

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych oraz mieszkaniach wspomaganych

Na podstawie art. 97 ust. 5, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12 oraz art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693, 1938, 2760), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała określa szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych oraz mieszkaniach wspomaganych prowadzonych na terenie Gminy Miasto Szczecin przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej oraz organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 tej ustawy działające na zlecenie Gminy Miasto Szczecin.

§ 2. 1. Opłatę za pobyt w mieszkaniu treningowym, ponosi mieszkaniec, którego dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwanej dalej „ustawą”.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany, ponosi mieszkaniec, którego dochód przekracza 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie.

3. W decyzji przyznającej wsparcie w mieszkaniu treningowym albo wspomagany, wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin lub z jego upoważnienia przez Dyrektora lub innego pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie, poza okresem pobytu mieszkańca w mieszkaniu treningowym albo wspomagany, określa się również wysokość odpłatności za pobyt, jaką ponosi mieszkaniec oraz sposób jej ponoszenia.

§ 3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym albo mieszkaniu wspomagany ustala się za okres miesiąca kalendarzowego, uwzględniając sytuację osobistą, rodzinną, dochodową, majątkową osoby kierowanej do mieszkania treningowego albo wspomagane oraz przyznany zakres usług, z zastrzeżeniem § 6, § 7 i § 8.

§ 4. W przypadku mieszkańca nowo przyjętego lub kończącego pobyt w mieszkaniu treningowym albo wspomagany, w okresie nieobejmującym pełnego miesiąca, odpłatność ustalana jest proporcjonalnie do liczby dni pobytu mieszkańca.

§ 5. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym oraz mieszkaniu wspomagany należy uiszczać począwszy od miesiąca zamieszkania, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca w sposób ustalony w decyzji.

§ 6. 1. Pobyt w mieszkaniu treningowym oraz wspomagany jest odpłatny.

2. W ramach zryczałtowanej odpłatności za pobyt mieszkaniec pokrywa w części lub w całości:

1) koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

- a) opłaty czynszowe (w tym czynsz najmu, koszty zarządu nieruchomością wspólną, jak również inne opłaty dotyczące lokalu oprócz wydatków inwestycyjnych),
- b) koszty drobnych napraw i bieżących konserwacji mieszkania, a także jego wyposażenia,
- c) opłaty za media, tym m.in. za zużycie energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci i usługi telekomunikacyjne.

2) koszty usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu wspomaganym;

3) koszt żywności lub środków czystości w mieszkaniu wspomaganym – jeżeli podmiot prowadzący mieszkanie je zapewnia.

3. W przypadku kosztów, o których mowa w ust. 2 pkt 3, średni dzienny koszt żywności lub średni miesięczny koszt środków czystości ustala podmiot prowadzący mieszkanie wspomagane z zastrzeżeniem ust. 6.

4. Odpłatność za żywność lub za środki czystości, o których mowa w ust. 2 pkt 3 ustalana jest do wysokości kosztów określonych zgodnie z ust. 3.

5. W przypadku nieobecności mieszkańca w mieszkaniu wspomaganym odpłatność za żywność podlega pomniejszeniu pod warunkiem dokonania zgłoszenia nieobecności opiekunowi mieszkania w terminie nie później niż dwa dni robocze poprzedzające nieobecność. Odpłatność podlega pomniejszeniu w bieżącym miesiącu kalendarzowym, proporcjonalnie do liczby dni nieobecności mieszkańca lub pomniejszeniu w kolejnym miesiącu, w sytuacji jego nieobecności po terminie dokonywania wpłat, o których mowa w § 5.

6. Koszty o których mowa w ust. 2 pkt 3) mogą zostać ujęte w kosztach usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu wspomaganym, o których mowa w ust. 2 pkt 2). W takim przypadku, postanowień ust. 3 – 5 nie stosuje się.

§ 7. 1. Miesięczną wysokość kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 przypadających na jednego mieszkańca określa ryczałtowo podmiot prowadzący mieszkanie treningowe.

2. Miesięczna odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym, z tytułu kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 ustalana jest według poniższych zasad, z zastrzeżeniem art. 53 ust. 12a ustawy:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub przypadający na osobę w rodzinie wg kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej:	Wskaźnik odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym wyrażony w % z tytułu zryczałtowanych kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1	
	osoby samotnie gospodarującej	osoby w rodzinie
Do 100%	bezpłatnie	
powyżej 100% do 150%	20%	10%
powyżej 150% do 200%	40%	30%
powyżej 200% do 250%	60%	50%
powyżej 250% do 300%	80%	70%
powyżej 300%	100%	100%

3. Miesięczna odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym stanowi iloczyn zryczałtowanych kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 oraz wskaźnika odpłatności wyrażonego w procentach, o którym mowa w ust. 2.

