

Protokół Nr II/N/22
z nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Szczecin
odbytej w dniu 10 lutego 2022 r.
(z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość)

Początek obrad w dniu 10 lutego 2022 r.:

- godz. 10.00

Zakończenie obrad:

- godz. 10.35

W dniu 10 lutego 2022 r. w sesji uczestniczyło 30 radnych. Lista obecności stanowi załącznik nr **1** do protokołu.

Radni nieobecni:

1. Renata Łażewska

Ponadto w sesji udział wzięli:

- Prezydent Miasta i jego zastępcy
- Dyrektorzy Urzędu Miejskiego
- zaproszeni goście oraz przedstawiciele mediów.

Przystąpiono do realizacji punktu 1 porządku obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

M. Biskupski – Przewodniczący obrad powitał na II nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Szczecin: radnych, Prezydenta Miasta i jego zastępców, przedstawicieli Urzędu Miasta, mieszkańców miasta.

Następnie Przewodniczący obrad stwierdził, że jest obecnych 30 radnych, zatem obrady Rady będą prawomocne. Oświadczył, że w związku z tym otwiera II nadzwyczajną sesję Rady Miasta Szczecin.

M. Biskupski – Przewodniczący obrad przedstawił zebranym porządek obrad (porządek obrad stanowi załącznik nr **2** do protokołu).

Wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

M. Biskupski – Przewodniczący obrad oświadczył, że porządek obrad II nadzwyczajnej sesji jest następujący:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - **27/22** - wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - **28/22** - wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.
3. Zamknięcie obrad.

Przystąpiono do realizacji punktu 2 porządku obrad:

2. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:

27/22 – wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W imieniu Klubów głos zabrali:

M. Pawlicki – Przewodniczący klubu radnych Prawo i Sprawiedliwość stwierdził, że odniesie się jednocześnie do projektu uchwały nr 27/22 i 28/22. Chodzi o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Projekt uchwały nr 27/22 dotyczy kwartałów 33, 34, 35 i 36 z kwotą 2.054.452 zł., obejmuje 41 lokali. Projekt uchwały nr 28/22 dotyczy kwartału 36 z kwotą 2.428.170 zł., obejmuje 30 mieszkań. Są to projekty z poprzedniej kadencji, które już trwają. Liczymy, że koalicja rządząca w mieście w tej kadencji również zaproponuje jakieś projekty oprócz tych, które były w poprzednich kadencjach przygotowane. Czuję się w obowiązku powiedzenia tego, że jako samorządowcy, ale również jako parlamentarzyści Prawa i Sprawiedliwości, Wojewoda Zachodniopomorski – Zbigniew Bogucki namawiamy wszystkie samorządy, prezydentów, wójtów, burmistrzów do tego aby składać wnioski o sfinansowanie przez Rząd również inwestycji strategicznych. Jako klub radnych Prawa i Sprawiedliwości będziemy głosować za, jesteśmy w opozycji, ale los mieszkańców jest nam bardzo bliski także robimy to dla mieszkańców. Pomimo tego, że bardzo pochwalamy to, że samorząd chce współpracować z Rządem i sięga po te środki cały czas słyszymy, że środki w pomniejszonych ilościach wpływają, co jest nieprawdą. Dobrym przykładem jest np. węzeł Granitowa, który jest dofinansowany środkami skierowanymi przez Rząd czy nawet ta nazywana w mieście „torowa rewolucja” czyli drugi etap przebudowy linii tramwajowej, którą Miasto się chwali jest również dofinansowana środkami skierowanymi przez Rząd, czy przebudowa ul. Szafera – ponad 56 mln zł. W tym przypadku mamy prawie trzy miliony złotych, klub radnych PiS będzie to wspierał dla dobra mieszkańców. Jest to dobry krok do polepszenia warunków mieszkaniowych. Pomimo tego, że koalicja rządząca w mieście nie może współpracować z klubem radnych PiS, przypomnę, że w Prezydium Rady nie ma naszego kandydata, cieszymy się, że dla dobra mieszkańców koalicja rządząca sięga po środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W dyskusji głos zabrali:

R. Lewandowski – mam pytanie, w związku z tymi wnioskami Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, czy podobne wnioski mogłyby być złożone w ramach ZBiLK-u? ZBiLK także zarządza kamienicami i mieszkaniami i potrzeba tam również środków finansowych na poprawę jakości mieszkań.

M. Ussarz – bardzo dobrze, że kolejny raz możemy skorzystać z programu rządowego. Ja mam pytanie, ze względu na to, że nie było tego na komisjach tematycznych. W projekcie nr 27/22 mamy trzy przedwojenne kamienice na ul.

Śmiałego, w uzasadnieniu jest napisane, że ma być rewitalizacja, przebudowa dwóch kamienic, a jedna ma powstać nowa zabudowa. Czy dobrze rozumiem, że jedna z tych kamienic idzie do wyburzenia i powstanie nowy budynek i czy można było tego uniknąć i co na to Miejski Konserwator Zabytków. Popieram tą uchwałę, bo jak wiemy mieszkania komunalne w mieście mamy w różnym stanie i rozumiem, że jest bardzo pilna potrzeba. Chciałem dopytać w sprawie świetlicy środowiskowej czy nie można by było utworzyć drugiego żłobka. Skąd pomysł świetlicy środowiskowej, bo w drugiej uchwale mamy żłobek. Czy taka konieczność wyniknęła od mieszkańców?

G. Szotkowska – Prezes Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego odpowiadając na pierwsze pytanie, czy ZBiLK może korzystać z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, odpowiedź jest negatywna. ZBiLK nie może dlatego, że jest to zamknięty fundusz celowy przeznaczony wyłącznie na nabywanie udziałów w spółkach. ZBiLK jest jednostką samorządową, a gmina nie może z tego funduszu korzystać, bo są inne źródła finansowania skierowane wprost do gminy, ale nie w przypadku tego funduszu.

Odpowiadając na pytanie radnego Macieja Ussarza wyjaśniam, że tam są trzy oficyny mieszkalne. Dwie oficyny mieszkalne są w dobrym stanie technicznym jeżeli chodzi o ściany konstrukcyjne budynku. Natomiast jedna z tych oficyn ma istotne wady jeżeli chodzi o ściany konstrukcyjne budynku, dlatego ona zostanie nie w całości, ale częściowo rozebrana. Należy się z radnym zgodzić, że są to budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i podlegają ustawie o zabytkach i wszystkie nasze projekty budowlane są każdorazowo uzgadniane z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Jeżeli chodzi o świetlicę środowiskową położoną przy ulicy Bolesława Śmiałego 34-35. Ona będzie w parterze budynku 34 czyli w budynku, w którym będą mieszkania wspomagane dla osób starszych i ta świetlica środowiskowa ma między innymi służyć spotkaniom seniorów. Żłobek jest zapisany w projekcie uchwały nr 28/22 gdzie jest również wpisany Program rewitalizacji „Bliżej przestrzeni”, który pojawił się w związku z dofinansowaniem jednego z elementów całego programu czyli budowy budynku mieszkalnego z mieszkaniami dla seniorów gdzie w parterze tego budynku jest położony lokal o powierzchni prawie 400 metrów kwadratowych docelowo przeznaczony na Centrum Aktywności Lokalnej czyli na działalność społeczną i do dyspozycji Gminy Miasto Szczecin. On będzie wynajmowany przez gminę i będzie do dyspozycji Gminy Miasto Szczecin, takie są wszystkie ustalenia i ten projekt jest w tej chwili realizowany. Obok Centrum Aktywności Lokalnej, w parterze tego budynku, połączone łącznikiem, znajduje się miejsce na żłobek dla 30 dzieci.

M. Przepiera – Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin – zapewnił, że Miasto Szczecin aplikuje we wszystkich naborach, które mają miejsce bez względu na to jakie są źródła finansowania. Nie ma to znaczenia czy są to środki krajowe, Unii Europejskiej czy innych programów pomocowych, grantowych. I taki komentarz, ponieważ Przewodniczący Marcin Pawlicki mówił o Granitowej i torowej rewolucji, a nie powiedział ani słowa, że są to środki z Unii Europejskiej. Oczywiście jak w każdym państwie Unii Europejskiej tak i u nas jest część środków dystrybuowana z poziomu rządowego, a część z poziomu samorządu województwa. To jest standard, tak to się odbywa we wszystkich krajach. To są środki unijne, zarówno Granitowa jak i torowa rewolucja. Do tego dodam, że Granitowa, to są środki konkursowe czyli trzeba było spełnić szereg kryteriów i w tym konkursie wygrać czy też zdobyć odpowiednią ilość punktów. To zawsze warto podkreślać, co nie umniejsza tego co powiedział radny Pawlicki, ale żeby była pełna informacja. Co do środków przyszłościowych mówił Pan Radny o Programie Inwestycji Strategicznych, natomiast żeby była pełna informacja Miasto otrzymało dofinansowanie na etap II i

