

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pomieszczenia gospodarczego na rzecz jego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r.: Nr 102, poz. 650 - t. jedn., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) **Rada Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu pomieszczenia gospodarczego mieszczącego się w budynku przy ul. Karola Huberta Rostworowskiego 31 jego dotychczasowym najemcom.

§ 2. Przy sprzedaży pomieszczenia, o którym mowa w § 1, na cele mieszkalne - ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ustalonej ceny jego sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale pomieszczenie gospodarcze przygotowane jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, który zajmuje je na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i złożył stosowny wniosek.

Przedmiotem zbycia jest pomieszczenie gospodarcze stanowiące samodzielny lokal w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali oddany w najem o przeznaczeniu innym niż mieszkaniowe. Zgodnie z opinią prawną jego sprzedaż może nastąpić w oparciu o art. 37 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cenę pomieszczenia gospodarczego wymienionego w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowi kwota równa jego wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Ustalenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży pomieszczenia gospodarczego na cele mieszkalne uzasadnione jest stosowaniem jej w dotychczas obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa miejscowego oraz ustawowym wymogiem gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.