4. Miesięczna opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym nie może przekraczać 100% wysokości zryczałtowanych miesięcznych kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1.

§ 8. 1. Miesięczną wysokość kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 przypadających na jednego mieszkańca określa ryczałtowo podmiot prowadzący mieszkanie wspomagane.

2. Miesięczna odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomaganym, z tytułu kosztów o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustalana jest według poniższych zasad, z zastrzeżeniem art. 53 ust. 12a ustawy:

Dochód osoby samotnie gospodarującej wg kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej:	Wskaźnik odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym wyrażony w % z tytułu zryczałtowanych kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 i pkt 2
---	--

do 200%	bezpłatnie
powyżej 200% do 250 %	5%
powyżej 250% do 300%	10%
powyżej 300% do 350%	15%
powyżej 350% do 400%	20%
powyżej 400% do 450%	25%
powyżej 450% do 500%	30%
powyżej 500% do 550%	35%
powyżej 550% do 600%	40%
powyżej 600%	45%

3. Miesięczna odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomaganym stanowi iloczyn zryczałtowanych kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 oraz wskaźnika odpłatności wyrażonego w procentach, o którym mowa w ust. 2.

4. Miesięczna opłata za pobyt w mieszkaniu wspomaganym nie może przekraczać 45% wysokości zryczałtowanych miesięcznych kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 i pkt 2.

5. W okresie trwałości projektu „Kreator Bezpieczeństwa” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WZ 2014-2020, tj. do dnia 31.12.2024 r. mieszkańcy mieszkań wspomaganych utworzonych w ramach ww. projektu, skierowani do tych mieszkań w czasie realizacji projektu tj. w okresie od dnia 01.07.2017 r. do dnia 31.03.2021 r. nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu wspomaganym z tytułu kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) i pkt 2). Po dniu 31.12.2024 r. wyżej określeni mieszkańcy zostaną objęci odpłatnością na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 9. 1. Podmiot prowadzący mieszkanie podaje do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla tego podmiotu określoną ryczałtowo miesięczną wysokość kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2, jak również średni dzienny koszt żywności lub średni miesięczny koszt środków czystości, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 – jeżeli je zapewnia.

2. Informację zbiorczą o kosztach określonych w ust. 1 podaje do publicznej wiadomości na swojej stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie.

§ 10. 1. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach mieszkaniowiec mieszkania treningowego lub wspomaganego zobowiązany do ponoszenia odpłatności, o której mowa w § 6, § 7, § 8 może zostać zwolniony z części lub z całości opłat.

2. Zwolnienie następuje na pisemny wniosek mieszkańca mieszkania treningowego lub wspomaganego bądź na wniosek pracownika socjalnego, skierowany do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie.

3. Zwolnienie mieszkańca z odpłatności, o której mowa w ust. 1 następuje na podstawie decyzji.

4. Sytuacje szczególnie uzasadnione, o których mowa w ust. 1 dotyczą przypadków, gdy ponoszenie opłat za pobyt stanowiłoby dla mieszkańca mieszkania treningowego lub wspomaganego obciążenie finansowe związane z:

- 1) koniecznością ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub ośrodka wsparcia lub za pobyt członka rodziny w placówce leczniczo- rehabilitacyjnej, opiekuńczo- leczniczej lub pielęgnacyjno- opiekuńczej,
- 2) chorobą lub powstaniem niepełnosprawności powodujących konieczność ponoszenia udokumentowanych kosztów związanych z procesem leczenia, rehabilitacji;
- 3) poniesieniem strat materialnych w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 12. Traci moc uchwała Nr LIV/1015/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych prowadzonych przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej działające na terenie Miasta Szczecin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 01 maja 2024 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw, jednostki samorządu terytorialnego są zobligowane do przekształcenia dotychczas funkcjonujących mieszkań chronionych w mieszkania treningowe oraz wspomagane, w zależności od świadczonych w nich usług.

W związku z powyższym, istnieje konieczność uchylecia aktualnie obowiązującej uchwały Nr LIV/1015/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych prowadzonych przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej działające na terenie Miasta Szczecin oraz wprowadzenia nowego aktu prawnego, z treścią dostosowaną do obowiązujących przepisów.

Zapisy ustawy, o której mowa na wstępie, nakazują dokonania przedmiotowych zmian do końca kwietnia 2024 r.