uschnięty
43.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	29/18	5	2	-	65	D Wiek poniżej 10 lat
	Topola kanadyjska <i>Populus × canadensis</i>	24	6	2	-	65	D Wiek poniżej 10 lat
44.	Dereń świdwa <i>Cornus sanguinea</i>	-	-	-	3	65	D
45.	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	48	12	4	-	65	S Rośnie przy ścianie hali
46.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	220	20	9	-	65	S W koronie 30% posuszu.

* drzewo owocowe – nie wymaga zezwolenia

Uwaga: wiersze tabeli wyróżnione kolorem szarym zawierają pozycje nie wymagające zezwolenia

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin, tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terranatura.pl www.terranatura.pl

Pouczenie

1. Przed przystąpieniem do wycinki drzew należy bezwzględnie dokonać przeglądu drzew, pod kątem obecności czynnych gniazd ptasich. W przypadku obecności gniazd wycinkę drzew można zrealizować dopiero po okresie legowym tj. od 16 października do końca lutego – art. 52 Ustawy o ochronie przyrody.
2. Termin usunięcia drzew i krzewów wskazany w pkt. 3 niniejszej decyzji jest terminem nie przedkraczalnym. W przypadku braku wycinki drzew i krzewów we wskazanym terminie przedmiotowa decyzja wygasa, a wycinka drzewa będzie możliwa po uzyskaniu ponownego zezwolenia.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorówo 4, 70 - 207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin w terminie 14 - stu dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia dowołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji zgodnie z art. 130 kpa.

Otrzymuje:

