

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXIII/1165/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 16 października 2006 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka - Północ”
w Szczecinie**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.M.2001.ZN	Budowa rurociągów tłocznych kanalizacji ogólnospławnej.
2	S.M.2002.ZN	Budowa wału przeciwpowodziowego. Budowa rurociągów tłocznych kanalizacji ogólnospławnej.
3	S.M.2007.KDW	Projektowany ciąg pieszo – jezdny pomiędzy ul. Kanałową i ulicą Marynarską. Budowa jezdni na całej szerokości wydzielania.
4	S.M.2011.KDW	Projektowany ciąg pieszo – jezdny pomiędzy ul. Kanałową i ulicą Marynarską. Budowa jezdni na całej szerokości wydzielania.
5	S.M.2050.KD.GP	Projektowana ulica GP- ulica o ograniczonej dostępności. Odcinek trasy w łączący śródmieście z ul. Autostrada Poznańska i autostradą A6. Przewidywana budowa dwóch jezdni po dwa pasy ruchu. Budowa wału przeciwpowodziowego. Budowa rurociągów tłocznych kanalizacji ogólnospławnej.
6	S.M.2051.KD.L	Ul. Marynarska budowa ścieżki rowerowej i chodnika. Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV i 15 kV. Budowa rurociągów tłocznych kanalizacji ogólnospławnej. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
7	S.M.2052.KD.D	Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV i 15 kV.
8	S.M.2053.KD.D	Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej 15 kV. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.

9	S.M.2054.KD.D	Budowa sieci gazowej.
10	S.M.2055.KD.D	Budowa sieci gazowej, elektroenergetycznej 15 kV. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
11	S.M.2056.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV i 15 kV.
12	S.M.2057.KD.D	Projektowany odcinek ul. Kanałowej. Budowa jezdni i jednostronnego chodnika. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV.
13	S.M.2058.KD.D	Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV i 15 kV. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
14	S.M.2059.KD.D	Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV.
15	S.M.2060.KD.D	Ulica Łososiowa – projektowany nowy przebieg ulicy. Ulica w formie ciągu pieszo – jezdni. Budowa jezdni na całej szerokości wydzielenia. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV.
16	S.M.2061.KDW	Projektowany ciąg pieszo – jezdni o szerokości 5 m dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej. Rozbiórka ziemnego wału przeciwpowodziowego. Przebudowa rowu melioracyjnego.
17	S.M.2063.MN	Rozbiórka ziemnego wału przeciwpowodziowego.
18	S.M.2048.E	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową.
19	S.M.2015.MN S.M.2021.MN S.M.2029.RP,MR S.M.2044.WS	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).