

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Arkońskie - Niemierzyn - Harcerzy” w Szczecinie**

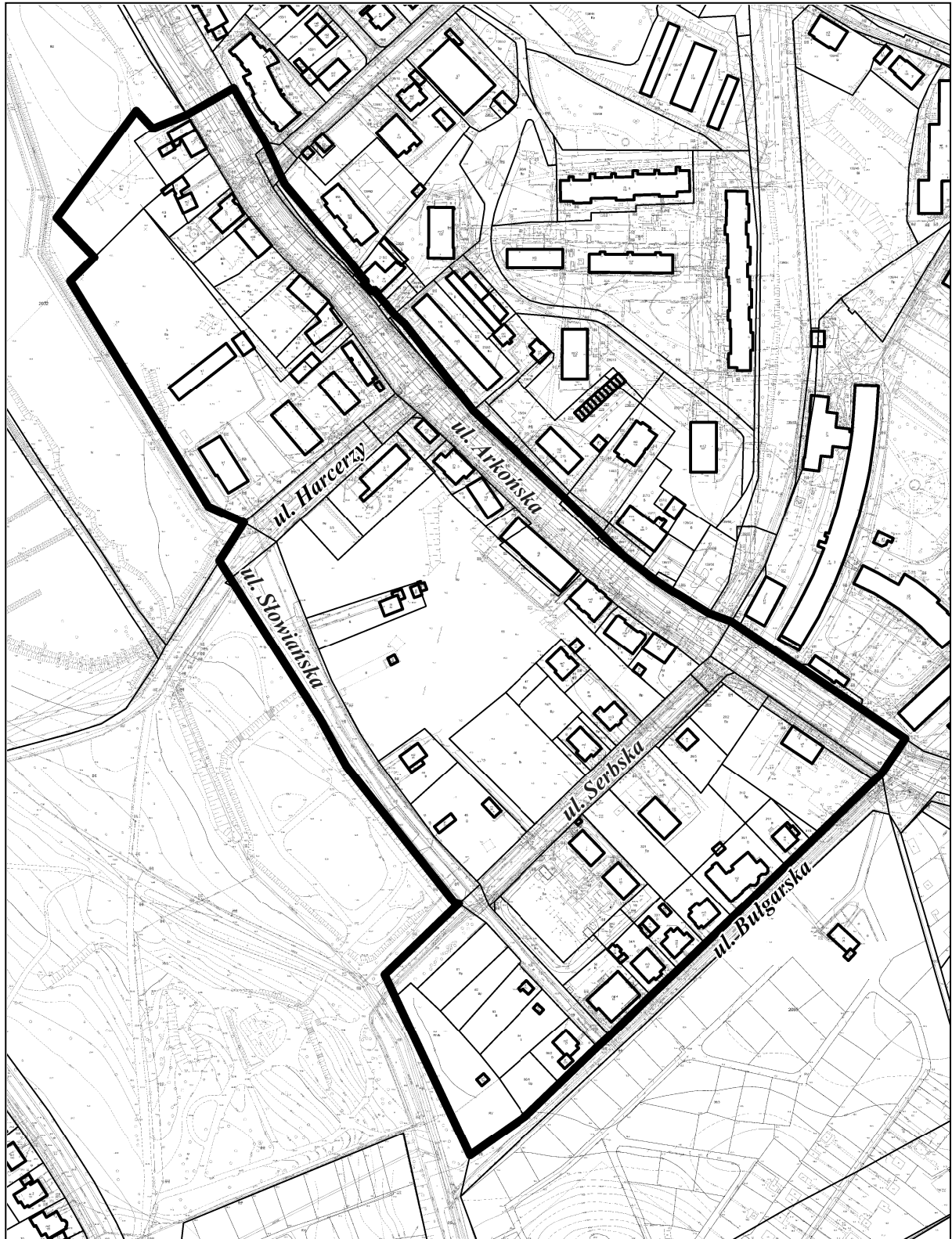
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn – Harcerzy” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp
"Arkońskie - Niemierzyn - Harcerzy" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn – Harcerzy” w Szczecinie obejmuje powierzchnię 10,65 ha i stanowi część osiedla Arkońskie – Niemierzyn, w dzielnicy Zachód.

W granicach obszaru, wyznaczonego ulicami: Arkońską i Bułgarską oraz granicą zespołu przyrodniczo – krajobrazowego "Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński", zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi.

Celem podjęcia planu jest uporządkowanie zaplecza zabudowy przy ulicy Arkońskiej, uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i wykształcenie atrakcyjnej oprawy architektonicznej zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, co stanowi realizację dyspozycji przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin przyjętego Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku.