



Szczecin, 21 stycznia 2026 r.

**Przemysław Słowik**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**Znak:** BPM.I.0003.7.2026.SS

**Dotyczy:** interpelacji nr 1729

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że wskazany budynek został ujęty indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 – t.j. ze zm.). Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego śródmieścia Szczecina, wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Budynek podlega również ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Uchwała Nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecin z 23 lutego 1998 r.). Zgodnie z art. 5 ust. 3 wspomnianej ustawy, obowiązkiem właściciela zabytku jest jego zabezpieczenie i utrzymanie wraz z otoczeniem w jak najlepszym stanie. W związku z tym, z uwagi na ochronę konserwatorską budynku, lecz brak jego indywidualnego wpisu do rejestru zabytków, Miejski Konserwator Zabytków nie posiada uprawnień do wydania decyzji nakazującej właścicielowi wykonanie prac konserwatorskich lub robót budowlanych, nawet w przypadku zagrożenia zniszczeniem lub poważnym uszkodzeniem obiektu. Nie wyklucza to jednak obowiązku odpowiedniego utrzymania budynku przez właściciela oraz nadzoru ze strony właściwych organów nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

W dniu 28 kwietnia 2023 r. została wydana decyzja Nr 319/23 zezwalająca na budowę, obejmującą przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu na cele mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym przy al. Papieża Jana Pawła II 12 w Szczecinie. Z informacji uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin wynika, że inwestor do chwili obecnej nie zawiadomił o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wynikających z powyższej decyzji. W związku z nieodpowiednim stanem technicznym budynku, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wezwał właściciela, firmę CP Property 6 Sp. z o.o., pismem z 14 stycznia 2026 r. do podjęcia działań naprawczych oraz poinformowania Inspektoratu o podjętych krokach. Ponadto wezwano do dostarczenia, w terminie 14 dni, aktualnych protokołów z okresowych kontroli technicznych budynku (rocznych i pięcioletnich), sporządzonych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz członkostwo w właściwej izbie samorządu zawodowego.

Odnosząc się do kwestii nasadzeń zastępczych, wykonanych jako rekompensata za usunięte lipy na rogu Alei Jana Pawła II, Placu Grunwaldzkiego i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, informuję, że decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego zezwolono na usunięcie dwóch lip szerokolistnych pod warunkiem wykonania 15 nasadzeń zastępczych. Nasadzenia te należy wykonać w następujących ilościach i lokalizacjach:

- 2 szt. głóg jednoszyjkowy (forma parasolowata) – działka nr 17/4 obr. 1032, w miejscu usuniętych lip,

- 3 szt. lipa drobnolistna (forma pienna) – działki nr 183 obr. 1026 oraz nr 1/10 obr. 1025 przy ul. Wielkopolskiej,
- 6 szt. grab pospolity odm. Frans Fontaine – działki nr 183 obr. 1026 oraz nr 1/10 obr. 1025 przy ul. Wielkopolskiej,
- 4 szt. lipa drobnolistna (forma pienna) – działka nr 48/2 obr. 2110, teren IV Liceum Ogólnokształcącego.

Termin wykonania nasadzeń zastępczych upływa 31 grudnia 2026 r. Po ich posadzeniu drzewa zostaną zinwentaryzowane i wprowadzone do miejskiej bazy danych o drzewostanie, a następnie, po zakończeniu okresu gwarancyjnego, protokolarnie przekazane do właściwej jednostki miejskiej.

2 poniedziałek  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Łukasz Kadłubowski