



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 43 51 100, fax + 4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 27 grudnia 2021 r.

**Grażyna Zielińska**  
**Bazyli Baran**  
**Patryk Jaskulski**  
**Radni Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.0003.1261.2021.AJ

**Dotyczy:** interpelacji nr 3356

w odpowiedzi na Państwa interpelację nr 3356 w związku z przebudową ulic Modra i Korolowa, ustosunkowując się do poszczególnych punktów, informuję:

Ad 1. Dokumentacja Projektowa dla realizowanej inwestycji od samego początku uwzględniała prowadzenie prac przy całościowym wyłączeniu ruchu z poszczególnych odcinków ul. Modrej i ul. Koralowej. Prowadzenie prac przy założeniu odcinkowego zamykania ulicy, czy nieprawdziwie powielanej błędnej informacji o ruchu wahadłowym, w obu przypadkach wiązałaby się z generowaniem utrudnień w przejeździe i w dostępie do poszczególnych nieruchomości. Zaznaczam, że sposób prowadzenia ruchu drogowego w obszarze inwestycji jest ściśle związany z zakresem i możliwością prawidłowego wykonania zamierzenia inwestycyjnego. Priorytetem jest kwestia zapewnienia bezpieczeństwa Mieszkańców, jak też pracowników Wykonawcy. Standardem przy realizacji tego typu inwestycji w przestrzeni miasta, jest również utrzymanie przejezdności dla komunikacji miejskiej w taki sposób, aby utrudnienia i ewentualne opóźnienia mieściły się w przedziale akceptowalnym przez jego użytkowników.

Informacje dotyczące realizacji Inwestycji, czy terminu rozpoczęcia prac były przedstawiane opinii publicznej. Informacja, jaka była przekazywana od dłuższego czasu dotyczyła planowanego rozpoczęcia prac po zakończeniu inwestycji przebudowy skrzyżowania al. Wojska Polskiego – Zegadłowicza – Kupczyka – Miodowa, tzw. węzła Głębokie. Informacje o realizacji inwestycji były na tyle powszechne, że pojawiały się w kręgu zainteresowania wielu docelowych odbiorców, o czym świadczyły liczne artykuły zamieszczane na łamach prasy lokalnej jak i mediów społecznościowych. Termin rozpoczęcia prac związany był z zakończeniem prac na ww. skrzyżowaniu, co było związane z zapewnieniem utrzymania prawidłowej komunikacji terenów gminy sąsiadującej z centrum m. Szczecina.

Ad 2. Przy spodziewanych utrudnieniach, jakie generowane są podczas robót drogowych oraz wyłączanych odcinków drogi, zdecydowano się zastosować radykalne rozwiązanie z wprowadzeniem ruchu jednokierunkowego na odcinku od ul. Nowowiejskiej (gm. Dobra) do ul. Zaściankowej, co pozwoliło przekierować znaczącą część potoku pojazdów od strony

m. Wołczkowo i Dobra na wytyczoną trasę objazdu przez węzeł Głębokie lub poza zakres oddziaływania obszaru ulic osiedla Krzekowo – Bezzrecze. Przyjęcie takiego rozwiązania jest istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa okolicznych Mieszkańców chociażby takich ulic jak: Inspektowa, czy Żyzna, których parametry nie są dostosowane do przejścia całości ruchu tranzytowego łączącego sąsiadujące ze sobą miejscowości. Pierwsze dni funkcjonowania zmienionej organizacji ruchu wskazują na wprowadzenie poprawnych i optymalnych rozwiązań, które nie generują znaczących kolejek pojazdów, jak i utrudnień w układzie komunikacyjnym osiedla Krzekowo Bezzrecze. Brak generowanych utrudnień w przejeździe daje swobodę bezpośredniego dojechania do praktycznie każdej nieruchomości na odcinku prowadzonych prac, natomiast w niektórych przypadkach wymagana może być potrzeba dojścia pieszego na odcinku ok. 100 m. Ponadto na odcinku od ul. Nowowiejskiej do ul. Zaściankowej wykonawca ma możliwość prowadzenia prac, co w ogólnym rozrachunku przyczyni się do skrócenia okresu utrudnień z dostępem do zlokalizowanych tam nieruchomości podczas robót, jakie wymagane są do przeprowadzenia w przekroju jezdni tego odcinka ulicy.

