

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Staromiejskiej, stanowiącej działkę numer 22/32, z obrębu ewidencyjnego 1040

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Staromiejskiej, w obrębie ewidencyjnym numer 1040, stanowiącej działkę numer 22/32 o pow. 0,0188 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka znajduje się w jednostce planistycznej S.S.05 dla której w Studium w części kierunkowej przewiduje się wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, usługi ogólnomiejskie i centrotwórcze, w tym usługi publiczne oraz zieleń urządzoną.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek murowany jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 162 m². Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie, które jest wpisane do rejestru Zabytków pod numerem A-1 i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, dlatego nie istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia wynikający z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Nie zostanie również udzielona bonifikata wynikająca z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 22/32, obr. 1040 nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych, którzy mogą zapewnić terenowi działki nr 22/32, obr. 1040 dostęp do drogi publicznej poprzez swoje nieruchomości.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie poinformował, iż nie zgłasza zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększy komfort życia mieszkańców nieruchomości sąsiednich. Zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki niewątpliwie przyczyni się do poprawy wizerunku estetycznego otoczenia i podniesie atrakcyjność przestrzeni publicznej tej części Starego Miasta.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Stare Miasto wyraziła negatywną opinię dotyczącą zbycia w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta. Prezydent Miasta

Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego ograniczonego.

