

UCHWAŁA Nr XII/237/03

Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717; nr 162, poz. 1568), art. 4a ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 120, poz. 1299 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. nr 113, poz. 984), **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, o których mowa w ustawie z dnia 04 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Z 1999 r. Nr 65, poz. 746 z późniejszymi zmianami), w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Bonifikatę określoną w § 1, ustala się w wysokości 70 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. Wyliczona zgodnie z ust. 1 kwota nie może być wyższa niż 10 % wartości rynkowej nieruchomości.

§ 3. 1. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 grudnia 1985 r. bonifikatę, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości 70 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. Wyliczona zgodnie z ust. 1 kwota nie może być wyższa niż 5 % wartości rynkowej nieruchomości.

§ 4. Na wniosek nabywcy, opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być rozłożona na raty roczne. Spłata pełnej kwoty opłaty w ratach rocznych nie może trwać dłużej niż 10 lat.

§ 5. 1. W odniesieniu do terminów uiszczania opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i stosowanego oprocentowania obowiązują poniższe zasady.

2. Jednorazowa wpłata lub pierwsza rata opłaty za przekształcenie winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja orzekająca o odpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanie się ostateczna.

3. Opłaty jednorazowe oraz pierwsza rata opłaty za przekształcenie nie podlegają oprocentowaniu.

4. W przypadku ustalenia rat rocznych opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kwoty kolejnych wpłat wraz z oprocentowaniem, nabywca wnosi w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym decyzja orzekająca o przekształceniu stała się ostateczna.

5. Pozostała do spłaty z tytułu przekształcenia kwota podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski ustalonej na dzień 2 stycznia roku kalendarzowego, w którym przypada termin spłaty kolejnej raty.

- § 7. 1. Nie spłacona kwota opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega zabezpieczeniu poprzez wpis hipoteki przymusowej w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej przekształceniem.
2. Wpis hipoteki następuje na podstawie decyzji ostatecznej orzekającej o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
 3. Koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego ponoszą nabywcy.

§ 8. Uchyla się Uchwałę Rady Miasta Szczecina Nr XLV/945/01 z dnia 29 października 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Wojew. Zach. z 2001 r., nr 48, poz. 1316).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie:

- po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra