

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 29.10.2025 r.

268  
WYKAZ Nr ...../2025/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 30.10.2025 r. do 20.11.2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                           | Nr działki,<br>obręb            | Pow. działki          | Przeznaczenie<br>nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              |                                 | Udział w<br>działce   | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| ul. Sławomira 11/8<br>pow. 89,64 m <sup>2</sup><br>Opis: 3 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z WC<br>i przedpokój | Nr działki:<br>31<br>Obręb:3027 | 259,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo     | 752 100,00 zł                                                                                                                  | 46 900,00 zł                                                                                                                              |
|                                                                                                              |                                 | 102 / 1000            | Zgodny z charakterem<br>użytkowania      |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują roszczenia z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPIS MIASTA  
Jolanta Wolska

Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Miasto Szczecin  
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości