



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Anna Szotkowska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 27 czerwca 2025 r.

Pani Urszula Pańska
Radna Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.55.2025.BŚ
Dotyczy: Interpelacji nr 1272

Szanowna Pani Radna

w Szczecinie funkcjonuje 88 Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD). 87 z nich jest zarządzanych przez Polski Związek Działkowców (PZD, Okręg w Szczecinie), a jeden przez Stowarzyszenie Ogrodowe im. Powstańców Wielkopolskich. Cztery z ROD zarządzanych przez PZD znajdują się częściowo na gruntach Skarbu Państwa (w użytkowaniu KOWR lub PKP S.A.), a jeden na gruncie prywatnym. Łączna powierzchnia ROD w Szczecinie wynosi około 1109 ha, z czego 1,5 ha leży na gruntach Skarbu Państwa. Szczegółowe informacje na temat poszczególnych ROD dostępne są w ich zarządach.

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania od dekad wyznacza polityka przestrzenna zapisana w kolejnych edycjach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Aktualnie jest to Uchwała Rady Miasta Nr XXXIX/1061/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r. Dostępna na stronach BIP miasta Szczecin. Obecnie w ramach reformy planistycznej kraju jest sporządzany plan ogólny, który generalnie kontynuuje dyspozycje ww. Studium w zakresie polityki przestrzennej dla ROD. W procedurze sporządzania planu ogólnego zarządy ROD i sami użytkownicy ogrodów złożyli ok. 14 751 wniosków do planu ogólnego, które zostały uwzględnione w kontekście kontynuowanej polityki. Jeżeli miasto wskazuje inne docelowe przeznaczenie terenu niż ogrody działkowe, to przeznaczenie docelowe i zakres ingerencji zostały wskazane w obowiązującym planie miejscowym na dany teren lub w ww. Studium. Zasadniczo zmiany te wynikają wyłącznie z inwestycji publicznych lub innych potrzeb rozwojowych miasta. Konsultacje z użytkownikami ogrodów działkowych były prowadzone na zasadach przyjętych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych jest informowany o wszystkich toczących się procedurach planistycznych (sporządzanych planach miejscowych, planie ogólnym – wcześniej studium) w odniesieniu do obszarów, na których znajdują się ogrody działkowe. Praktyka ta jest własną inicjatywą Prezydenta Miasta umożliwiającą dostęp Zarządowi ROD do informacji o prowadzonych pracach i udział w procesie planistycznym.

Stopień reakcji na informację i przesyłane projekty jest zróżnicowany. Bardzo skuteczną formą dostępu do informacji jest bezpośredni kontakt z urzędem użytkowników ogrodów działkowych. Takich skutecznych relacji jest bardzo dużo i często są to osoby, które stają przed decyzją zakupową ogrodu działkowego i chcą pozyskać perspektywiczne informacje o trwałym przeznaczeniu danego zespołu ogrodowego. Jednocześnie informuję, że planowane są nowe

lokalizacje dla ogrodów działkowych jako rezerwy i tereny pod ogrody zamienne dla ogrodów istniejących, likwidowanych pod ww. cele publiczne wskazane w planach miejscowych. Wszystkie nowe lokalizacje ogrodów są wskazane w obowiązującym Studium. Kolejne zaktualizowane lokalizacje zostaną upublicznione wkrótce w projekcie planu ogólnego, który jest przygotowywany do uzgodnień i opiniowania, a następnie do konsultacji społecznych.

W związku z likwidacją części ROD dla potrzeb inwestycji drogowych Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej (w trybie ZRID), Prezydent Miasta Szczecin zobowiązał się do zapewnienia gruntów zastępczych, prowadząc w tym celu rozmowy z Polskim Związkiem Działkowców, Okręg w Szczecinie.

Miasto Szczecin dąży do minimalizacji negatywnych skutków inwestycji dla ROD, zapewniając transparentny proces planowania i konsultacje z zainteresowanymi stronami.

2

powstał

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szatkowska