



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021-04-13

Pan
Leszek Duklanowski
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0334. 333. 2021.RM
UNP brak

dotyczy: interpelacji nr 2421 .

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 2421 z dnia 29 marca 2021r. w sprawie stanu instalacji elektrycznych w budynkach komunalnych informuję, że zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane prowadzone są przeglądy okresowe budynków, minimum pięcioletnie.

W ramach przeglądów budynków dokonuje się weryfikacji sprawności połączeń, zabezpieczeń i środków ochrony przed porażeniami, a także odporność izolacji przewodów oraz uziemień instalacji. Przegląd instalacji elektrycznych obejmuje oględziny widocznych części przewodów elektrycznych, pomiary kontrolne, próby eksploatacyjne sprawdzające instalacje elektryczne oraz sprawdzenie ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej. W ramach przeglądów sprawdzane są także instalacje odgromowe budynków oraz kontrolowana jest sprawność wewnętrznych linii zasilających (wzl) oraz oświetlenia administracyjnego.

W związku z tym, że obowiązek wykonywania przeglądów spoczywa na właścicielu lub zarządcy nieruchomości, w zasobie stanowiącym własność Gminy przeglądy elektryczne wykonywane są przez wyspecjalizowane firmy, wyłaniane w drodze przetargów, w ustawowo określonych terminach. Natomiast w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe przegląd zlecany jest przez zarządców (także w lokalach komunalnych).

W ramach wykonanych przeglądów w komunalnych budynkach, w ostatnich dwóch latach wymieniono instalację elektryczną w 8 budynkach, a w ramach kompleksowej przebudowy została wykonana cała nowa instalacja łącznie z wewnętrzną w lokalach mieszkalnych w 9 budynkach (72 mieszkania).

Pomimo dbałości zarządców w wykonywaniu cyklicznych przeglądów i usuwaniu usterek na bieżąco w ramach umowy na konserwację, niestety w wielu przypadkach zarządca nie jest w stanie zapewnić całkowitego bezpieczeństwa związanego z instalacją elektryczną w lokalach komunalnych. Wiąże się to z sytuacjami:

1. niewłaściwego korzystania z instalacji, np. poprzez podłączanie urządzeń grzewczych bez dodatkowo wydzielonego obwodu zasilania i odpowiednio zwiększonej mocy zasilania. Problem bardzo istotny, zwłaszcza w sezonie grzewczym,
2. samodzielnej, często nieumiejętnej ingerencji w instalację przez osoby nie posiadające uprawnień (lub bez protokołów określających sprawność instalacji po naprawie/modernizacji),
3. brak dbałości ze strony użytkowników o instalację i osprzęt, tj. wykonywanie dodatkowych gniazd w miejscach do tego nie przeznaczonych, brak wymiany osprzętu (gniazd, włączników) co należy do użytkownika lokalu i wynika z przepisów prawa,
4. nielegalnego podłączenia instalacji lub pojedynczego kabla do obwodów „wzl” lub innego – kradzież prądu, co powoduje bardzo duże zagrożenie pożarowe.

z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska