

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zdroje - Zachód 2” w Szczecinie**

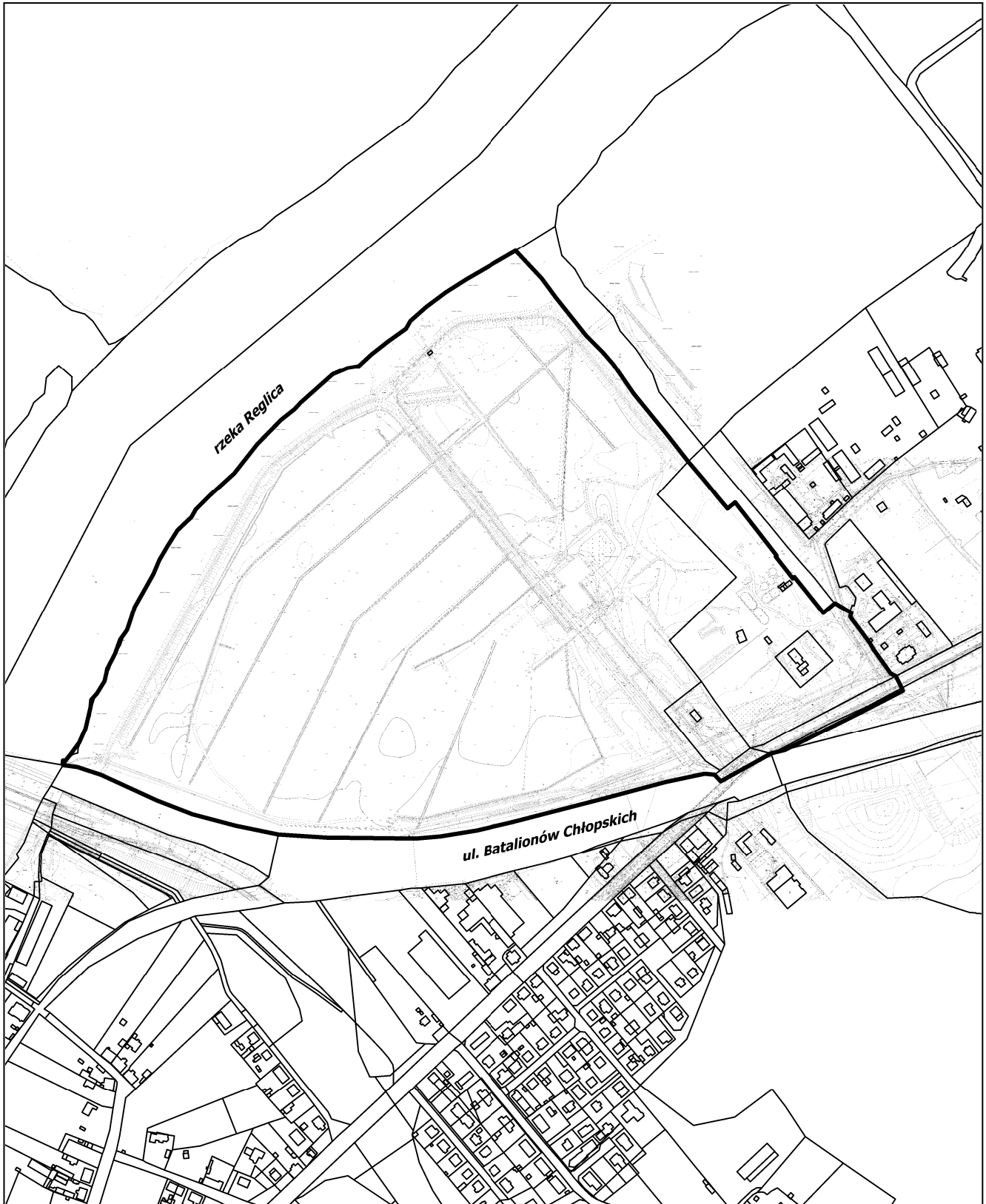
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Zachód 2”, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



 granica obszaru objętego przystąpieniem do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Zdroje - Zachód 2" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Zachód 2” w Szczecinie położony jest w osiedlu Zdroje przylegając od północy do brzegu rzeki Regalicy i od południa do ulicy Batalionów Chłopskich. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 36 ha.

W obszarze planu znajduje się głównie nieruchomość Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. oraz enklawa gruntów Gminy Miasta Szczecin. Celem sporządzenia planu jest umożliwienie budowy farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 1 MW oraz ustalenie równorzędnego przeznaczenia terenu o funkcji usługowej. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje na tym terenie funkcję usługową.