

**UCHWAŁA NR XXXI/824/17
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 20 czerwca 2017 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/376/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie na obszarze osiedla Podjuchy, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,94 ha, ograniczony od północy, wschodu i południa – granicą SPK „Puszcza Bukowa”, a od zachodu ul. Skalistą i ul. Ziarnistą.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne:

- 1) D.P.5001.UO,US o pow. 0,821 ha;
- 2) D.P.5002.ZP o pow. 0,115 ha;
- 3) D.P.5003.ZL o pow. 0,006 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren usług oświaty, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i leśnej oraz infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

**Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu**

§ 4. 1. Obszar planu stanowią tereny elementarne, dla których ustala się odrębne przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy miasta Prawobrzeże – D;
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym: P (osiedle Podjuchy);
- 3) liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu: 5;
- 4) numer terenu elementarnego w planie: 001 ÷ 003;
- 5) symbole przeznaczenia terenów:
 - a) UO, US – teren usług oświaty, sportu i rekreacji,
 - b) ZP – teren zieleni urządzonej,

c) ZL – teren zieleni leśnej.

3. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynierskie.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **inżynierskie urządzenia sieciowe** – urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mniuchy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 2) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, gatunki podatne na czynniki chorobotwórcze, gatunki o małej odporności na zanieczyszczenia oraz drzewa i krzewy krótkowieczne; stanowiska tych roślin powinny być usuwane; do niepożądanych gatunków roślin zalicza się m.in.:
 - a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinanolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacjowa (grochodrzew), świdośliwka kłosowa, świdośliwa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,
 - b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyładkowy, rdestowiec ostrokończysty i sachaliński;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) **pas ochrony funkcyjnej** – pas terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, który zabezpiecza eksploatację linii, a jego szerokość uzależniona jest od parametrów linii;
- 5) **pas techniczny** – niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, a jego szerokość uzależniona jest od parametrów i rodzaju sieci;
- 6) **powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana)** – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo,
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szklarnie, altany itp.;
- do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 6. Teren elementarny D.P.5001.UO, US

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty, sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów oświatowych i sportowych wraz z niezbędnym zapleczem m.in. obiekt szatniowo - sanitarny, naziemne urządzenia sportowe i rekreacyjne.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 10%;
- 2) obszar objęty granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; ustala się zagospodarowanie terenu w sposób niestanowiący zagrożenia dla Parku m.in. zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 3) nakazuje się zachowanie zieleni wysokiej; dopuszcza się wycinkę drzew i zakrzewień wyłącznie w zakresie cięć sanitarnych, wycinkę drzew gatunków niepożądanych oraz cięcia dopuszczone w pkt 5;
- 4) przy nasadzeniach zieleni wysokiej nakazuje się wprowadzanie wyłącznie gatunków rodzimych m.in. buk, grab, klon, dąb, przy czym wzdłuż dojazdu do budynku szkoły w formie szpaleru drzew;
- 5) ustala się ochronę buków, zlokalizowanych po wschodniej stronie drogi dojazdowej do budynku szkoły; zakazuje się wykonywania prac ziemnych naruszających system korzeniowy drzew i zmianę stosunków wodnych; dopuszcza się niezbędne cięcia w celu zapewnienia doświetlenia sal dydaktycznych w budynku szkoły (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- 6) nakazuje się zachowanie i ochronę wartościowego drzewa (dębu), oznaczonego na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu:
 - a) linia ogranicza obszar sytuowania wszystkich budynków na działce w przyziemiu i parterze (włącznie z budynkami gospodarczymi i innymi budynkami o charakterze stałym lub tymczasowym),
 - b) linia nie ogranicza sytuowania niekubaturowych obiektów budowlanych, w tym inżynierskich urządzeń sieciowych, naziemnych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 25%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,01 do 0,8;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy oblicza się jako iloraz sumy powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej w obrysie ścian zewnętrznych (z wyłączeniem tarasów i balkonów) i w odniesieniu do wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, odpowiednio do powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się sposób pomiaru wysokości zabudowy: od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem wyjścia na dach);
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m;
- 7) nowe budynki kryje się dachami o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie przekraczającym 25°, w strefach wejściowych i nad pomieszczeniami nie posiadającymi bezpośredniego doświetlenia dopuszcza się zastosowanie form przekrycia o innej geometrii;
- 8) ustala się ochronę budynku szkoły, oznaczonego na rysunku planu:
 - a) nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym: ukształtowania bryły, formy dachu i jego tradycyjnego pokrycia dachówką ceramiczną, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego,

