

UCHWAŁA NR XXXVIII/715/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 kwietnia 2005 r.

w sprawie zwolnienia w ramach zasady de minimis z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Miasta Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis na okres do 12 miesięcy nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę rozpoczynającego działalność gospodarczą na terenie Miasta Szczecin.

2. Za datę rozpoczęcia działalności uważa się datę wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej dla Miasta Szczecin lub datę wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców rozpoczynających działalność na terenie gminy Szczecin tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.62.01.1. i ma zastosowanie w stosunku do przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu *art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis*; Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 4. 1. Zwolnienie udzielane jest w formie decyzji. Dniem udzielenia pomocy jest dzień wydania decyzji przyznającej zwolnienie z podatku.

2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia z podatku.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia o którym mowa § 1 jest spełnienie następujących warunków:

- 1) Wniosek o udzielenie pomocy złożony zostanie nie później niż w ciągu 2 miesięcy od momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie Miasta Szczecin.
- 2) Podmiot rozpoczynający działalność gospodarczą musi przedstawić przejrzystą i szczegółową informację dotyczącą planowanej działalności gospodarczej.

§ 6. 1. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej.

2. Za przedsiębiorcę rozpoczynającego działalność gospodarczą uważa się:

- 1) Podmiot, który w ciągu dwóch lat poprzedzających dzień rozpoczęcia działalności nie figurował w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej dla Miasta Szczecin, bądź w Krajowym Rejestrze Sądowym lub też innej ewidencji prowadzonej dla danej działalności.
- 2) Podmiot, który zarejestrował działalność po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 7. Za utworzenie przedsiębiorstwa – rozpoczęcie działalności - nie uważa się przedsiębiorstwa, które powstało w wyniku przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa prowadzonego wcześniej.

§ 8. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) oświadczenia, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy,
 - 4) informacji dotyczącej wielkości otrzymanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, wg zasady określonej w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz.1291)
 - 5) wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej dla Miasta Szczecin bądź wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. 1. Zwolnienia określonego w § 1 niniejszej uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w Załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
 - 2) udzielanej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej, z wyjątkiem pomocy na pokrycie kosztów udziału w targach handlowych i badaniach lub usług konsultingowych przeprowadzonych w celu wprowadzenia nowego bądź istniejącego produktu na nowy rynek;
 - 3) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.
2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości o którym w § 1 uchwały nie obejmuje przedsiębiorców rozpoczynających działalność na nieruchomościach zajętych na stacje paliw, banki oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w rozumieniu załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach programu zobowiązany jest:

1) powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszym programie, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

§ 11. Wielkość środków przewidzianych w budżecie miasta na udzielenie pomocy w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty 800 tys. zł rocznie.

§ 12. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do 31 grudnia 2006 r.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/715/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 kwietnia 2005 r.**

....., dnia

.....
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności/

.....

Wniosek

Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/715/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2005 r. wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Miasta Szczecin.

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Forma opodatkowania
6. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. (zmiana rozporządzenie Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r.) w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorców (Dz. Urz. WE L 10 z dnia 13.01.2001r.)
7. Rodzaj prowadzonej działalności.....
.....
8. **data rozpoczęcia działalności**

9. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....

.....

Do wniosku dołączyć:

1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną pracodawcy.
2. Kserokopię Regonu
3. Zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis.
4. Informacja o uzyskanej pomocy publicznej.

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 kk) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

**Oświadczenie przedsiębiorcy rozpoczynającego działalność gospodarczą na terenie
Miasta Szczecin**

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą na terenie Miasta Szczecin oświadczam że:

1) spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Nr XXXVIII/715/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zwolnienia w ramach zasady de minimis z podatku od nieruchomości udzielanej przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą na terenie Miasta Szczecin.

3) Jestem świadomy wyłączeń wynikających z § 9 ust. 1 uchwały, który ma następujące brzmienie:

Zwolnienia określonego w § 1 niniejszej uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w Załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 2) udzielanej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej, z wyjątkiem pomocy na pokrycie kosztów udziału w targach handlowych i badaniach lub usług konsultingowych przeprowadzonych w celu wprowadzenia nowego bądź istniejącego produktu na nowy rynek;
- 3) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.
- 4) udzielanej przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność na nieruchomościach zajętych na stacje paliw, banki oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w rozumieniu załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

.....
miejsce, data

.....
pieczęć i podpis
przedsiębiorcy

Wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi w rozumieniu niniejszej uchwały są:

- 1) **Hipermarkety** - sklepy o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.500m², prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, oferujące szeroki asortyment artykułów żywnościowych i nieżywnościowych częstego zakupu,
- 2) **Supermarkety** - sklepy o powierzchni sprzedażowej od 200 m² do 2.500 m², prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, oferujące szeroki asortyment artykułów żywnościowych oraz artykuły nieżywnościowych częstego zakupu,
- 3) **Domy towarowe** - wielodziałowe sklepy o powierzchni sal sprzedaży 2.000 m² i więcej, prowadzące sprzedaż szerokiego, uniwersalnego asortymentu towarów nieżywnościowych, często także towarów żywnościowych; mogące również prowadzić pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową,
- 4) **Domy handlowe** - wielodziałowe (przynajmniej dwa działy branżowe) sklepy o powierzchni sal sprzedażowych od 600 m² do 1.999 m², prowadzące sprzedaż towarów o podobnym asortymencie jak w domach towarowych,
- 5) **Domy handlowe specjalistyczne** - sklepy wielodziałowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 600 m², prowadzące sprzedaż szerokiego asortymentu artykułów określonej branży, bądź artykułów przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb określonej grupy nabywców,
- 6) **Sklepy dyskontowe** - sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², oferujące artykuły żywnościowe i nieżywnościowe w ograniczonym zakresie oferty, przy jednoczesnym zastosowaniu niskiego poziomu obsługi konsumenta oraz stosowaniu niskiej marży handlowej, znacznie odbiegającej od średniej marży krajowej.
- 7) **Centra handlowe** - zgrupowanie punktów handlowych, stanowiące całość pod względem architektoniczno-budowlanym i organizacyjno-administracyjnym, w których przynajmniej jeden punkt handlowy przekracza wielkość powierzchnio sprzedażowej 300 m². W strukturze centrum handlowego występują różne pod względem wielkości powierzchni sprzedażowej i branży sklepy a także punkty usługowe, będące własnością jednego zarządcy, właściciela, holdingu, sieci handlowej, czy developera.
- 8) **Wielofunkcyjne Centra** - w których łączna powierzchnia handlowa przekracza krotność 300 m² lub spełnia choćby jeden z zapisów zawartych w pkt. 1 – 6.
- 9) **Hala targowa** - będąca zgrupowaniem punktów handlowych, w której przynajmniej jeden z punktów handlowych przekracza wielkość powierzchni sprzedażowej 300m². W strukturze hali targowej występują różne pod względem wielkości powierzchni sprzedażowej i branży punkty handlowe, a także punkty usługowe, będące własnością jednej spółki, spółdzielni, bądź stowarzyszenia obsługującego własnych udziałowców, akcjonariuszy lub członków lub będące własnością wyodrębnioną wielu firm z których żadna nie dysponuje w danym obiekcie większą powierzchnią sprzedażową aniżeli 300m².