



Szczecin, dnia 26 listopada 2018 r.

**BIP-S.1431.81.2018.AZ**  
**UNP: 74942/BIP/-I/18**

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 16 listopada 2018 r. o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej przekazuję informacje otrzymane z Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

*1. Czy tut. Urząd przewiduje udzielanie bonifikat? Jeśli tak, to czy znana jest wysokość bonifikaty (jaka?) ewentualnie- kiedy będzie znana wysokość bonifikaty?*

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Organ może udzielić ww. bonifikaty od opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. Na obecnym etapie realizacji przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o

*przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1716), Urząd Miasta Szczecin podjął przede wszystkim czynności związane z weryfikacją wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin oraz Skarbu Państwa, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, pod kątem spełnienia warunków ww. ustawy.*

Prace nad ewentualnym systemem bonifikat będą przez Gminę Miasto Szczecin podejmowane po przeprowadzeniu ww. weryfikacji. Wysokość bonifikat nie została jeszcze ustalona.

*2. Jaka jest szacunkowa liczba nieruchomości na terenie miasta, których dotyczyć będzie w/w ustawa z dnia 20 lipca 2018 r., tj. ile gruntów zostanie przekształconych z mocy prawa?*

Urząd Miasta Szczecin jest w toku weryfikacji wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin oraz Skarbu Państwa. Weryfikacji podlega ok. 7000 działek będących własnością Gminy Miasto Szczecin oraz ok. 400 działek będących własnością Skarbu Państwa.

*3. Czy Urząd dysponuje wykazem gruntów objętych użytkowaniem wieczystym na terenie miasta w wersji on-line? Jeśli nie, to wnoszę o jego udostępnienie- za pośrednictwem poczty e-mail.*

Urząd Miasta Szczecin nie dysponuje wykazem gruntów objętych użytkowaniem wieczystym na terenie miasta w wersji online.

W załączeniu przekazuję wykaz (zawierający obręb oraz numer działki) nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa wygenerowany z Zintegrowanego Systemu Informatycznego Finansowo Księgowego (ZSIFK). Ponadto informuję, iż powyższe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są na stronie geoportalu Szczecin pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/mapa/> .

KIEROWNIK BIURA  
Anna Kalina - Dzwonkowska

