

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Centrum – plac Adamowicza” w Szczecinie.**

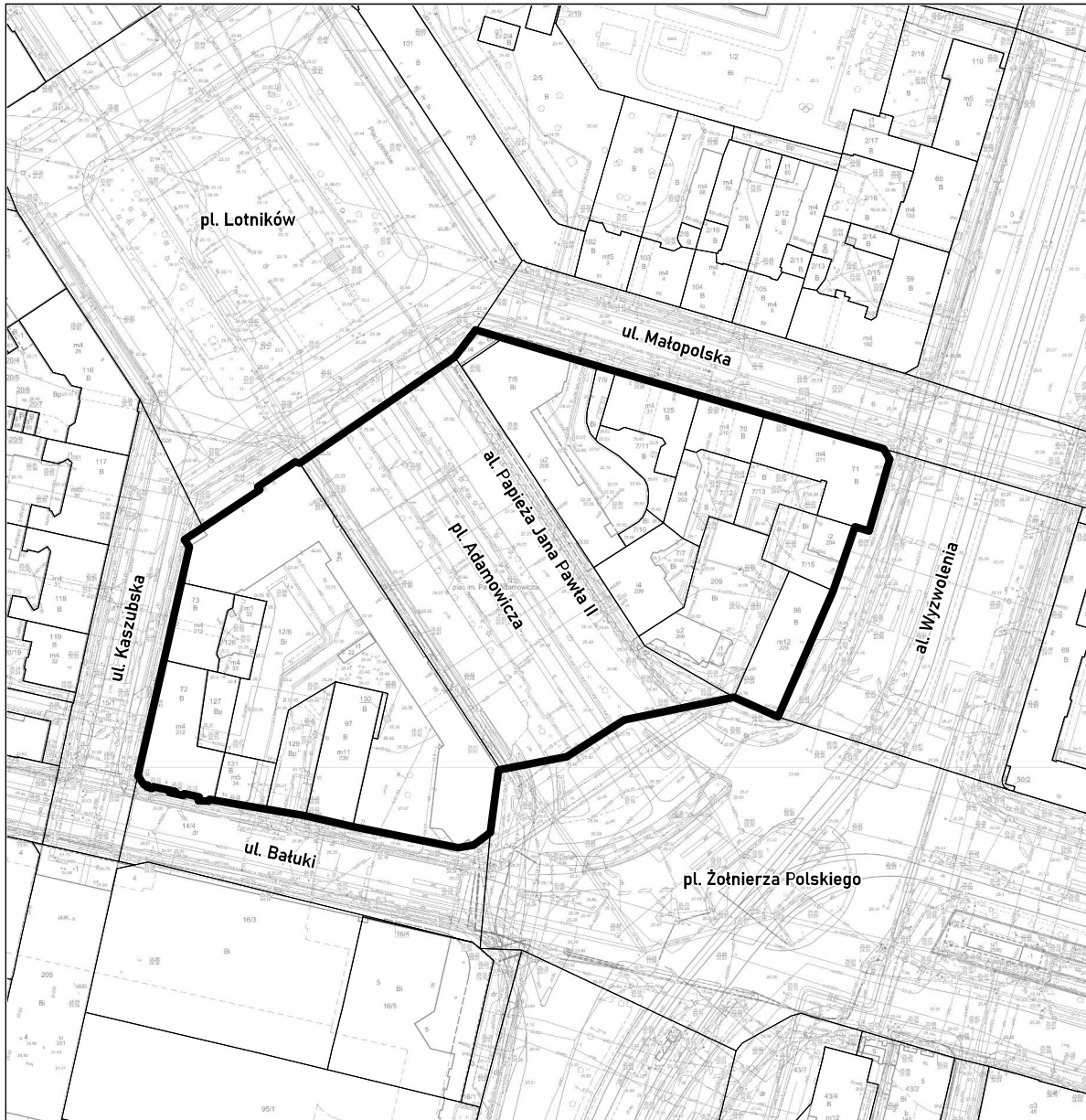
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – plac Adamowicza” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia
do sporządzenia mpzp "Centrum - plac Adamowicza" w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Centrum – plac Adamowicza” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Śródmieście, w osiedlu Centrum. Na przedmiotowym terenie obowiązują: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Złoty Szlak” (Uchwała Nr XI/233/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2011 r.), Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum A” (Uchwała Nr LVI/1256/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 30 września 2002 r.), zmiana „S.28” Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Uchwała Nr XV/486/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r.).

W granicach obszaru objętego opracowaniem, położonego przy ul. Małopolskiej, ul. Kaszubskiej i ul. Bałuki oraz pl. Lotników, pl. Adamowicza i pl. Żołnierza Polskiego (powierzchnia ok. 1,54 ha), zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (w tym budynki przy ul. Małopolskiej 3, 4, 5, ul. Bałuki 4, ul. Kaszubskiej 71 oraz alei Papieża Jana Pawła II 2, objęte Gminną Ewidencją Zabytków) oraz zabudowa usługowa (m. in. Filia Miejskiej Biblioteki Publicznej, usługi handlu, gastronomii i inne). W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się głównie budynki wielorodzinne oraz usługowe, w tym Galeria Handlowa „Kaskada”, a także przebieg głównych arterii komunikacyjnych centrum miasta – Alei Wyzwolenia i Alei Niepodległości.

Przyszły plan określi warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu. Głównym celem planu będzie wprowadzenie spójnych zapisów dotyczących parametrów zabudowy, które doprowadzą do uporządkowania zagospodarowania w granicach obszaru oraz zachowanie historycznego układu urbanistycznego (opartego na osi przebiegającej przez plac Adamowicza) wraz z obiektami wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Plan będzie zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.