



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 01 lipca 2024 r.

**Pan Stanisław Kaup**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.259.2024.KK

Dotyczy: zapytania numer 259

*Szanowny Panie Radco*

w odpowiedzi na zapytanie nr 259 informuję, iż ROD im. „Drzewiarz” położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/113 z obrębu 1050, w rejonie al. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie. W myśl przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie, z mocy prawa, nabyło prawo użytkowania nieruchomości w zakresie wykonywania prawa na obszarze zajmowanym przez ogród.

Zgodnie z przywołaną ustawą, stwierdzenie nabycia prawa nastąpi w drodze decyzji administracyjnej, po przeprowadzeniu postępowania ustalającego szczegółowy zakres władania nieruchomością gminną oraz datę nabycia prawa użytkowania (19 stycznia 2014 r./ 20 stycznia 2016 r.).

Wskazana działka objęta jest Uchwałą Nr XXVI/755/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Dąbrowskiego, Sowińskiego” w Szczecinie. Działka znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem S.N.3013.MW,U. Ustalenia szczegółowe dla tego terenu są następujące:

§ 19. Teren elementarny S.N.3013.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa;

2) dopuszcza się lokalizację sklepów o łącznej powierzchni sprzedaży nie większej niż 1500 m<sup>2</sup> w granicach terenu

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

7) istniejące ogrody działkowe do likwidacji; dopuszcza się ich dalsze użytkowanie do czasu zapotrzebowania terenu na cele określone w ust. 1;

W związku z tym, że w najbliższym czasie nie planuje się zmiany przeznaczenia przedmiotowych terenów na funkcje dopuszczone zapisami planu, właściciele ogrodów działkowych zlokalizowanych w obszarze ROD „Drzewiarz” mogą spokojnie korzystać ze swoich terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz kontynuować na nich uprawy ogrodnicze. Działka gruntu numer 7/113 z obrębu 1050 nie jest przygotowywana do zbycia.

2

*Anna Szotkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska