

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 269 928,00 złotych (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem) przez utworzenie 72 (słownie: siedemdziesiąt dwa) nowych udziałów.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 269 928,00 złotych (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Szczecińskie TBS aktywnie włącza się w realizację polityki senioralnej Miasta Szczecin poprzez realizację programu mieszkaniowego „Dom dla seniora”. Jedną z form wsparcia w tworzeniu godnych i przyjaznych dla seniorów warunków życia jest tworzenie mieszkań chronionych przeznaczonych dla seniorów, którzy wymagają stałej pomocy w życiu codziennym. Są to duże lokale mieszkalne z zasobów komunalnych albo z zasobów lokali Spółki przebudowane i dostosowane do potrzeb osób starszych. Decyzją Zarządu Spółki do programu włączony został lokal nr 1 położony w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 36. Staraniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i Wydziału Spraw Społecznych na przebudowę lokalu pozyskane zostały środki finansowe w ramach projektu „Kreator Bezpieczeństwa” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WZ 2014-2020 w wysokości 173 528 zł. Stanowią one udział Miasta w realizacji projektu. Z uwagi na pokrycie całości kosztów przebudowy i dostosowania lokalu przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o. środki Miasta pozyskane z RPO wniesione zostaną przez Miasto do Spółki w formie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Dysponentem tych środków jest Wydział Spraw Społecznych.

Pozostała część z podwyższonego kapitału w wysokości 96 400,00 zł, stanowi kontynuację działań związanych z realizacją programu mieszkaniowego pn. „Dom dla Studenta”, który cieszy się dużą popularnością wśród studentów szczecińskich uczelni. Środki te przewiduje się przeznaczyć na zakup mebli i sprzętu AGD do lokali przygotowywanych ze środków własnych Spółki w ramach kolejnych edycji tego programu. Oferta mieszkaniowa przeznaczona będzie dla studentów zainteresowanych uzyskaniem miejsca zamieszkania o wysokim standardzie wyposażenia przy umiarkowanej wysokości czynszu. Umowy najmu będą zawierane na czas oznaczony nauki na uczelni z możliwością rozwiązania umowy przez studenta po zakończeniu roku akademickiego. Dysponentem tych środków jest Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

Gmina Miasto Szczecin posiada zabezpieczone środki na realizację wymienionego podwyższenia kapitału Spółki.