- b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku szkoły, przy zachowaniu zasadniczej bryły budynku, w tym:
- rozbudowę wejść do budynku, przy czym przy rozbudowie głównego wejścia z wyraźnym wyodrębnieniem nowej części,
 - dodatkowe doświetlenia poddasza w formie okien połaciowych lub w formie lukarn pod warunkiem dostosowania ich rozmieszczenia i formy daszków do kompozycji architektonicznej budynku i ograniczenia ich łącznej szerokości do nie więcej niż 1/3 szerokości połaci dachowej nad doświetlanym poddaszem,
 - wprowadzenie zadaszeń o dowolnej geometrii nad wejściami do budynku,
- c) dopuszcza się docieplenie budynku od strony zewnętrznej przy zachowaniu lub odtworzeniu wystroju architektonicznego;
- 9) miejsca gromadzenia odpadów stałych (np. śmietniki), pomieszczenia gospodarcze związane z eksploatacją oraz obiekty i urządzenia techniczne, wbudowuje się w budynki lub sytuuje w otoczeniu zieleni parawanowej;
- 10) ustala się pas ochrony funkcyjnej dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn o szerokości 4,0 m (po 2,0 m z każdej strony od osi linii);
- 11) w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów;
- 12) zakazuje się prowadzenia działań naruszających stabilność skarp;
- 13) dopuszcza się zachowanie możliwości wejścia na teren szkoły od strony terenu D.P.5003.ZL i z terenu leśnego poza obszarem planu.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren elementarny;
- 3) dopuszcza się dowolne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w zakresie parametrów: powierzchni działki, szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ul. Skalistej poprzez ul. Ziarnistą, położonymi poza granicami planu;
- 2) nakazuje się zachowanie kamiennej nawierzchni dojazdu do budynku szkoły, dopuszcza się realizację chodnika;
- 3) nakazuje się zachowanie ciągu pieszego zlokalizowanego przy północnej granicy planu łączącego teren szkoły z ul. Skalistą poprzez obszar SPK „Puszcza Bukowa” (położony poza granicami planu);
- 4) ustala się lokalizację minimum 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 5) nie obowiązuje realizacja miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) dopuszcza się lokalizację stojaków dla rowerów.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach poza obszarem planu oraz w terenach: D.P.5001.UO,US, D.P.5002.ZP;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych przy czym:

- a) dojsćia i dojazdy wydzielane lub urzadzane w granicach terenu elementarnego stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 10;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
- a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu albo kanalizacji po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych;
- 6) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:
- a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne itp., z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn w nowej lokalizacji;
- 8) dopuszcza się likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn i budowę sieci kablowych w nowej lokalizacji;
- 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych; realizacja stacji transformatorowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakazuje się gromadzenie odpadów w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki.

§ 7. Teren elementarny D.P.5002.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zielen urządzona.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 90 %;
- 2) obszar objęty granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; ustala się zagospodarowanie terenu w sposób nie stanowiący zagrożenia dla Parku m.in.: zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 3) zakazuje się wycinki istniejącej zieleni, za wyjątkiem niezbędnej wycinki drzew i zakrzewień w zakresie cięć sanitarnych, wycinki drzew gatunków niepożądanych oraz wycinki związanej z przebiegiem sieci inżynieryjnych;
- 4) poza pasem technicznym i pasem ochrony funkcyjnej dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni stabilizujące skarpe;
- 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych naruszających system korzeniowy drzew, z zastrzeżeniem pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy kubaturowej i utwardzania terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;
- 2) zakazuje się prowadzenia działań naruszających stabilność skarpy i uruchomienia procesów osuwiskowych;
- 3) ustala się pas techniczny dla istniejącej i nowych sieci wodociągowych o szerokości 1,0 m; zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów w pasie technicznym;
- 4) ustala się pas ochrony funkcyjnej dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn o szerokości 4,0 m (po 2,0 m z każdej strony od osi linii);
- 5) w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren elementarny;
- 3) dopuszcza się dowolne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w zakresie parametrów: powierzchni działki, szerokości frontu działki wzdłuż dróg publicznych oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa terenu z ul. Skalistej lub ul. Ziarnistej, położonych poza granicami planu.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach poza obszarem planu oraz w terenie D.P.5001.UO,US;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych przy czym nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) dopuszcza się likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn i budowę sieci kablowych w nowej lokalizacji;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Teren elementarny D.P.5003.ZL

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zieleń leśna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) nakazuje się zachowanie roślinności leśnej oraz pielęgnację i ochronę lasu;
- 2) obszar objęty granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; ustala się zagospodarowanie terenu w sposób nie stanowiący zagrożenia dla Parku m.in.: zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w zakresie cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych oraz niezbędną wycinkę związaną z realizacją sieci inżynieryjnych i infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu, z potrzebami gospodarki leśnej i ochroną przyrody;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego dojścia do terenu szkoły od strony terenu D.P.5003.ZL i z terenu leśnego poza obszarem planu.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

nie dotyczy.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ul. Skalistej poprzez teren elementarny D.P.5001.UO,US lub teren leśny poza obszarem planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

6. Ustalenia inżynierskie:

zakazuje się lokalizacji obiektów i sieci inżynierskich.

**Rozdział 3.
Ustalenia końcowe**

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 10. Grunty leśne posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne: decyzja Ministra Środowiska, znak ES.2210.21.2017.WS z dnia 8 marca 2017 r.

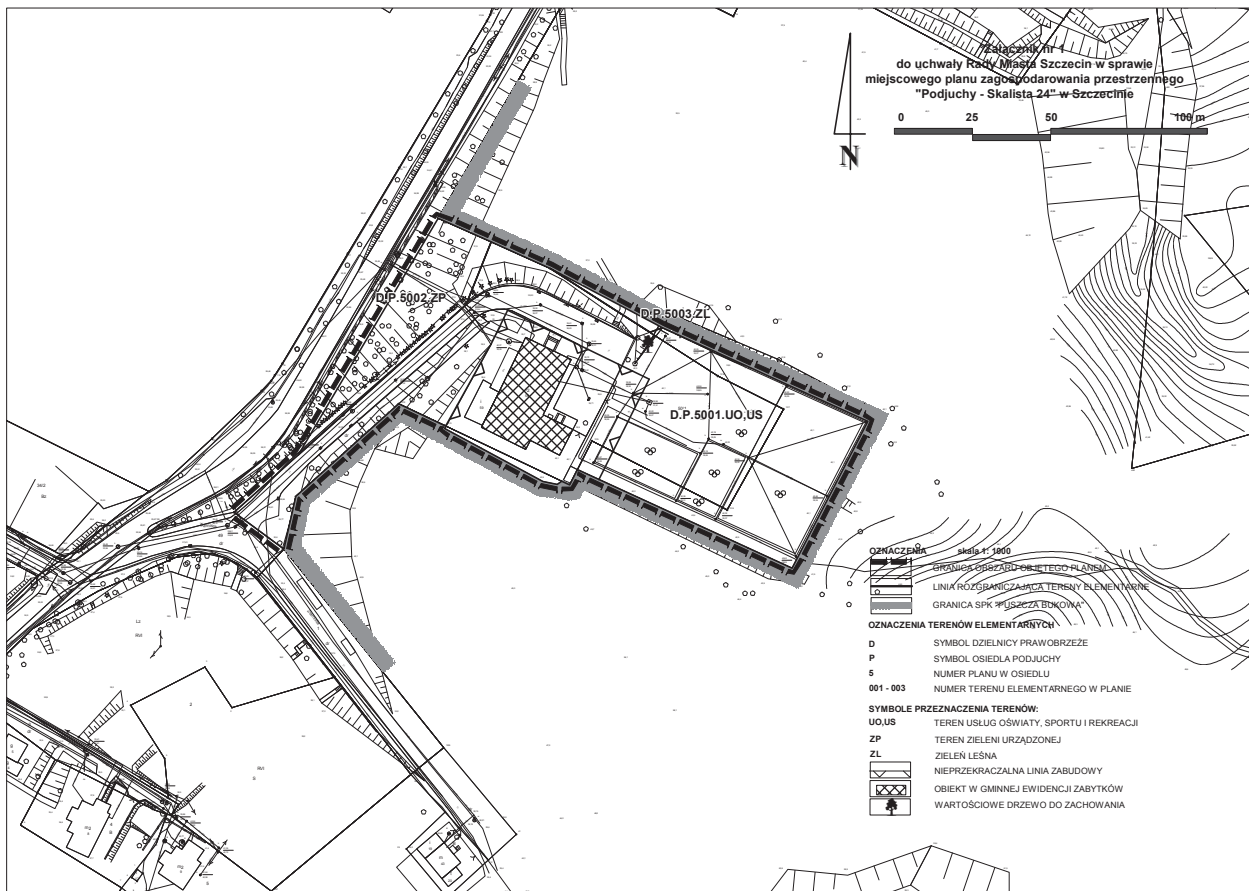
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

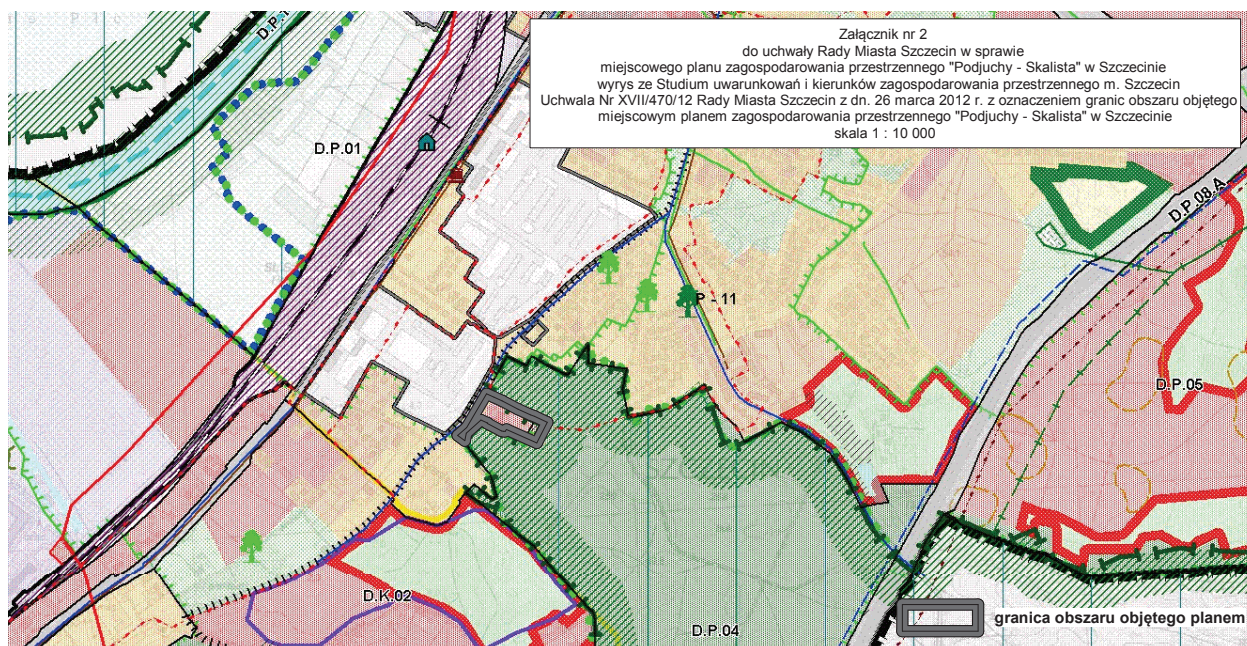
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Mariusz Bagiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/824/17
Rady Miasta Szczecin
z dnia 20 czerwca 2017 r.





LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA MIASTA
- GRANICE OMIWIAJĄCE SIĘ
- GRANICE OBSZĘDI
- GRANICE LESNE WYMAGAJĄCE ZSIÓDY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICE OZNACZONA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: S - symbol osiedli; B - symbol osiedli; 02 - numer jednostki w osiedlu
- GRANICE JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO UŁOŻENIA W MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAKWANTY
- MORSKIE WODY WENIĘTRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

- WODY ŚRODLĄDOWE
- LASY
- ZIELEN CMENTYJANA
- ZIELEN URZĄDZONA
- ZIELEN NATURALNA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ OCHRONY ŚRODOWISKOWEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- USŁUGI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ IŁOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICTWA PRZESTRZEN PRACOWNICZĄ
- PLANOWANE SKŁADOWISKO REFIKULATU
- TERENY DO ZAŁĘBIENIA
- CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z OZNACZENIEM OBSZARÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ŚCISŁE CENTRUM
- LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

- ULICE ZBIORCZE
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONOGO
- DRÓG EKSPRESOWE
- AUTOSTRADY
- WYDZIELONE TERENY POD SBT
- WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW REZERWACYJNYCH I OSOBOWYCH
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
- TRASA I PĘTLE SZCZECIŃSKIEGO SZKIBEGO TRAMWAJU

- WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZEŚWIADKOWE
- LINIE KOMUNIKACJI ZBIORCZYCH
- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY TERENOWE
- MORSKI TOR WODNY
- ŚRODLĄDOWY TOR WODNY
- GRANICA POMIĘDZY I I II STREFĄ PARKOWANIA
- GRANICA POMIĘDZY I I II STREFĄ PARKOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

- WAŻNIEJSZE TRASY POWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

- ULĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA ULĘC WODY
- TEREN OCHRONY PORĘBNEJ ULĘC WODY
- ZBIORNIKI I POMIĘDZY WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I STOPNI
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OČYSCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- RURIOCIĄGI TŁOCNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RURIOCIĄGI TŁOCNE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TEREN ELEKTROCEPLOWNI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220 kV I 400 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLEWNE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLEWNO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV

- CEPLIOWNE
- MAGISTRALNE CEPLIOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE CEPLIOWE
- WĄLY PRZECIWPŁODZOWE
- PLANOWANE WĄLY PRZECIWPŁODZOWE
- POMIĘDZY MELIORACYJNE
- PLANOWANE POMIĘDZY MELIORACYJNE
- OBSZARY ZAGRODZONE POWODZIĄ
- GRANICE GŁÓWNEJ ZBIORNIKI WOD PODZIEMNYCH
- PUNKT ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
- STACJE PRZEŁADUNKOWE ODPADÓW
- INSTALACJA DO PRZEKształCENIA, LINESZCZOKLOWANIA LUB OZYSKI ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

- OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKOW
- OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKOW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPLOZCJI
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ZABYTEKOW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ZABYTEKOW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTEKOW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE FORMY PRZYRODY OŻYWIWNEJ I NIEOŻYWIWNEJ
- PROPONOWANE FORMY PRZYRODY OŻYWIWNEJ I NIEOŻYWIWNEJ
- ISTNIEJĄCE LĘTNY EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE LĘTNY EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- ŚCIEŻKI "NATURA 2000"
- GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY SŁOŃ "NATURA 2000"
- PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SŁOŃ "NATURA 2000"
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ INNEJ SZCZECIŃSKIEJ ORODOWY BOTANICZNYCH
- OBSZARY NARAŻONE NA OBUWANE SIĘ MAS ZEMNYCH
- ŻŁOŻA KOPALNI
- OBSZARY DO REKULTYWACJI
- ZAKAZ ZABUDOWY
- OGRANICZENI ZNAK ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/824/17

Rady Miasta Szczecin

z dnia 20 czerwca 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24”
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

W granicach niniejszego planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/824/17
Rady Miasta Szczecin
z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 marca 2017 r. do 19 kwietnia 2017 r., w terminie do 5 maja 2017 r. nie wniesiono uwag.