



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 412 96
mpasik@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 20.09.2021r.

Nasz znak: BIP-S.1431.127.2021.MP

UNP: 45547/BIP/-I/21

Wniosek z dnia 8 września 2021 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek przesłany do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 8 września 2021 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej położenia gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi dla działek numer 29/2 i 29/3 z obrębu 84, wydanych pozwoleń wodnoprawnych oraz prawa pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję:

Ad 1) W przedmiotowej sprawie z uwagi na rodzaj żądanej informacji nie mają zastosowania przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 w/w ustawy, przepisy ustawy nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi. Przepisami szczególnymi wyłączającymi stosowanie ustawy o dostępie do informacji są m.in. przepisy ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, które w sposób kompleksowy normują zagadnienia dotyczące udostępniania informacji zawartych w operacie ewidencyjnym.

PDF Eraser Free

Stosownie do treści art. 24 ust. 3 pkt 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu, wyrysów z mapy ewidencyjnej, kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego, plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych oraz usług, o których mowa w art. 9 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej. W myśl natomiast art. 24 ust. 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków, zawierające dane podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, na żądanie właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis, organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis, operatorów sieci w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz innych podmiotów niż wymienione w pkt 1-2a, które mają interes prawny w tym zakresie. Podkreślenia wymaga przy tym, że udostępnienie tego rodzaju informacji (materiałów zasobu) odbywa się na wniosek strony złożony na przewidzianym prawem formularzu i co do zasady następuje ono odpłatnie (art. 40a i art. 40b Prawa geodezyjnego). Operaty techniczne przyjęte przez Starostę do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – zgodnie z art. 24 ust. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego były zawarte w operacie ewidencyjnym, wobec czego ich udostępnienie – stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie – nastąpić powinno na podstawie przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego, nie zaś w trybie określonym przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Wobec powyższego, należy przyjąć, że informacje o przedmiotowej działce nie mogą zostać udostępnione w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a w trybie ustawy szczególnej – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Ponadto informuję, że informacje nt. działek ewidencyjnych położonych w granicach Miasta Szczecin można pozyskać w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, ul. św. Jacka Odrowąża 1, 71-420 Szczecin, sekretariat: sekretariat@modgik.szczecin.pl, tel: 91 424 5182.

Ad 2) W związku z tym, że starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie nabywania nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa nie wskazuje czy Skarbowi Państwa takie prawo przysługuje. Zgodnie z art. 217 ust. 13-15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi. Prawo

PDF Eraser Free

pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej. Sprzedaż pomiędzy pierwotnymi stronami umowy może nastąpić, jeżeli starosta nie wykona prawa zabezpieczonego przez Notariusza w umowie pierwokupu. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest obowiązany do zawiadomienia starosty o treści tej umowy. Zgodnie z przytoczonym wyżej art. 217 to Notariusz jest zobowiązany do zawiadomienia starosty o umowie sprzedaży zabezpieczającej prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa. Ponadto, art. 80 par. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie wskazuje, że przy dokonywaniu czynności notarialnych notariusz jest obowiązany czuwać nad należytym zabezpieczeniem praw i słusznym interesów stron oraz innych osób, dla których czynność ta może powodować skutki prawne.

Reasumując, starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na rzecz Skarbu Państwa nie może wskazywać jako potencjalna strona umowy czy prawo pierwokupu Skarbowi Państwa przysługuje czy też nie, ponieważ to Notariusz zobowiązany jest czuwać nad interesami stron.

Ad 3) Informuję, że Prezydent Miasta Szczecin był jednym z organów właściwych do wydawania pozwoleń wodnoprawnych w oparciu o ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, do czasu jej obowiązywania, tj. do dnia 31.12.2017r. W tym czasie dla przedmiotowych nieruchomości, dz. 29/2 i 29/3 obręb 1084 nie były wydawane przez Prezydenta Miasta Szczecin pozwolenia wodno prawne. Po tym czasie, tj. od dnia 1 stycznia 2018r. organem właściwym w tym względzie stało się Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r poz. 1566).

Z poważaniem

Mr. Kierownika Biuro
Jadczak
GŁÓWNY SPECJALISTA
Alicja Jadczak

PDF Eraser Free

Administrator - Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1 informuje Panią/Pana o realizacji nałożonego na administratora obowiązku informacyjnego istniejącego w przypadku pozyskiwania danych osobowych zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO.

Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl
Informuję o prawie żądania od Urzędu Miasta Szczecin dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO.

Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Gminy Miasto Szczecin - Urzędu Miasta Szczecin zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.