Ad 3. Nie ma możliwości dopuszczenia ruchu ogólnego na odcinek prac, natomiast każdorazowo indywidualnie kwestia dostępu do nieruchomości na odcinku wyłączonym z ruchu może się odbywać po uzgodnieniu z Wykonawcą prac. Na dzień dzisiejszy Wykonawca wystawił ponad 120 przepustek umożliwiających wjazd na obszar budowy. Przepustki otrzymali zwracający się indywidualnie Przedsiębiorcy, jak i Mieszkańcy z odcinka objętego pracami, dodatkowo Wykonawca wskazuje na możliwość wydania przepustek dla pojazdów firm kurierskich stale obsługujących dany rejon miasta. Należy zaznaczyć, iż przepustka wjazdowa nie gwarantuje bezpośredniego i bezproblemowego pokonania odcinka, z uwagi na mogące występować roboty drogowe, zabezpieczenie wykopów, czy pracujący sprzęt budowlany.

Wykonawca prac w zakresie swoich możliwości wychodzi naprzeciw oczekiwaniom zarówno Przedsiębiorców, jak i okolicznych Mieszkańców. Należy zaznaczyć, że jest zapewniona możliwość dojazdu zarówno do placówki handlowej Lidl, jak i Czerwona Torebka. Zaznaczam również, że dla ruchu ogólnego zachowany jest przejazd do drogi wewnętrznej prowadzącej do szeregu Przedsiębiorstw zlokalizowanych na tym odcinku ulicy. Ewentualne bezpośrednie dojście do danego lokalu, wymaga pokonania odcinka ok. 100 metrów pieszo. Wykonawca prac, jak i jednostka sprawująca nadzór nad realizowaną inwestycją deklarują pełną współpracę zarówno z Przedsiębiorcami, jak i okolicznymi Mieszkańcami w zakresie możliwych i nie sprzecznych z przepisami rozwiązań. Wykonawca deklaruje ponadto, że po ułożeniu warstw nawierzchniowych jezdni umożliwiających utrzymanie przejazdu i ruchu dwukierunkowego, odcinki ulicy stopniowo będą uwalniane dla ruchu ogólnego.

Ad 4. Ogólny objazd dla odcinka ulic objętych przebudową poprowadzony jest dla ruchu tranzytowego pomiędzy sąsiadującymi miejscowościami, trasa objazdu prowadzona jest przy wykorzystaniu oddanego niedawno do użytku skrzyżowania al. Wojska Polskiego – Zegadłowicza – Kupczyka – Miodowa przez tzw. węzeł Głębokie. Obszar realizowanej inwestycji sąsiaduje z ulicami dojazdowymi w obszarze osiedla Krzekowo – Bezzrecze. Żadna z tych ulic nie posiada parametrów dla prowadzenia ruchu tranzytowego mogącego przejąć dotychczas generowane natężenie ruchu w ciągu ul. Modrej i ul. Koralewej. W związku z powyższym, mając na względzie bezpieczeństwo okolicznych Mieszkańców nie wprowadza się oficjalnej trasy objazdowej przez jakąkolwiek z tych ulic, pozostawiając wybór najdogodniejszego połączenia każdemu z Mieszkańców z osobna. Należy zaznaczyć, że siatka ulic na styku sąsiadujących ze sobą miejscowości znana jest okolicznym

Mieszkańcom. Informuję jednocześnie, że w ciągach takich ulic jak: Żyzna, Wronia – Sianokosów (niezagospodarowany odcinek) oraz Kirasjerów planowane jest wdrożenie dodatkowych rozwiązań przyczyniających się do utrzymania prędkości na wartościach oczekiwanych w strefie zamieszkania czy strefie ograniczonej prędkości do 30 km/h.

Ad 5. Informacje dotyczące realizacji kolejnych etapów przedstawiane będą przez Wykonawcę na bieżąco wraz z postępowaniem prac. Całość inwestycji obejmuje okres 24 miesięcy i podzielona została na trzy główne odcinki, pierwszy z nich jest obecnie realizowany tj. od ronda u zbiegu ulic Modra – Szeroka do ul. Wroniej. Szacowany przez Wykonawcę czas udostępnienia w całości do stanu umożliwiającego prowadzenie ruchu dwukierunkowego, przy uwzględnieniu warunków pogodowych to II kwartał 2022.

