

2.

Grunty miejskie

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina na dzień 30.06.2008 r. wynosi 16 151 123 461 PLN.

W tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta	16 150 956 968 PLN
- poza granicami miasta	166 493 PLN

Zmniejszenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2007 r. wyniosło 105 018 711 PLN.

Powierzchnia Miasta Szczecina w odniesieniu do stanu na 30.06.2007 r. nie uległa zmianie i wynosi 300 830 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Szczecina według stanu na 30.06.2008 r. wynosi 140 911 914 m² (w tym w granicach administracyjnych miasta 140 898 924 m²). Oznacza to spadek udziału zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Szczecina o 1 102 315 m² (do poziomu 46,80%).

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 140 898 924 m² stanowią grunty:

- w wieczystym użytkowaniu	7 775 419 m ² tj. 5,52%
- w dzierżawie	6 004 344 m ² tj. 4,26%
- grunty pod drogami	10 394 370 m ² tj. 7,38%
- grunty pod zasobami mieszkaniowymi	6 460 937 m ² tj. 4,58%
- zasoby gruntów	70 319 188 m ² tj. 49,91%
- tereny różne	30 178 669 m ² tj. 21,42%
- grunty oddane w zarząd	5 381 027 m ² tj. 3,82%
- pozostałe grunty (pilotaż, rola, Państwowy Fundusz Ziemi)	4 384 970 m ² tj. 3,11%

Przeciętne ceny ewidencyjne 1 m² gruntów komunalnych w okresie od 01. 07. 2007 r. do 30.06.2008 r. nie uległy zmianie i wynoszą:

Śródmieście	218,95 PLN
Nad Odrą	106,54 PLN
Pogodno	122,93 PLN
Dąbie	66,45 PLN

W okresie od 30.06.2007 do dnia 30.06.2008r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziale Ksiąg Wieczystych w Szczecinie uregulowano status prawny poprzez wpisanie w miejsce uprzedniego właściciela "Skarb Państwa" - "Miasto Szczecin" dla 84 nieruchomości, dla pozostałych nieruchomości, proces regulacji w dalszym ciągu trwa.

W okresie od 30.06.2007r. Do 30.06.2008r. działając w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin skierowano do Sądu Rejonowego XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie 233 wnioski o założenie ksiąg wieczystych, zrealizowano wszystkie wnioski.

Dnia 07.09.2007r. weszła w życie ustawa o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Realizując ustawę złożono do 30.06.2008r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziale Ksiąg Wieczystych w Szczecinie 609 wniosków o założenie ksiąg wieczystych. Założono 443 księgi wieczyste dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Rozmieszczenie przestrzenne gruntów wg obowiązujących cen przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Szczecina.

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina
wg stanu na 30.06.2008 roku**

Tabela nr 12

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów		Dynamika [%]	Wartość gruntów		Dynamika [%]
		w m ²			w PLN		
		stan na 30.06.07	stan na 30.06.08		stan na 30.06.07	stan na 30.06.08	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA							
1.	Śródmieście	20 391 318	20 343 073	99,76	4 464 678 986	4 454 115 930	99,76
2.	Nad Odrą	49 228 405	48 950 275	99,44	5 244 794 310	5 215 162 300	99,44
3.	Pogodno	30 749 835	30 515 017	99,24	3 780 077 150	3 751 211 096	99,24
4.	Dąbie	41 631 681	41 090 559	98,70	2 766 425 233	2 730 467 642	98,70
	Razem	142 001 239	140 898 924	99,22	16 255 975 679	16 150 956 968	99,35
II. GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA							
1.	Mrzeżyno gmina Trzebiatów	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem (I + II)	142 014 229	140 911 914	99,22	16 256 142 172	16 151 123 461	99,35