III Szafera. Natomiast nie otrzymaliśmy dofinansowania na przebudowę ul. Zbójnickiej czy przebudowę układu dróg służących do obsługi Trasy Północnej i to jest też taki pełny obraz sprawy. Trzymamy również za słowo jeżeli chodzi o dofinansowanie ze środków krajowych dlatego, że przed nami kolejny nabór dotyczący drugiej edycji Programu Inwestycji Strategicznych. Termin naboru został przesunięty. Miał być w połowie lutego, a został przesunięty do końca lutego, ale jest sytuacja analogiczna do pierwszego naboru. W drugiej edycji Miasto chce aplikować o przebudowę SDS-u, budowę nowego basenu więc liczymy na dofinansowanie na poziomie 65 milionów, bo o tyle będziemy się ubiegać.

M. Pawlicki – ad vocem do wypowiedzi Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin – doskonale wiem, że środki są z Unii Europejskiej, ale są kierowane przez agendy rządowe. Jest więcej zainteresowanych niż środków unijnych i to rząd decyduje czy to ma iść do Szczecina czy do Warszawy.

M. Przepiera – Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin – tylko dla sprostowania ul. Granitowa, to był klasyczny konkurs, klasyczne kryteria i nasz wniosek po prostu dostał dużo punktów. W przypadku Programu Inwestycji Strategicznych rzeczywiście jest to co powiedział radny Pawlicki, pewna uznaniowość decyzyjna rządu. To jest ta główna różnica między środkami unijnymi, a środkami krajowymi.

W. Dąbrowski – chciałem zadać pytanie dotyczące własności lub wieczystego użytkowania działek pod te zamierzenia. Czy one należą do STBS-u? Czy będą wnoszone aportem?

G. Szotkowska – Prezes Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – są to działki, które stanowią własność spółki. Zarówno jedna działka jak i druga. Nie ma potrzeby wnoszenia. Są to tereny, które zostały wniesione w 2004 roku.

U. Pańska – chciałam podziękować Pani Prezes za przedstawienie tego projektu. Ja na pewno poprę te uchwały. Pieniądze obojętnie czy są unijne czy są rządowe czy z zarządu województwa czy z rady miasta tak naprawdę, to są nasze wspólne pieniądze. Rząd nie ma swoich pieniędzy. My również nie mamy swoich pieniędzy. My tylko podejmujemy decyzje jak racjonalnie tymi pieniędzmi zarządzać. Cieszymy się, że inwestycje są realizowane.

M. Waszak – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości dodała, że ZBiLK nie może ubiegać się o środki w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Nie mniej jednak w ubiegłym roku pojawiła się możliwość ubiegania o środki zewnętrzne na remonty lokalne i ZBiLK taki wniosek jeden z końcem ubiegłego roku i jeden z początkiem tego złożył. Czekamy na rozstrzygnięcia.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 27/22

za – 30 przeciw - 0 wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwała Nr II/N/1008/22 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:

28/22 – wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 28/22

za – 27 przeciw - 1 wstrzym. – 0

G. Zielińska – zgłosiła **wniosek formalny** o reasumpcję głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem radnej Zielińskiej o reasumpcję głosowania

za – 29 przeciw – 0 wstrzym. - 0

W wyniku powyższego głosowania wniosek został przyjęty.

Reasumpcja głosowania nad projektem uchwały nr 28/22

za – 30 przeciw - 0 wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwała Nr II/N/1009/22 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zestawienie zbiorcze przeprowadzonych głosowań stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przystąpiono do rozpatrywania punktu 3 porządku obrad:

3. Zamknięcie obrad.

M. Biskupski – Przewodniczący obrad poinformował, że porządek obrad II sesji został wyczerpany i oświadczył, że zamyka II nadzwyczajną sesję Rady Miasta Szczecin.

Przewodniczący obrad

Marcin Biskupski

Protokołowała:

Edyta Sowińska