Contec Sp. z o.o.
Ul. Szczęsnego 25
09-410 Płock

Do wiadomości
Zakłady Chemiczne Balchem S.A.
ul. Kujota 9
70-605 Szczecin

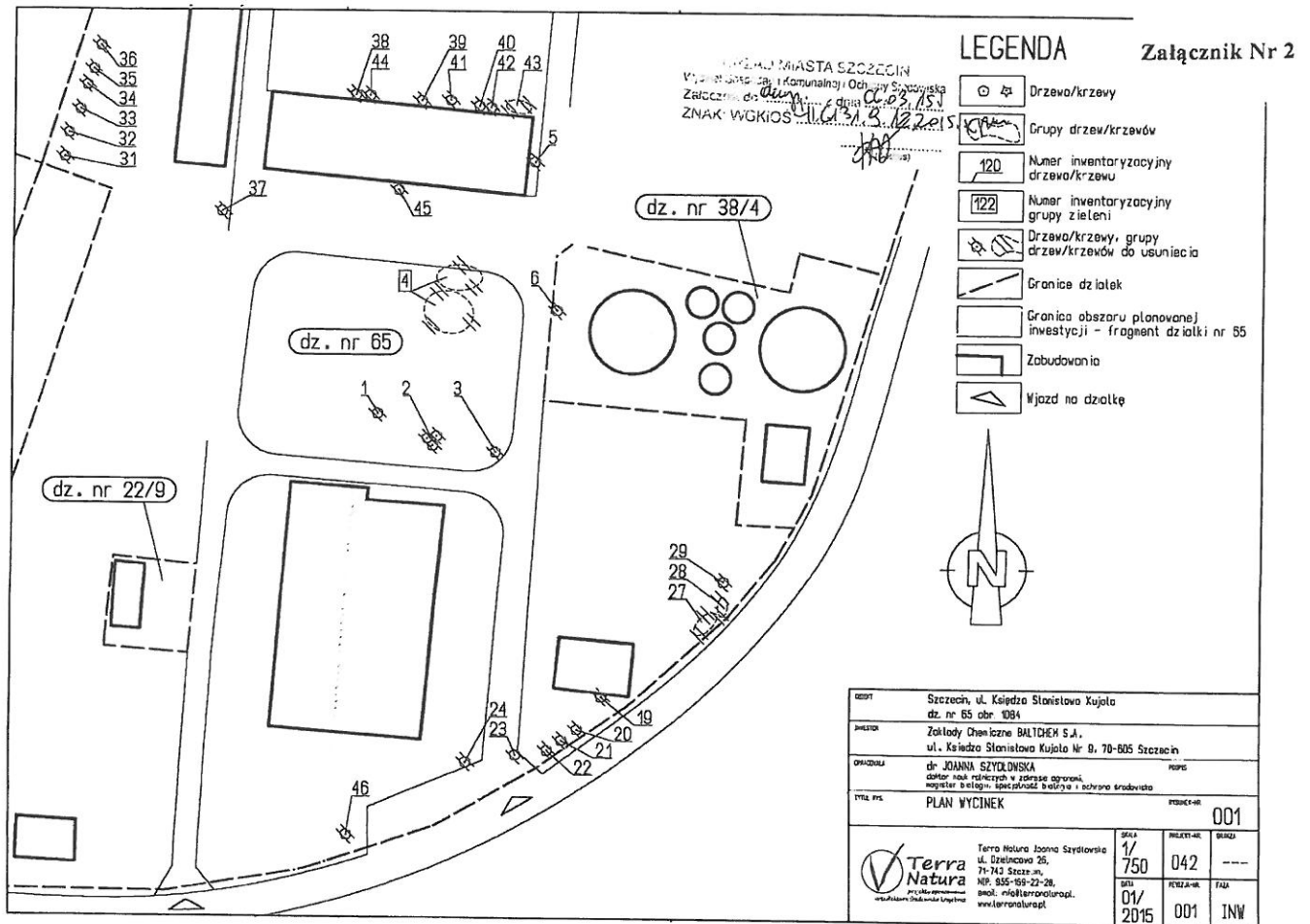


Tabela 1. Zestawienie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ul. Księdza Stanisława Kujota 36

Nr inw.	Gatunek	Obwód [cm]	Wys. [m]	Szer. [m]	Pow. [m ²]	Nr dz.	Zdrowotność	
1.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	81+104+92	14	10	-	65	Z	Forma odrosłowa od nieusuniętej karpki. Drzewo przechylone 60°. W koronie 40% posuszu
2.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	81/162/106+144	18	12	-	65	S	W koronie 30% posuszu
3.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	138+35	18	7	-	65	S	W koronie 20% posuszu
4.	Wierzba wiciowa <i>Salix viminalis</i>	-	-	-	120	65	Z	W koronie 40% posuszu
5.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	59+41+45+50+51+30+52+33+37	15	9	-	65	Z	Rozwidlenia pni V-kształtne. Rośnie przy ścianie istniejącej hali. W koronie 30% posuszu
6.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	197+35	18	7	-	38/4	Z	W koronie 30% posuszu, rozwidlenia V-kształtne, drzewo przechylone 5°
19.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	121+80+95+48+39	18	10	-	65	S	W koronie 30% posuszu. Pnie o mniejszych obwodach przechylone do 50°
20.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	72+65+56+69+63+15+16	15	11	-	65	S	W koronie 30% posuszu.
	Brzoza brodawkowata <i>Betula penula</i>	38	9	2	-	65	S	Młodsze niż 10 lat. Rosną pod okapem korony wierzby, brzoza wstawa w ogrodzenie, szczyt korony zniekształcony.
	Lipa <i>Tilia sp.</i>	17	2,5	ok.1	-	65	S	
21.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	93+72+73+88+47	18	9	-	65	S	W koronie 20% posuszu.
22.	Wierzba iwa <i>Salix caprea</i>	41+93+40	9	7	-	65	S	Rośnie pod przemysłową instalacją nadziemną (byłym taśmociągami?) Korona zniekształcona od góry.
23.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	30+43+91+91	18	8	-	65	S	Rośnie pod przemysłową instalacją nadziemną (byłym taśmociągami?)
24.	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	255	23	13	-	65	S	W koronie 30% posuszu.
27.	Róża dzika <i>Rosa canina</i>	-	-	-	2	65	S	
28.	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	-	-	-	5	65	S	
	Śliwa tamińska <i>Prunus spinosa</i>	-	-	-	5	65	S	
29.	Grusza domowa <i>Pyrus communis</i> *	77+51	10	6	-	65	D	Drzewo owocowe
31.	Topola kanadyjska <i>Populus canadensis</i>	165	18	6	-	65	S	W koronie jemiola pospolita, 30% posuszu. Wiatrolomy