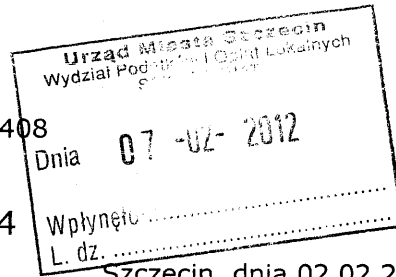




Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 48 91 42 45 363, fax: + 48 91 42 45 408
wpiol@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl



WPIOL-4

Szczecin, dnia 02.02.2012r.

Wnioskodawca

[REDACTED]

Adres siedziby/adres zamieszkania*

[REDACTED]



Adres do korespondencji:¹⁾

j.w.

Numer telefonu: [REDACTED]

Identyfikator Podatkowy²⁾: PESEL/NIP*

[REDACTED]

Status wnioskodawcy:

podatnik/osoba trzecia w rozumieniu art.110-117a Ordynacji podatkowej/inkasent/inny*

INNY

WNIOSEK

o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Przedmiotem wniosku jest:

- zaistniały stan faktyczny/zdarzenie przyszłe*
- przepis prawa podatkowego³⁾

Zdarzenie przyszłe

Opłata od wniosku została uiszczona gotówką/na rachunek*.

Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty – dołączona do wniosku/zostanie przesłana w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku*.

WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH)

[REDAKTURA] Prezydenta Miasta Szczecin jest trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Szczecinie przy [REDAKTURA] oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki [REDAKTURA] w obrębie ewidencyjnym [REDAKTURA] o powierzchni [REDAKTURA] stanowiącej teren zieleni [REDAKTURA]

[REDAKTURA] planuje wydzierżawić na okres 30 lat część nieruchomości o łącznej powierzchni 4436m² (w tym: pow. użytkowa 819m², teren przyległy 3617m²) w celu wybudowania i prowadzenia przez dzierżawcę obiektu restauracyjno – kawiarnianego. Pozostała część [REDAKTURA] będzie pełniła funkcję terenu zieleni.

[REDAKTURA] jako trwały zarządca [REDAKTURA] nie opłaca podatku od nieruchomości. [REDAKTURA] wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru [REDAKTURA] na podstawie Decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia [REDAKTURA]

[REDAKTURA] nie prowadzi na terenie [REDAKTURA] działalności gospodarczej.

PYTANIE (PYTANIA)

Czy po zawarciu umowy obowiązek podatkowy będzie ciążył na dzierżawcy jako władającym częścią nieruchomości w celu prowadzenia działalności gospodarczej, czy obowiązek taki będzie dotyczył [REDAKTURA] w zakresie części wydzierżawionej nieruchomości.

WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Brak stanowiska

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Szczecin, dnia 02.02.2012r.

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej⁴⁾

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

1) należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

2) Identyfikator Podatkowy:

PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą).

3) należy wskazać oznaczenie przepisów prawa wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego, bez przytaczania treści przepisów.

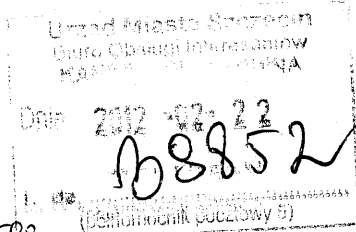
4) w przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej.

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
SEKRETARIAT

Dnia 24-02-2012

Wpłynęło
L. dz.



L.dz. WOMZ/.....2.2012

Dotyczy: uzupełnienie wniosku o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

W uzupełnieniu wniosku z dnia 21.02.2012r. o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego odnośnie opodatkowania podatkiem od nieruchomości w związku z oddaniem w dzierżawę części [REDACTED] przedstawiamy swoje stanowisko.

[REDACTED] jako trwały zarządca [REDACTED] stoi na stanowisku, że podatkiem od nieruchomości w zakresie dzierżawionej części nieruchomości powinien być obciążony bezpośrednio Dzierżawca.

[REDACTED] jako trwały zarządca [REDACTED] nie opłaca podatku od nieruchomości. [REDACTED] wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem [REDACTED] na podstawie Decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie [REDACTED]

[REDACTED] nie prowadzi działalności gospodarczej. Podmiot, który wydzierżawi część [REDACTED] na okres 30 lat będzie prowadził w obiekcie działalność gospodarczą (restauracyjno – kawiarniana).

W związku z powyższym [REDACTED] uważa za zasadne, aby podatek od nieruchomości obciążał bezpośrednio dzierżawcę jako podmiot władający nieruchomością na podstawie umowy dzierżawy i prowadzącym na jej części działalność gospodarczą. Tym samym dzierżawca powinien być zobowiązany do zgłoszenia i opłacenia podatku od nieruchomości we własnym zakresie.

[REDACTED]