

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Drzetowo – Grabowo – Łady” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

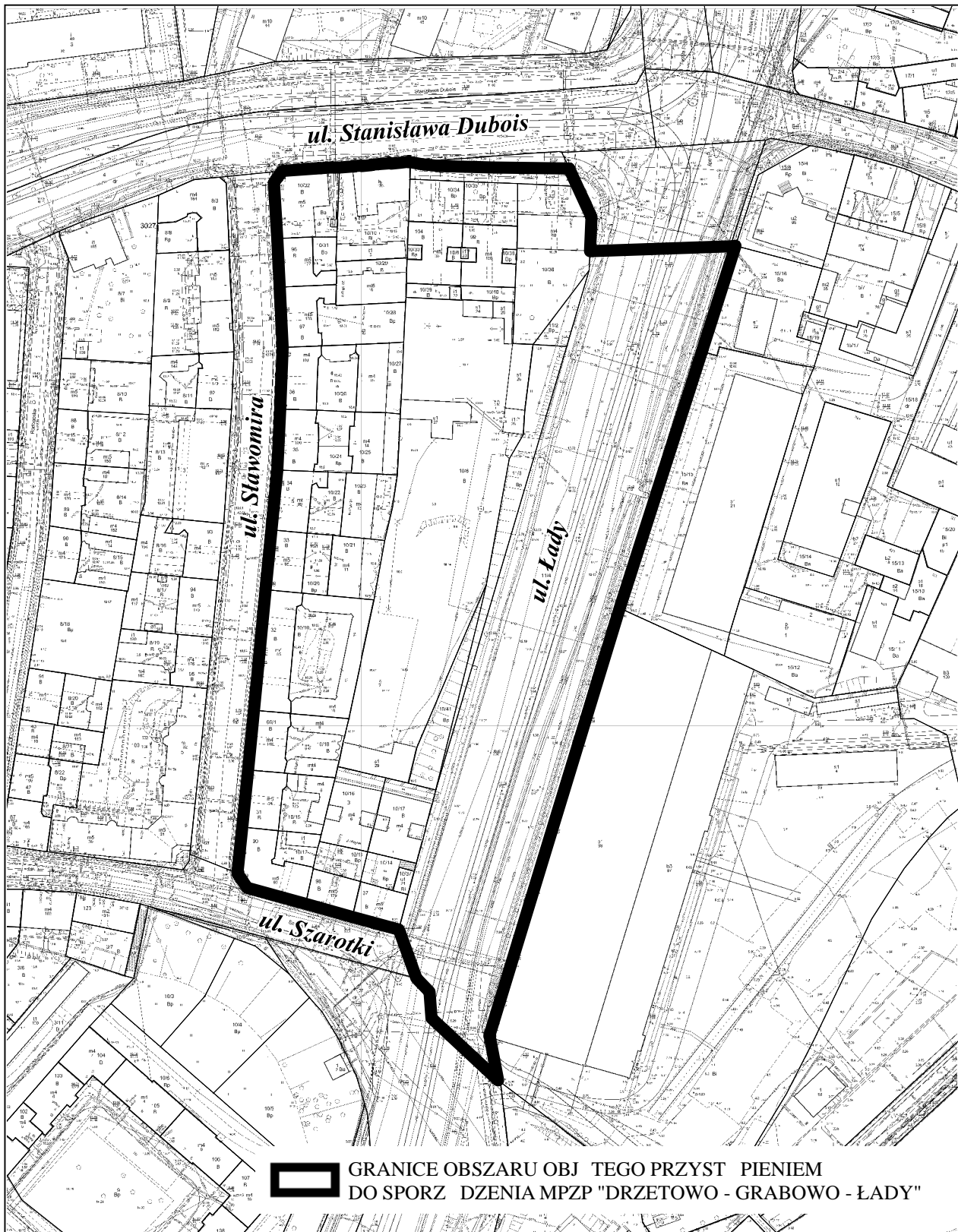
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Łady” w Szczecinie zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Łady” w Szczecinie położony jest w osiedlu Drzetowo – Grabowo pomiędzy ulicami: Łady (w granicach obszaru objętego planem), Szarotki, Sławomira i Stanisława Dubois. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3,39 ha.

W obszarze opracowania znajduje się zespół wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z przewagą funkcji mieszkaniowej. Zabudowa stanowi oryginalną strukturę kwartałową z początku XX wieku.

Celem sporządzenia planu jest uporządkowanie i dopełnienie oryginalnej kompozycji przestrzennej kwartału zabudowy poprzez uzupełnienie brakującej pierzei zabudowy od strony ul. Łady oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej dla nowej zabudowy. Ustanowienie prawidłowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu uporządkuje jednocześnie stan władania terenem, który aktualnie uniemożliwia właściwą kontynuację zabudowy pierzejowej.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje na tym terenie wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską. Obszar objęty planem wskazany jest do zorganizowanych działań rewitalizacyjnych.