

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 356/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu
08.08.2024 r.

WYKAZ Nr 225/2024/WMIRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 09.08.2024 r. do 30.08.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. al. Wyzwolenia 27/22 pow. 34,60 m ² Opis: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój	Nr działki: 108 Obręb: 1032	1 578,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	366 500,00 zł	9 000,00 zł
		4 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Michniewicz

Sporządziła: Magdalena Michniewicz. Referat ds. Sprzedaży lokali. tel. 91 4245 444. p. 306

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Szczecina
ZŁOTYŃSKA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnych Nieruchomości