Ad 6. W zakresie ewentualnych rekompensat dla Przedsiębiorców informuję, że każdy Przedsiębiorca może się zgłosić do Biura Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta z udokumentowanym wnioskiem o wypłatę odszkodowania, jeśli uważa, że w wyniku zaniedbań Miasta w czasie prowadzonego remontu/ przebudowy poniósł z tego tytułu stratę. Każdy wniosek jest rozpatrywany indywidualnie przez ubezpieczyciela Miasta.

Ponadto, w dniu 2 grudnia 2021 r. odbyło się robocze spotkanie przy udziale przedstawicieli Rady Miasta, Przedsiębiorców, jak też spółki Szczecińskie Inwestycje Miejskie prowadzącej nadzór nad inwestycją, Wydziału Gospodarki Komunalnej Referatu ds. organizacji ruchu oraz Kierownika budowy. Szczegółowo omówione zostały wszystkie punkty zawarte w przedłożonej interpelacji. Z toku prowadzonych rozmów rozumiejąc położenie i sytuację Przedsiębiorców, spółka Szczecińskie Inwestycje Miejskie zadeklarowała pomoc formalną dla tych z części Przedsiębiorców nastawionych na klienta z miejscowości Dobra i Wołczkowo w temacie umieszczenia dodatkowych tablic informacyjnych/ ogłoszeniowych/ banerów o możliwości dojazdu przy wykorzystaniu ulic takich jak: Parkowa, Miętowa, Zaściankowa, Kirasjerów, Rozmarynowa czy też Diamentowa, Nowoleśna, Nowowiejska, Starowiejska. Zaznaczyć należy, że parametry tych dróg nie są dostosowane do prowadzenia docelowego ruchu, jaki dotychczas prowadził ciąg ulic: Górna, Korolowa, Modra, stąd też wskazanie dokładnych treści tablic informacyjnych/ ogłoszeniowych/ banerów oraz miejsca ich lokalizacji wymagać może odpowiednich uzgodnień z zarządcami dróg i zarządcami ruchu. Zainteresowani Przedsiębiorcy umieszczeniem tego typu tablic mogą zwrócić się do nadzorującego przebudowę ulic: Modrej i Korolowej z ramienia Miasta tj. do spółki Szczecińskie Inwestycje Miejskie.

Ponadto informuję, że podatek od nieruchomości należy do grupy podatków o charakterze majątkowym. Majątkowy charakter tego podatku wyraża się w tym, że opodatkowaniu podlega samo posiadanie nieruchomości niezależnie od tego, czy władający użytkuje nieruchomość i czy przynosi ona dochody. Ciężar podatku jest zależny przede wszystkim od powierzchni tejże nieruchomości i od jej rodzaju, a nie od przychodów z niej uzyskiwanych. Powyższe świadczy o braku związku pomiędzy przychodami z działalności prowadzonej na nieruchomości a wysokością podatku od nieruchomości. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przewiduje pewne zwolnienia, które zostały określone w art. 7 ust. 1 ustawy. Ustawodawca nie wprowadził natomiast możliwości zwolnienia z podatku od nieruchomości ze względu na sytuację finansową podatnika. Uprawnienia Prezydenta do udzielania przysporzeń są ściśle określone przepisami prawa. Udzielanie ulg w spłacie zobowiązań podatkowych określone jest art. 67a § 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa. Zgodnie z powołaną ustawą organ podatkowy, na wniosek podatnika uzasadniony ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może:

- odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty,

- odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Przyznanie przez organ podatkowy ulgi w spłacie zobowiązania podatkowego ma charakter uznania administracyjnego, a przesłanką decydującą o jej udzieleniu jest ważny interes podatnika lub interes publiczny. Wystąpienie tych przesłanek nie decyduje jednak automatycznie o tym, iż istnieje podstawa do udzielenia wnioskowanej ulgi, gdyż każdorazowo o treści podejmowanego rozstrzygnięcia decydują okoliczności konkretnego przypadku.



ZASTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera