



Szczecin, dn. 2025 – 07 – 25

Pan Maciej Kopeć
Radny
Rady Miasta Szczecin
- w miejscu -

Nasz znak: WK-II.0003.14.2025.NW

dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 1393

Szanowny Panie Radny,

W nawiązaniu do interpelacji nr 1393 dotyczącej budowy nowej siedziby Teatru Współczesnego przekazuję poniżej szczegółowe odpowiedzi na zawarte w Pańskiej interpelacji pytania:

1. Czy miasto dokonało już analizy wstępnych prac na terenie Łasztowni ?

Na terenie Łasztowni, na działce przeznaczonej pod inwestycję związaną z budową siedziby Teatru Współczesnego przeprowadzone zostały odwierty geologiczne w celu wykonania wstępnej opinii geotechnicznej na potrzeby ogłoszenia konkursu architektonicznego. Wyniki prac są obecnie analizowane przez Spółkę Szczecińskie Inwestycje Miejskie.

2. Jaki był koszt podjętych prac wstępnych na terenie Łasztowni ?

Koszt wykonania opinii geotechnicznej – 10 332,00 zł brutto.

Koszt uzyskania wypisu z rejestru gruntów – 51,00 zł brutto.

Koszt uzyskania mapy zasadniczej z MODGiK – 295,70 zł brutto.

3. Czy zostały wstępnie oszacowane koszty całej inwestycji na terenie Łasztowni ?

Szacowanie kosztów dla całej inwestycji jest w trakcie opracowywania.

4. Czy zawarto wstępne porozumienie z marszałkiem Województwa w sprawie dofinansowania tej inwestycji?

Formalne porozumienie dotyczące budowy nowej siedziby Teatru Współczesnego nie zostało jeszcze zawarte. Przygotowany został projekt listu intencyjnego, którego treść przekazano do uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego.

5. *Czy istnieje projekt montażu finansowego inwestycji ?*

Projekt montażu finansowanego jest uzgadniany przede wszystkim z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego, a jego potwierdzenie nastąpi po podpisaniu porozumienia (listu intencyjnego) w sprawie podjęcia partnerskiej współpracy na rzecz budowy nowej siedziby Teatru Współczesnego w Szczecinie.

6. *Czy w budżecie na rok 2026 zaplanowano wydatkowanie środków finansowych związanych z finansowaniem budowy nowej siedziby Teatru Współczesnego?*

We wstępnym projekcie budżetu na rok 2026 nie zostały jeszcze ujęte środki finansowe związane z budową nowej siedziby Teatru Współczesnego. Na kolejnym etapie prac nad przyszłorocznym budżetem Gminy Miasto Szczecin mogą nastąpić zmiany polegające na zaplanowaniu kwot w ramach wspomnianej inwestycji na rok 2026 i lata kolejne.

7. *Kiedy zostanie rozpisany konkurs na projekt nowej siedziby Teatru Współczesnego?*

Konkurs na projekt architektoniczny zostanie rozpisany w III kwartale 2025 r.

8. *Czy podjęto działania związane z wygaśnięciem w 2026 roku umowy dotyczącej użytkowania powierzchni Muzeum Narodowego w Szczecinie przez Teatr Współczesny?*

Ewentualne przedłużenie umowy użytkowania powierzchni Muzeum Narodowego w Szczecinie przez Teatr Współczesny poza okres 31 grudnia 2026 r. będzie przedmiotem ustaleń z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego oraz dyrekcją Muzeum Narodowego.

9. *Czy planuje się zmianę obecnej siedziby Teatr w przypadku zapowiadanego wcześniej remontu siedziby Muzeum Narodowego?*

Prowadzone są aktualnie rozmowy – również z Teatrem Współczesnym – na temat alternatywnej, tymczasowej lokalizacji, która może okazać się konieczna w przypadku rozpoczęcia remontu siedziby Muzeum Narodowego przed zakończeniem budowy nowego obiektu teatralnego. Weryfikowane są pod kątem adaptowalności na potrzeby teatru potencjalne obiekty i lokale będące w zasobie gminnym, jak i pozostające poza tym zasobem.

Z pociągami,

ZASTĘPCA PRZESYŁA MIASTA
Marcin Biskupski