



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2024-08 - 29

**Pan**

**Mateusz Gieryga**

**Radny Rady Miasta Szczecin**

**w miejscu**

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 96 . 2024.RM

dotyczy zapytanie nr 494

*Szanowny Panie Radcy*

odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 23 sierpnia 2024r. informuję:

Ad.1.Na dzień 31.12.2023r. zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Szczecin stanowił 14 533 lokale.

Ad.2. Wynajem komunalnego lokalu mieszkalnego odbywa się w oparciu o zasady uchwały nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Szczecin (ze zm.).Termin składania wniosków o najem socjalny lokalu określa wynajmujący w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Natomiast na stronie ZBiLK znajdują się bieżące informacje o możliwościach wynajmu lokalu w trybie ofertowym. Są to aktualne oferty lokali w zamian za wykonanie remontu przez przyszłego najemcę, gotowe do zasiedlenia oraz oferty lokali z zasobów STBS sp. z o.o.

Nabór wniosków zgodnie z ofertą lokali przedstawianą przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych realizowany jest w trybie ciągłym.

Ad.3.W latach 2025 -2029 planowane jest oddanie 726 mieszkań nowo wybudowanych oraz 105 lokali w ramach tzw. rewitalizacji zabudowy miejskiej .

Ad.4.W latach 2018-2023 Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. (z udziałem 100% GMS) realizująca inwestycje mieszkaniowe, wybudowała 830 mieszkań oraz zmodernizowała (pod względem technicznym i funkcjonalnym) 201 mieszkań położonych w śródmiejskich 100-letnich kamienicach mieszkalnych, co oznacza, że w tym okresie zaoferowano mieszkańcom Szczecina łącznie na wynajem o czynszu umiarkowanym 1.031 pełnostandardowych, wykończonych „pod klucz” mieszkań.

Ad.5.W latach 2018-2023 Gmina Miasto Szczecin sprzedała 2 244 lokali mieszkalnych.

Ad.6.Gmina Miasto Szczecin w celu przeciwdziałania problemowi deficytu mieszkaniowego i jednocześnie realizując zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności pozyskuje już od dłuższego czasu środki zewnętrzne z Funduszu Dopląt, Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa składając wymagane wnioski.

z

*Anna Szotkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska