

**UCHWAŁA NR V/109/24**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 29 października 2024 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej niezabudowanej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Żniwnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki gruntu o numerze 1/8 o powierzchni 99 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego nr 2054, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Żniwnej 48 (działka nr 1/4 z obrębu 2054), ustala się bonifikatę w wysokości 40% od ceny netto nieruchomości wynoszącej 45 000,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 18 000,00 zł.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) działka gruntu o numerze 1/8 z obrębu ewidencyjnego nr 2054, będąca własnością Gminy Miasto Szczecin nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Żniwna 48 (działka nr 1/4 obręb 2054).
- 2) nieruchomość o adresie Żniwna 48, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Paweł Bartnik**