

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr XXI/560/08**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Łączna” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

<b>Lp.</b>	<b>Numer terenu elementarnego</b>	<b>Zapise w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji</b>
1	2	3
1.	P.Z.3005.MN,U 1.MN,U	Budowa sieci: wodociągowej i gazowej.
2.	P.Z.3009.U/E	Budowa stacji transformatorowej
3.	P.Z.3043.MWU	Budowa stacji transformatorowej
4.	P.Z.3048.MW,U	Budowa stacji transformatorowej
5.	P.Z.3054.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
6.	P.Z.3056.MW,U	Budowa kanalizacji deszczowej
7.	P.Z.3059.U/E	Budowa kanalizacji deszczowej i budowa stacji transformatorowej
8.	P.Z.3061.ZP	Budowa kanalizacji deszczowej
9.	P.Z.3063.E	Budowa stacji transformatorowej
10.	P.Z.3064MW,U	Budowa stacji transformatorowej
11.	P.Z.3066.MW,U	Budowa stacji transformatorowej
12.	P.Z.3067.MW/E,U	Budowa stacji transformatorowej
13.	P.Z.3068.MW,U	Budowa stacji transformatorowej
14.	P.Z.3069.U/E	Budowa stacji transformatorowej
15.	P.Z.3070.U/E	Budowa stacji transformatorowej

16.	P.Z.3074.KD.Z	Ulica zbiorcza o znaczeniu ogólnomiejskim w ciągu drogi powiatowej (ciąg ulic Hoża-Łączna). Budowa jezdni na odcinku ulicy od skrzyżowania z ulicą Wkrzańską do granicy terenu P.Z.3035.MW,U, chodników i ścieżki rowerowej, urządzenie przystanków autobusowych z wiatami, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni, w tym szpaleru drzew. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
17.	P.Z.3075.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
18.	P.Z.3076.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji deszczowej
19.	P.Z.3077.KD.L	Budowa ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Budowa sieci elektroenergetycznej
20.	P.Z.3078.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
21.	P.Z.3079.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
22.	P.Z.3080.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Na odcinku ulicy budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
23.	P.Z.3083.KD.D.	Ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów (ul. Cyraneczki). Budowa ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej i gazowej.
24.	P.Z.3085.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów (ul. Perkoza). Na odcinku ulicy budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci elektroenergetycznej
25.	P.Z.3087.KD.D	Budowa sieci elektroenergetycznej
26.	P.Z.3089.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
27.	P.Z.3095.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
28.	P.Z.3097.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
29.	P.Z.3098.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej
30.	P.Z.3099.KD.D	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
31.	P.Z.3101.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów (ul. Piańska). Budowa ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa kanalizacji deszczowej

32.	P.Z.3102.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej, deszczowej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych
33.	P.Z.3103.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
34.	P.Z.3104.KD.W	Budowa sieci elektroenergetycznej
35.	P.Z.3105.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej, deszczowej, i rurociągu tłoczego wód opadowych
36.	P.Z.3107.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej, deszczowej, i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych
37.	P.Z.3108.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
38.	P.Z.3115.KP	Projektowany ciąg pieszy Budowa nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej
39.	P.Z.3119.KPR	Projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Budowa nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, ciepłej oraz kanalizacji deszczowej
40.	P.Z.3121.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
41.	P.Z.3123.KP	Projektowany ciąg pieszy Budowa nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci elektroenergetycznej
42.	P.Z.3124.KP	Projektowany ciąg pieszy Budowa nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
43.	P.Z.3126.KP	Projektowany ciąg pieszy Budowa nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni.
44.	P.Z.3128.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej

### § 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5.** 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).