

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Somosierry 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz.1948; zm. z 2017 r. poz. 730, poz.935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

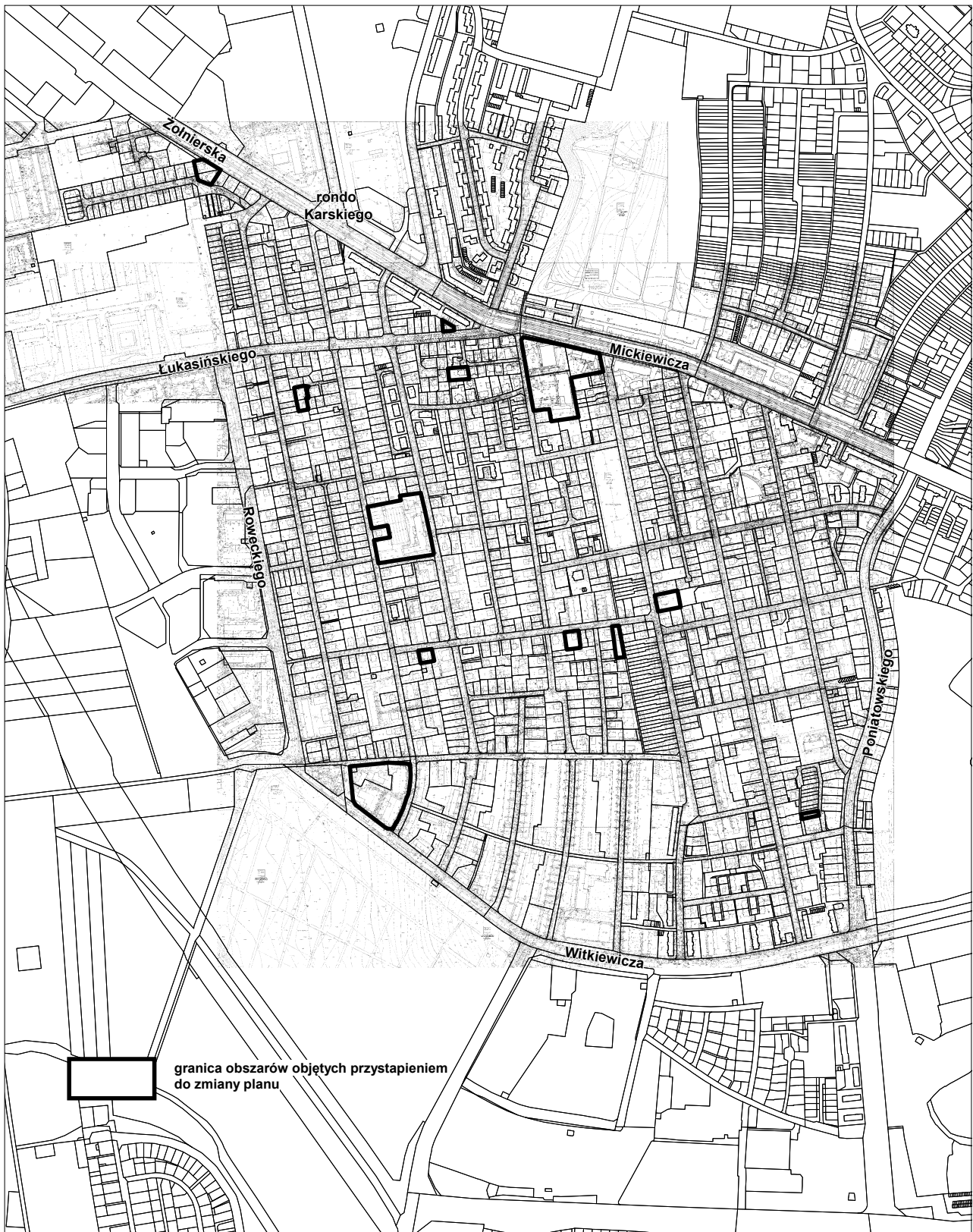
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Somosierry 2” w Szczecinie, zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2017 r.



## UZASADNIENIE

1. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Pogodno-Somosierry 2” obejmuje 12 obszarów o łącznej powierzchni około 3,90 ha, położonych w dzielnicy Zachód, w granicach osiedla Pogodno.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje Uchwała Nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Somosierry” w Szczecinie.

3. Zmianę planu podejmuje się na wniosek m.in. Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Szkoły Podstawowej Nr 48 w Szczecinie, Polskiej Spółki Gazownictwa oraz firm i osób prywatnych. Zmiana planu umożliwi wprowadzenie zmian dotyczących zasad kształtowania zabudowy z określeniem linii, form i powierzchni zabudowy, zasad zagospodarowania terenu oraz korekty granic działek.

4. Plan będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.