

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/346/07
Rady Miasta Szczecin
z dnia 17 września 2007 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Majowe-Kijewo” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006r. Nr 45 poz. 319, zm. z 2006r. Nr 225 poz. 1635) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :**

- § 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art.. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	D.O.2118.E D.O.2135.E D.O.2148.E D.O.2153.E D.O.2189.UO,E	Budowa wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV
2	D.O.2139.ZP,WS D.O.2142.US D.O.2144.ZP,WS D.O.2235.KD.D	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV
3	D.M.2090.US D.M.2091.US	Przebudowa elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV.
4	D.M.2110.KS	Przebudowa elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV i 15 kV.
5	D.M.2078.MN,U	Przełożenie istniejącego wodociągu w linii rozgraniczające sąsiadujących z terenem ulic.
6	D.M.2077.KG,KS	Budowa sieci wodociągowej do zespołu garaży.

7	D.M.2201.KD.Z	Ul. Niedźwiedzia – istniejąca ulica lokalna. Przewidywana rozbudowa do parametrów ulicy zbiorczej. Budowa dwóch jezdni, chodników oraz budowa jednostronnej ścieżki rowerowej. Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ściekowej i deszczowej.
8	D.M.2204.KD.L	Projektowana ulica lokalna. Przewidywana budowa jezdni i jednostronnego chodnika Budowa sieci wodociągowej i gazowej oraz kanalizacji deszczowej.
9	D.M.2207.KD.L D.M.2208.KD.L	Ul. Dąbrowskiej – istniejąca ulica lokalna. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej.
10	D.M.2211.KD.L	Projektowana ulica lokalna. Przewidywana rozbudowa jezdni oraz budowa ścieżki rowerowej po stronie północnej ulicy i budowa chodnika po południowej stronie ulicy. Budowa sieci gazowej oraz kanalizacji deszczowej
11	D.O.2212.KD.L	Ul. Rysia, Sowia, Kozia. Przewidywana rozbudowa ulic do parametrów ulicy lokalnej. Budowa jezdni, chodników i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej i elektroenergetycznej 15 kV oraz kanalizacji ściekowej i deszczowej.
12	D.O.2213.KD.L	Istniejąca ul. Sowia. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa sieci wodociągowej i elektroenergetycznej 15 kV oraz kanalizacji ściekowej i deszczowej.
13	D.O.2214.KD.L	Ul. Kalenicka i Olszynki Grochowskiej. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej 15 kV, kanalizacji ściekowej i deszczowej.
14	D.O.2225.KD.D	Projektowana ulica po likwidacji bocznicy kolejowej. Przewidywana budowa jezdni i chodnika.
15	D.O.2229.KD.D	Ul. Pawia .Budowa jezdni i jednostronnego chodnika. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
16	D.O.2230.KD.D	Ul. Orla. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
17	D.O.2231.KD.D	Ul. Wróbla. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
18	D.O.2232.KD.D	Ul. Puszczykowa. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
19	D.O.2233.KD.D	Ul. Bobrowa. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
20	D.O.2234.KD.D	Ulica bez nazwy „Nad Strumieniem”. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
21	D.O.2235.KD.D	Ul. Sowia. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
22	D.O.2236.KD.D	Ul. Jelenia. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
23	D.O.2237.KD.D	Ul. Kacza. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
24	D.O.2238.KD.D	Ul. Olszynki Grochowskiej. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ściekowej i deszczowej.
25	D.O.2239.KD.D	Ul. Kalenicka. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ściekowej i deszczowej.
26	D.O.2240.KD.D	Ul. Kalenicka przy rozdzielni. Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa sieci wodociągowej i gazowej oraz kanalizacji ściekowej i deszczowej.

27	D.O.2241.KD.D.	Ul. Olszynki Grochowskiej. Przewidywana budowa jezdni i chodnika. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
28	D.O.2220.KD.D.	Ul. Maciejowicka. Przewidywana budowa jezdni i chodnika. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej.
29	D.O.2263.KPR	Przewidywana budowa dwukierunkowej ścieżki rowerowej i ciągu pieszego.
30	D.M.2264.KPR	Przewidywana budowa dwukierunkowej ścieżki rowerowej i ciągu pieszego.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).