

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Szosy Polskiej stanowiącej działkę numer 16/6 z obrębu ewidencyjnego numer 3203

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy szosy Polskiej stanowiącej działkę numer 16/6 o powierzchni 0.5044 ha, z obrębu ewidencyjnego numer 3203, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zakresu usług: biura, działalność z zakresu obsługi firm i klientów, gastronomia, handel.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczecinie w rejonie ulicy Szosa Polskiej w obrębie ewidencyjnym nr 3203, oznaczona jako działka nr 16/6 o powierzchni 0.5044 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00198249/3, leży w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr IX/165/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 czerwca 2011 r., w terenie elementarnym o symbolu graficznym: P.T.2039.U o przeznaczeniu terenu: pod budowę usługową z dopuszczalnym zakresem usług: biura, działalność z zakresu obsługi firm i klientów, gastronomia, handel.

Plan wskazuje obsługę komunikacyjną ww. działki z terenu elementarnego oznaczonego symbolem graficznym: P.T.2046.KD.D (teren drogi publicznej – ulica dojazdowa). Jest to teren niezagospodarowany infrastrukturą drogową. W celu uzyskania dostępu do drogi publicznej, do czasu przebudowy układu drogowego oraz nadania kategorii drogi publicznej zgodnie z założeniami mpzp, zostaną ustanowione w umowie sprzedaży odpowiednie służebności gruntowe przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 16/6. Droga służebna przebiegać będzie przez działki numer: 9, 10, 16/3 z obrębu ewidencyjnego numer 3203 (zgodnie z rysunkiem mpzp). Ustanowienie służebności nałoży na właściciela nieruchomości władnącej obowiązek utwardzenia drogi adekwatnie do celu jej wykorzystania. Sposób połączenia drogi służebnej z ulicą Szosa Polska właściciel nieruchomości będzie musiał uzgodnić z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego i Zakładem Usług Komunalnych.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: dawnego Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zakładu Usług Komunalnych, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.

Rada Osiedla „Stołczyn” pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zamierza zastosować formę przetargu ustnego nieograniczonego.

