

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ul. Jagiellońskiej - działka nr 113/2 z obrębu ewidencyjnego 2148, na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080, 1077), art. 2 ust. 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.) oraz Uchwały Nr LV/1552/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Jagiellońskiej, stanowiącej działkę gruntu nr 113/2, o powierzchni 270 m², w obrębie ewidencyjnym 2148, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały obejmuje działkę nr 113/2 o powierzchni 270 m² z obrębu ewidencyjnego 2148, położona jest w Szczecinie w rejonie ul. Jagiellońskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1S/00143589/8. Z wnioskiem o jej nabycie na własność wystąpili użytkownicy wieczysti wyżej opisanej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, objęta jest zmianą S.18 należącą do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście, uchwalonym Uchwałą Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.10.1999 r. i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem S.T.03MC o funkcji dominującej: mieszkalnictwo, usługi.

Przedmiotowa nieruchomość może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wnioskodawcy są właścicielami nieruchomości sąsiednich stanowiących działki nr 110/2, 110/4, 110/12 i 9/24 z obrębu ewidencyjnego 2148. Sprzedaż działki nr 113/2 z obrębu ewidencyjnego 2148 pozwoli na ujednolicenie prawa do posiadanych nieruchomości, co będzie miało pozytywny wpływ na ewentualne procesy inwestycyjne.

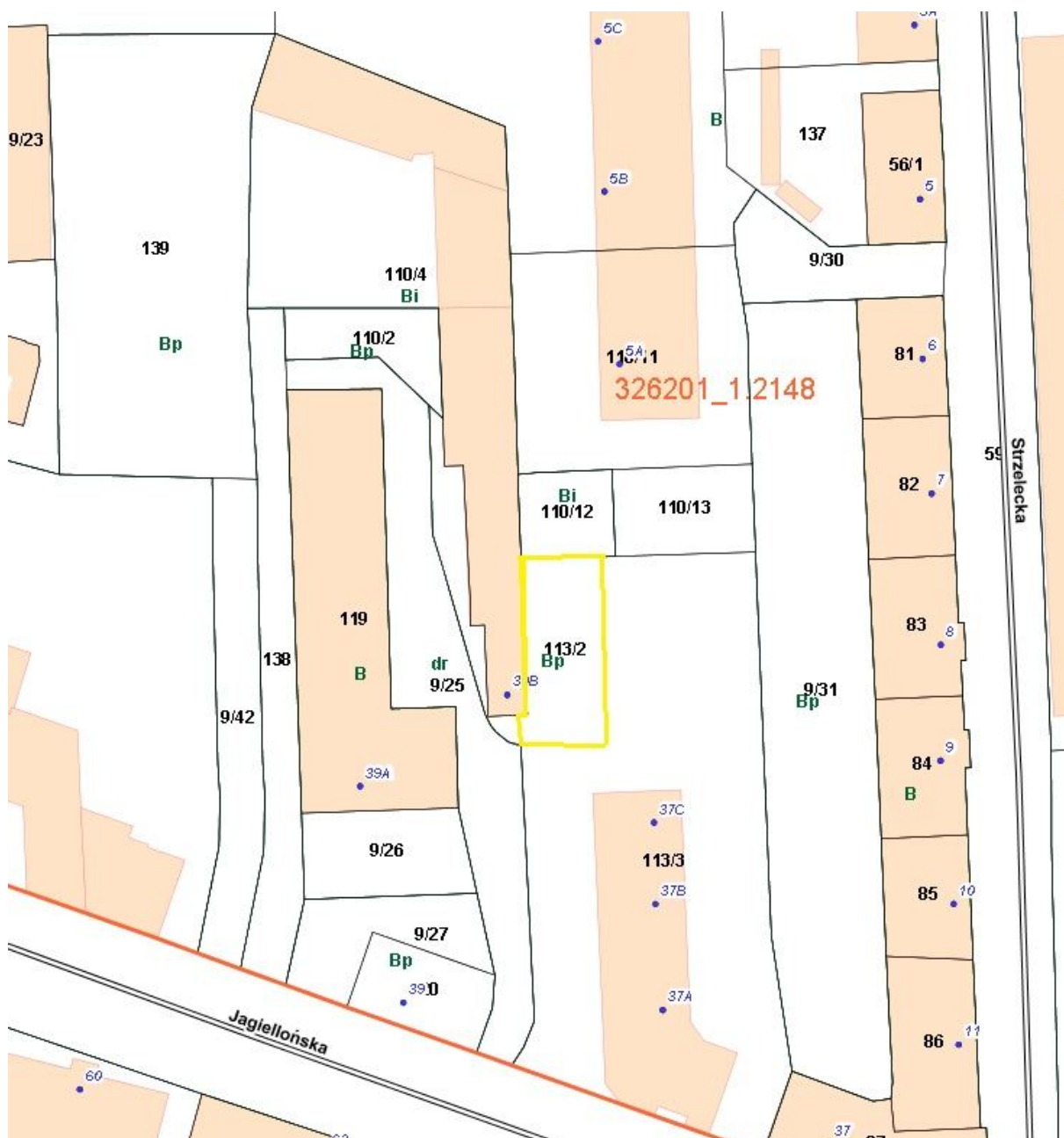
Zgodnie z art. 2 ust. 6 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), Prezydent uprawniony jest do sprzedaży, na rzecz ich użytkowników wieczystych, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z zasadami i wytycznymi uregulowanymi w odrębnej uchwale.

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr LV/1552/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, przeznaczenie do sprzedaży innych nieruchomości niż te, o których mowa w § 1 wymaga zgody Rady Miasta Szczecin, wyrażonej w formie uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Zarządzania Projektami, Biura Rewitalizacji.

Mając na uwadze aktualny stan prawny oraz ewentualne inwestycje obejmujące nieruchomości będące w posiadaniu wnioskodawców, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych jest uzasadniona.



Kolor żółty - nieruchomość stanowiąca działkę nr 113/2 z obrębu ewidencyjnego 2148